

Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB
Org.nr. 556932-2984

1 (7)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-12-15

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 15 december 2023

Ort och datum

Underskrift

Joakim Hedberg, Styrelseledamot
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maggan Holding AB, org nr 559056-8514 med säte i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inge väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 301	1 264	1 223
Resultat efter finansiella poster	198	-29	244
Balansomslutning	5 828	5 562	5 769
Soliditet (%)	11	11	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	535 664	-29 209	556 455
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-29 209	29 209	0
Årets resultat			197 768	197 768
Belopp vid årets utgång	50 000	506 455	197 768	754 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 455
årets vinst	197 768
	704 223

disponeras så att	704 223
i ny räkning överföres	704 223

h

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 300 627	1 263 703
Övriga rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 627	1 263 703
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-716 797	-975 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 327	-210 327
Summa rörelsekostnader		-927 124	-1 185 769
Rörelseresultat		373 503	77 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 187	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 922	-107 143
Summa finansiella poster		-175 735	-107 143
Resultat efter finansiella poster		197 768	-29 209
Summa bokslutsdispositioner			0
Resultat före skatt		197 768	-29 209
Skatter			
Skatt på årets resultat			0
Årets resultat		197 768	-29 209

←

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 941 231	5 151 558
Summa materiella anläggningstillgångar		4 941 231	5 151 558
Summa anläggningstillgångar		4 941 231	5 151 558
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		127 275	116 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 470	35 134
Summa kortfristiga fordringar		273 745	151 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 156	258 547
Summa kassa och bank		613 156	258 547
Summa omsättningstillgångar		886 901	410 147
SUMMA TILLGÅNGAR		5 828 132	5 561 705

6

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 455	535 664
Årets resultat		197 768	-29 209
Summa fritt eget kapital		704 223	506 455
Summa eget kapital		754 223	556 455
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 103 000	3 317 000
Summa långfristiga skulder		3 103 000	3 317 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 000	214 000
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
Leverantörsskulder		340 133	8 853
Övriga skulder		672 805	722 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 971	142 728
Summa kortfristiga skulder		1 970 909	1 688 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 828 132	5 561 705

C

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 897 241	6 897 241
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 897 241	6 897 241
Ingående avskrivningar	-1 745 683	-1 535 356
Årets avskrivningar	-210 327	-210 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 956 010	-1 745 683
Utgående redovisat värde	4 941 231	5 151 558

~ [

Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB
Org.nr. 556932-2984

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 247 000	2 461 000
	<u>2 247 000</u>	<u>2 461 000</u>

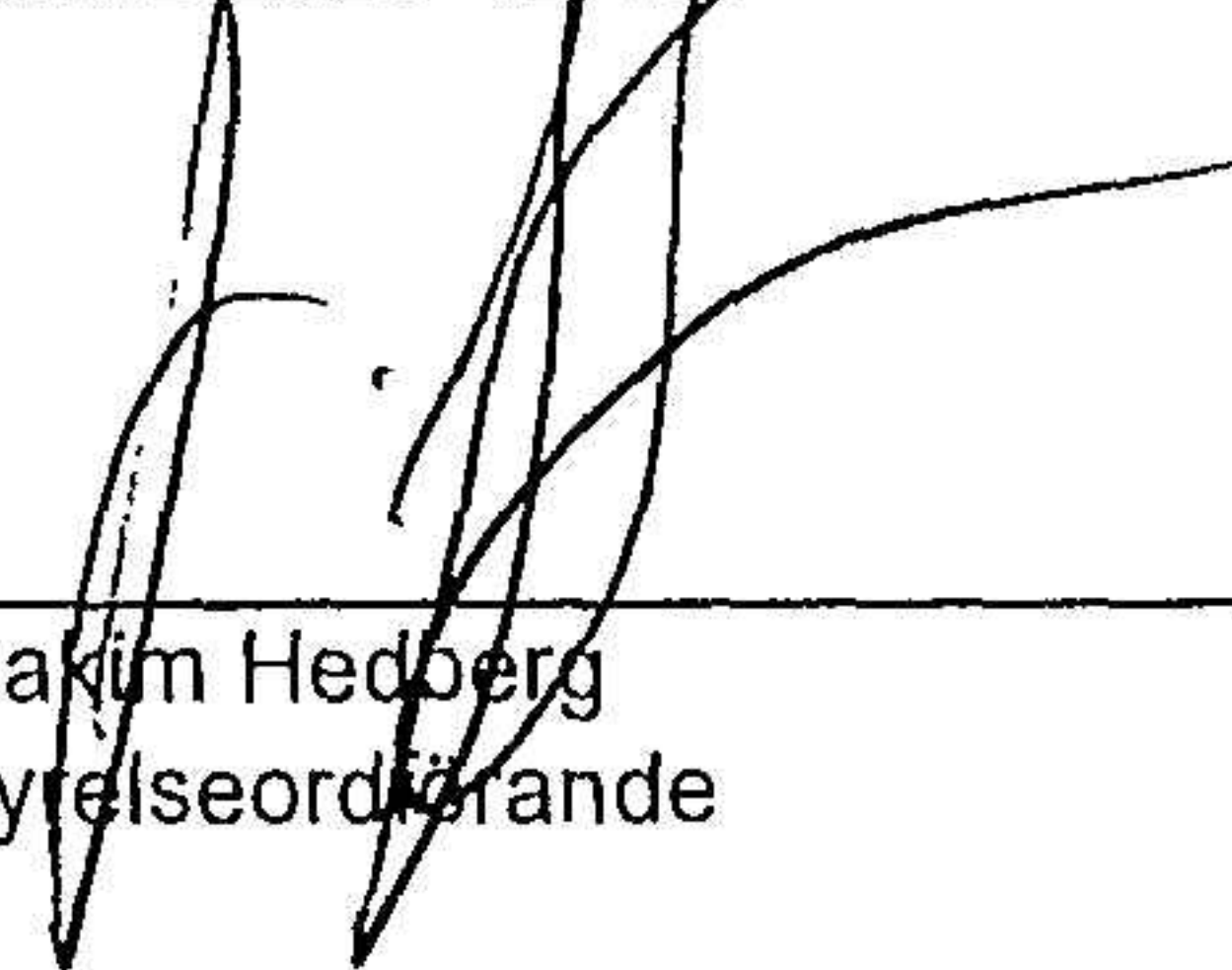
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>

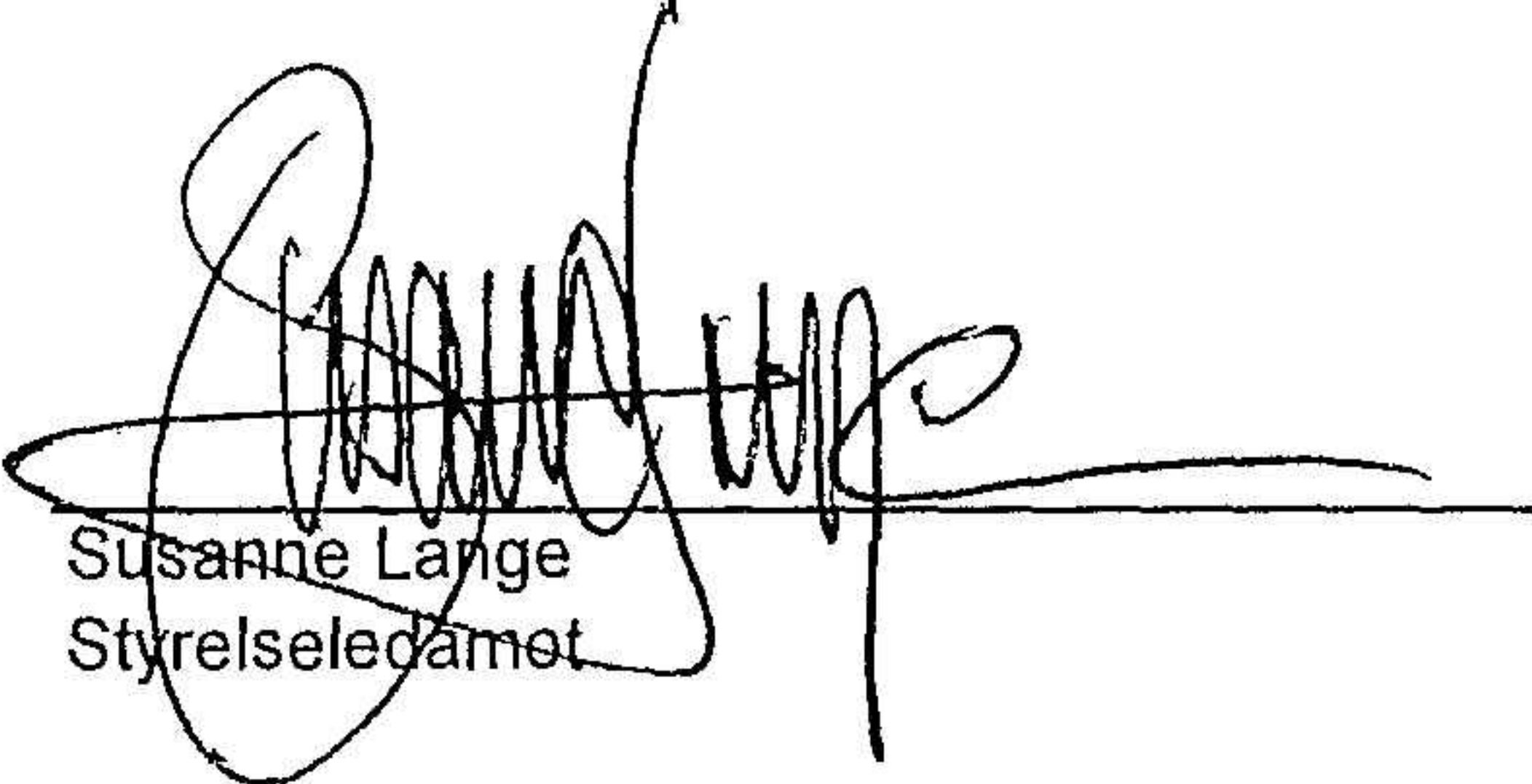
Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Malmö 2023-12-15




Joakim Hedberg
Styrelseordförande



Susanne Lange
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15
Ernst & Young AB



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023122700570

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB, org.nr 556932-2984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 ABs finansiella ställning per den 30 Juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023122700571

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB för år 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bronsspannen 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 December 2023

Ernst & Young AB



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor