

Årsredovisning
för
Östervåla-Borgen Fastigheter AB
559052-8120

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Dackborn, Styrelseledamot
2025-10-23

Styrelsen för Östervåla-Borgen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Essde Industrihus, 556116-0309.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	-1 607	-599	-320	-214
Soliditet (%)	0,9	0,7	0,7	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 265	280	52 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280	-280	0
Erhållna aktieägartillskott		770 000		770 000
Årets resultat			-770 123	-770 123
Belopp vid årets utgång	50 000	772 545	-770 123	52 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 545
årets förlust	-770 123
	2 422
disponeras så att i ny räkning överföres	2 422
	2 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

9 660

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-298 885

-296 623

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 175 049

-155 229

Summa rörelsekostnader

-1 473 934

-451 852

Rörelseresultat

-1 473 934

-442 192

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

318

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 189

-156 846

Summa finansiella poster

-133 189

-156 528

Resultat efter finansiella poster

-1 607 123

-598 720

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

837 000

599 000

Summa bokslutsdispositioner

837 000

599 000

Resultat före skatt

-770 123

280

Årets resultat

-770 123

280

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

5 900 000

7 075 049

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 900 000

7 075 049

Summa anläggningstillgångar

5 900 000

7 075 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 456

14 089

Summa kortfristiga fordringar

10 456

14 089

Kassa och bank

Kassa och bank

12 060

6 459

Summa kassa och bank

12 060

6 459

Summa omsättningstillgångar

22 516

20 548

SUMMA TILLGÅNGAR

5 922 516

7 095 597

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

772 545

2 265

Årets resultat

-770 123

280

Summa fritt eget kapital

2 422

2 545

Summa eget kapital

52 422

52 545

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 063 250

2 235 500

Summa långfristiga skulder

2 063 250

2 235 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

159 000

159 000

Leverantörsskulder

16 267

29 204

Skulder till koncernföretag

3 413 314

4 410 431

Skatteskulder

18 525

17 890

Övriga skulder

152 599

141 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 139

49 178

Summa kortfristiga skulder

3 806 844

4 807 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 922 516

7 095 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 358 244	556 860
Omklassificeringar	0	6 801 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 358 244	7 358 244
Ingående avskrivningar	-283 195	-127 966
Årets avskrivningar	-291 255	-155 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 450	-283 195
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-883 794	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-883 794	0
Utgående redovisat värde	5 900 000	7 075 049
Bokfört värde byggnader	7 281 384	7 281 384
Bokfört värde mark	76 860	76 860
	7 358 244	7 358 244

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 735 996
Inköp	0	65 388
Omklassificeringar	0	-6 801 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 427 250	1 599 500
	1 427 250	1 599 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 222 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 063 250	2 235 500
	2 063 250	2 235 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 000	159 000
	159 000	159 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Heby

Heby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sören Dackborn
Sören Dackborn

2025-10-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB, org.nr 559052-8120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÖSTERVÅLA-BORGEN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor