

Årsredovisning
för
Vikarbyn fastigheter AB
559210-9762

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Thimberg, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Vikarbyn fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört betydande investeringar i fastigheter för att stärka verksamhetens långsiktig utveckling och skapa framtida intäktsmöjligheter. Investeringarna har medfört en ökad kapitalbindning och påverkat årets resultat negativt, vilket resulterat i ett underskott. Bolaget bedömer att dessa satsningar är strategiskt viktiga och förväntas bidra till förbättrad lönsamhet på långre sikt.

Bolagets egna kapital understiger per balansdagen hälften av det registrerade aktiekapitalet och återställdes den 11 december 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	462	478	311	314
Resultat efter finansiella poster	-135	29	20	12
Soliditet (%)	-0,1	4,0	3,5	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 835	1 417	15 280	86 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 280	-15 280	0
Erhållna aktieägartillskott		39 470			39 470
Årets resultat				-129 766	-129 766
Belopp vid årets utgång	50 000	59 305	16 697	-129 766	-3 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	76 002
årets förlust	-129 766
	-53 764
behandlas så att i ny räkning överföres	-53 764
	-53 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 125 284	1 144 730
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 078	30 722
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 594 821	650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 729 183	1 825 452
Summa anläggningstillgångar		2 729 183	1 825 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 936	56 720
Övriga fordringar		3 299	4 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 927	19 604
Summa kortfristiga fordringar		61 162	81 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 524	231 953
Summa kassa och bank		44 524	231 953
Summa omsättningstillgångar		105 686	313 147
SUMMA TILLGÅNGAR		2 834 869	2 138 599

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 002	21 252
Årets resultat		-129 766	15 280
Summa fritt eget kapital		-53 764	36 532
Summa eget kapital		-3 764	86 532
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 828 700	1 737 266
Summa långfristiga skulder		2 828 700	1 737 266
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	85 932
Leverantörsskulder		5 199	0
Skatteskulder		2 921	14 071
Övriga skulder		746	51 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 067	163 551
Summa kortfristiga skulder		9 933	314 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 834 869	2 138 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det egna kapitalet har förbrukats under räkenskapsåret och återställdes den 11 december 2025.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 221 986	1 221 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 221 986	1 221 986
Ingående avskrivningar	-77 256	-57 810
Årets avskrivningar	96 702	77 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	19 446	19 446
Utgående redovisat värde	1 241 432	1 241 432

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 217	33 217
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 217	63 217
Ingående avskrivningar	-32 495	-19 601
Årets avskrivningar	54 139	32 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	21 644	12 894
Utgående redovisat värde	84 861	76 111

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	650 000	716 739
Inköp	944 820	650 000
Omklassificeringar	0	-66 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 820	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 594 820	1 300 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 622 124
	0	1 622 124

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Uppsala

Karl Gustaf Konny Thimberg
Karl Gustaf Konny Thimberg
Ordförande
2025-12-17

Maya Sofia Artemisia Santimano
Maya Sofia Artemisia Santimano
2025-12-17

Anna Gunilla Thimberg
Anna Gunilla Thimberg
2025-12-17

Nils Gustav Robert Thimberg
Nils Gustav Robert Thimberg
2025-12-17