

Årsredovisning

för

Svavlarna 5 AB

556927-5000

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svavlarna 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 juni 2024



Yasser Ammar

Årsredovisning

för

Svavlarna 5 AB

556927-5000

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Svavlarna 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som äges till 100% av Trust Track Holding, 559183-0491, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 355	1 164	1 536
Resultat efter finansiella poster	-391	70	525
Soliditet (%)	5,2	5,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	605 385	54 449	709 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 449	-54 449	0
Årets resultat			786	786
Belopp vid årets utgång	50 000	659 834	786	710 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	659 834
årets vinst	786
	660 620

disponeras så att i ny räkning överföres	660 620
	660 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 355 081	1 164 281
Övriga rörelseintäkter		198 180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 553 261	1 164 281
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-385 111	-383 891
Övriga externa kostnader		-698 719	-69 903
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 215	-254 908
Summa rörelsekostnader		-1 388 045	-708 702
Rörelseresultat		165 216	455 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 008	-385 773
Summa finansiella poster		-556 430	-385 773
Resultat efter finansiella poster		-391 214	69 806
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		392 000	0
Summa bokslutsdispositioner		392 000	0
Resultat före skatt		786	69 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 357
Årets resultat		786	54 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 717 714	12 972 623
Inventarier, verktyg och installationer	5	323 874	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 041 588	12 972 623
Summa anläggningstillgångar		13 041 588	12 972 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	792 458
Fordringar hos koncernföretag		28 000	0
Övriga fordringar		184 141	29 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 275	17 658
Summa kortfristiga fordringar		230 416	839 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 293	15 724
Summa kassa och bank		341 293	15 724
Summa omsättningstillgångar		571 709	855 212
SUMMA TILLGÅNGAR		13 613 297	13 827 835

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

659 834

605 385

Årets resultat

786

54 449

Summa fritt eget kapital

660 620

659 834

Summa eget kapital

710 620

709 834

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 794 600

8 415 000

Skulder till koncernföretag

203 959

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

3 093 856

Övriga skulder

3 292 610

198 754

Summa långfristiga skulder

11 291 169

11 707 610

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

620 400

1 047 359

Leverantörsskulder

2 731

0

Skatteskulder

47 205

74 239

Övriga skulder

666 902

216 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 270

71 870

Summa kortfristiga skulder

1 611 508

1 410 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 613 297

13 827 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 355 950	15 355 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 355 950	15 355 950
Ingående avskrivningar	-2 383 327	-2 128 419
Årets avskrivningar	-254 909	-254 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 638 236	-2 383 327
Utgående redovisat värde	12 717 714	12 972 623

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	373 180	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 180	0
Årets avskrivningar	-49 306	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 306	
Utgående redovisat värde	323 874	0

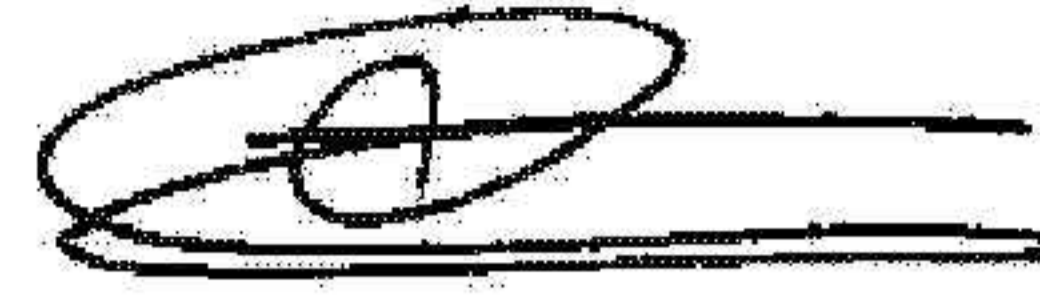
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 313 000	5 933 400
	5 313 000	5 933 400

Malmö den 28 juni 2024



Yasser Ammar
Ordförande



Fatima Ggweta



Hanan El Zein