

Årsredovisning för  
**Byggvestor Stockholm AB**

559110-2438

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Domanski  
Styrelseledamot

2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggvestor Stockholm AB, 559110-2438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva tillverkning och försäljning av småhus, flerbostadshus, byggkomponenter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Järfälla.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 071 566		1 398 996	
Resultat efter finansiella poster	-55 571	-597 005	46 749	-11 576
Soliditet %	62,5	70,9	96,6	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 682 030	-597 005
Balanseras i ny räkning		-597 005	597 005
Årets resultat			-55 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 085 025</b>	<b>-55 571</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 085 025
Årets resultat	-55 571
<b>Summa</b>	<b>3 029 454</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 029 454
<b>Summa</b>	<b>3 029 454</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 071 566	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 071 566</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-387 556	-108 937
Övriga externa kostnader		-36 256	-200 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 153	-150 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 965</b>	<b>-459 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 601</b>	<b>-459 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553 172	-137 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-553 172</b>	<b>-137 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 571</b>	<b>-597 005</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 571</b>	<b>-597 005</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 571</b>	<b>-597 005</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 259 136	3 409 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 259 136</b>	<b>3 409 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 259 136</b>	<b>3 409 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		499 437	5 250
Övriga fordringar		1 076 096	1 003 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 575 533</b>	<b>1 008 650</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 008	4 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 008</b>	<b>4 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 664 541</b>	<b>1 013 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 923 677</b>	<b>4 422 672</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 085 025	3 682 030
Årets resultat		-55 571	-597 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 029 454</b>	<b>3 085 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 079 454</b>	<b>3 135 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		246 384	241 384
Skulder till koncernföretag		115 000	10 000
Skatteskulder		0	21 263
Övriga skulder		467 839	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>844 223</b>	<b>287 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 923 677</b>	<b>4 422 672</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 753 825</b>	<b>3 753 825</b>
Ingående avskrivningar	-344 537	-194 384
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-150 153	-150 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-494 690</b>	<b>-344 537</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 259 135</b>	<b>3 409 288</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

#### Kommentar till not

Lån UTB 6073 IMH

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

## Underskrifter

Täby

*Richard Stanislaw Domanski*      2024-12-31  
Richard Stanislaw Domanski      Datum  
Styrelseordförande

*Andrzej Przemyslaw Jus*      2024-12-31  
Andrzej Przemyslaw Jus      Datum  
Styrelseledamot