

# Årsredovisning

för

## Norrbärke Fastighet AB

559423-0780

Räkenskapsåret

2023-02-21 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Sundberg, Styrelseledamot  
2023-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Norrbärke Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-21 - 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, är ett helägt dotterbolag till PDH AB, 559422-6770.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	204
Resultat efter finansiella poster	-46
Soliditet (%)	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Årets resultat			3 054	<b>3 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>3 054</b>	<b>28 054</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 054
disponeras så att i ny räkning överföres	3 054
	<b>3 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-21  
-2023-08-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

204 228

**Summa rörelseintäkter**

**204 228**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 312

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 564

**Summa rörelsekostnader**

**-158 876**

**Rörelseresultat**

**45 352**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-91 507

**Summa finansiella poster**

**-91 507**

**Resultat efter finansiella poster**

**-46 155**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**3 845**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-791

**Årets resultat**

**3 054**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 655 436

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 655 436**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 655 436**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 710

Övriga fordringar

1 435

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 145**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 276

**Summa kassa och bank**

**111 276**

**Summa omsättningstillgångar**

**133 421**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 788 857**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

3 054

**Summa fritt eget kapital**

**3 054**

**Summa eget kapital**

**28 054**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 113 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 113 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

Leverantörsskulder

1 156

Skulder till koncernföretag

2 433 388

Skatteskulder

791

Övriga skulder

27 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 512

**Summa kortfristiga skulder**

**2 647 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 788 857**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	5 741 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 741 000</b>
Årets avskrivningar	-85 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 655 436</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 585 000
	<b>2 585 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.245.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-08-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 113 000

**3 113 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

**132 000**

Smedjebacken 2023-12-19

*Daniel Lundberg*  
Daniel Lundberg  
Verkställande direktör

*Peter Sundberg*  
Peter Sundberg