

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för


**Suburban Properties Stockholm AB**  
**556983-7494**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 mars 2025

  
Rutger Arnhult

Suburban Properties Stockholm AB  
556983-7494

## ÅRSREDOVISNING FÖR SUBURBAN PROPERTIES STOCKHOLM AB

Styrelsen för Suburban Properties Stockholm AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 793	2 500	1 189	478
Soliditet	100%	100%	100%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	2 050	-	55 166	8 771	65 987
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			8 771	-8 771	0
Årets resultat				1 797	1 797
<b>Utgående balans</b>	<b>2 050</b>	<b>0</b>	<b>63 937</b>	<b>1 797</b>	<b>67 784</b>

**Suburban Properties Stockholm AB**  
556983-7494

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	63 937 144
Årets vinst	1 796 576
	<u>65 733 720</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	65 733 000
i ny räkning balanseras	720
	<u>65 733 720</u>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen bibehåller bolagets soliditet på 100 procent och styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Suburban Properties Stockholm AB  
556983-7494

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4	-8
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4</b>	<b>-8</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-8</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 797	2 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 797</b>	<b>2 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 793</b>	<b>2 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4	6 271
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4</b>	<b>6 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 797</b>	<b>8 771</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 797</b>	<b>8 771</b>

Suburban Properties Stockholm AB  
556983-7494

2025040701525

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	52 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>52 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>52 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		66 736	12 937
Övriga fordringar		28	26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 764</b>	<b>12 963</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 020	1 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 020</b>	<b>1 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 784</b>	<b>13 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 784</b>	<b>65 987</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 050	2 050
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 050</b>	<b>2 050</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		63 937	55 166
Årets resultat		1 797	8 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 734</b>	<b>63 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 784</b>	<b>65 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 784</b>	<b>65 987</b>

Suburban Properties Stockholm AB  
556983-7494

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M2 Asset Management AB (publ), org nr 556559-3349, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är M2 Asset Management AB (publ), org nr 556559-3349, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 796 tkr (fg år 2 508).

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Omklassificering till korta fordringar	-52 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>52 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>52 000</b>

Stockholm den 20 mars 2025

Rutger Arnhult