

Årsredovisning för
Centria 15 AB
556269-3274

Räkenskåpsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 15 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Edward Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 15 AB, 556269-3274, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av Centria 184 AB, org nr 559223-1186, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 16 232 | 15 198 | 14 597 | 13 035 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 416 | 6 719 | 7 924 | 6 209 |
| Soliditet, % | 8 | 8 | 8 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskrivn.- fond | Belopp i kr Fritt eget kapital |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 8 686 992 | 265 252 |
| Uppskrivningsfond, upplösning | | | -156 428 | 156 428 |
| Årets resultat | | | | 44 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 8 530 564 | 421 724 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 804 413 kr (10 804 413 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 421 724, behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 421 680 |
| årets resultat | 44 |
| Totalt | 421 724 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 421 724 |
| Summa | 421 724 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 16 231 675 | 15 197 738 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 110 140 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 16 231 675 | 15 307 878 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 870 933 | -4 449 284 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 472 156 | -1 416 207 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 343 089 | -5 865 491 |
| Rörelseresultat | | 8 888 586 | 9 442 387 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 420 388 | 1 185 596 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 893 066 | -3 908 596 |
| Summa finansiella poster | | -2 472 678 | -2 723 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 415 908 | 6 719 387 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -6 291 000 | -6 658 300 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -6 291 000 | -6 658 300 |
| Resultat före skatt | | 124 908 | 61 087 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -124 864 | -61 035 |
| Årets resultat | | 44 | 52 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2,5 | 69 446 230 | 70 199 509 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 210 400 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 69 656 630 | 70 199 509 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 26 018 809 | 23 373 749 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 26 018 809 | 23 373 749 |
| Summa anläggningstillgångar | | 95 675 439 | 93 573 258 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 608 540 | 93 476 |
| Övriga fordringar | | 79 254 | 1 262 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 721 | 4 590 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 692 515 | 99 328 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 11 434 638 | 14 874 068 |
| Summa kassa och bank | | 11 434 638 | 14 874 068 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 127 153 | 14 973 396 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 107 802 592 | 108 546 654 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 8 530 564 | 8 686 992 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 8 650 564 | 8 806 992 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 421 680 | 265 199 |
| Årets resultat | | 44 | 52 |
| Summa fritt eget kapital | | 421 724 | 265 251 |
| Summa eget kapital | | 9 072 288 | 9 072 243 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 13 723 750 | 38 303 750 |
| Övriga skulder | 6 | 184 375 | 184 375 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 908 125 | 38 488 125 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 81 728 625 | 57 989 109 |
| Leverantörsskulder | | 283 470 | 333 516 |
| Skatteskulder | | 114 364 | 49 059 |
| Övriga skulder | | 660 295 | 527 860 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 035 425 | 2 086 742 |
| Summa kortfristiga skulder | | 84 822 179 | 60 986 286 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 107 802 592 | 108 546 654 |

2025071462687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 81 354 035 | 81 354 035 |
| -Nyanskaffningar | 666 277 | |
| Vid årets slut | 82 020 312 | 81 354 035 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -19 841 520 | -18 581 741 |
| -Årets avskrivning | -1 263 128 | -1 259 779 |
| Vid årets slut | -21 104 648 | -19 841 520 |
| Akkumulerade uppskrivningar: | | |
| -Vid årets början | 8 686 994 | 8 843 422 |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -156 428 | -156 428 |
| Vid årets slut | 8 530 566 | 8 686 994 |
| Redovisat värde vid årets slut | 69 446 230 | 70 199 509 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Nyanskaffningar | 263 000 | - |
| Vid årets slut | 263 000 | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -52 600 | - |
| Vid årets slut | -52 600 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 210 400 | - |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 23 373 749 | 17 148 864 |
| -Tillkommande fordringar | 8 936 060 | 12 883 185 |
| -Avgående fordringar | -6 291 000 | -6 658 300 |
| Redovisat värde vid årets slut | 26 018 809 | 23 373 749 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | 8 686 992 | 8 843 420 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -156 428 | -156 428 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 530 564 | 8 686 992 |

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 60 915 666 61 512 517

Not 6 Övriga skulder

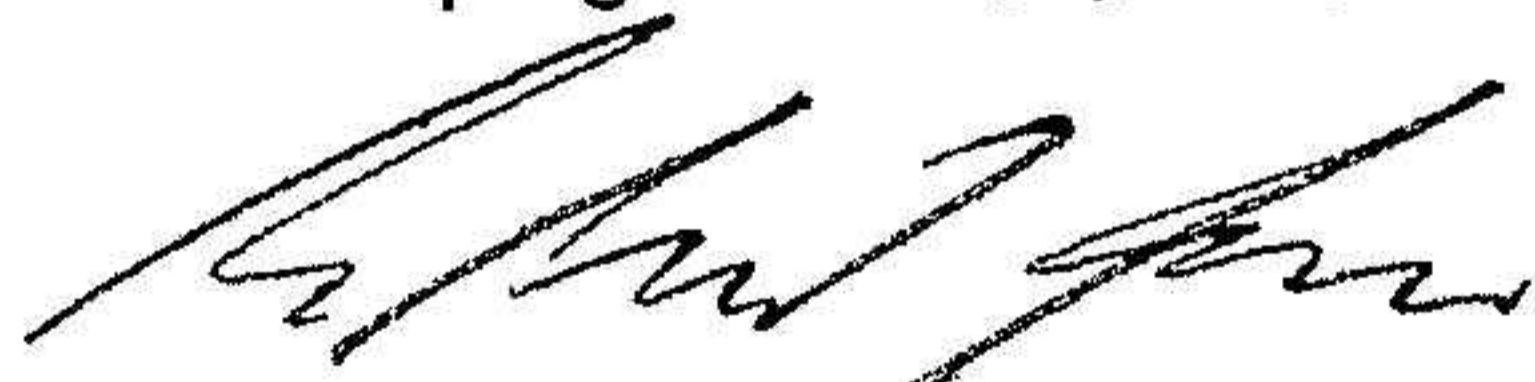
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 160 000 | 160 000 |
| | 160 000 | 160 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 125 842 750 | 125 842 750 |
| Summa ställda säkerheter | 125 842 750 | 125 842 750 |

Underskrifter

Linköping 2025-06-13



Edward Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 15 AB, org.nr 556269-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 15 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 15 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 13 juni 2025



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas: