

# Årsredovisning

## Kallfors Höjder Mark 4 AB

Org.nr 559146-4929

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anna Öqvist, Styrelseledamot

2023-10-06

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Kallfors Höjder Mark 4 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Södertälje

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Södersälje, skall äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit vilande och kommer likvideras efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	22	-21	-58
Balansomslutning	1 290	1 290	1 267	1 246
Soliditet (%)	6	6	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	22 047	<b>72 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 047	-22 047	<b>0</b>
Årets resultat			99	<b>99</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 047</b>	<b>99</b>	<b>72 146</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 78.822 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 047
årets vinst	99
	<b>22 146</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 146
	<b>22 146</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	22 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>22 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>22 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99</b>	<b>-293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99</b>	<b>22 047</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99</b>	<b>22 047</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>99</b>	<b>22 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 138 322	1 138 322
Övriga fordringar		78 825	101 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 217 147</b>	<b>1 239 503</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 527	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 527</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 289 674</b>	<b>1 289 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 289 674</b>	<b>1 289 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 047	0
Årets resultat		99	22 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 146</b>	<b>22 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 146</b>	<b>72 047</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		126 619	105 747
Skatteskulder		0	20 800
Övriga skulder		1 090 909	1 090 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 217 528</b>	<b>1 217 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 289 674</b>	<b>1 289 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 138 322
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 138 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Södertälje 2023-09-27

*Lars Flyning*  
Lars Flyning  
Ordförande

*Johan Flyning*  
Johan Flyning

*Anna Öqvist*  
Anna Öqvist