

Årsredovisning
för
Bagarevägens fastighets AB
559380-1912

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sjögren, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen för Bagarevägens fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skällinge 2:35.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larnick Fastighets AB, 556412-5978.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat datum för räkenskapsårets slut till sista juni.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	459	321	269
Resultat efter finansiella poster	-104	-73	-22
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	102 829	-73 331	54 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 331	73 331	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-104 374	-104 374
Belopp vid årets utgång	25 000	134 498	-104 374	55 124

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 (125 000).

Ökad omsättning på grund av förlängt räkenskapsår med två månader.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 498
årets förlust	-104 374
	30 124
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 124
	30 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-06-30
(14 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 080

320 820

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

459 080

320 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 094

-115 552

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-227 405

-111 618

Summa rörelsekostnader

-400 499

-227 170

Rörelseresultat

58 581

93 650

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 980

-167 173

Summa finansiella poster

-162 955

-166 981

Resultat efter finansiella poster

-104 374

-73 331

Resultat före skatt

-104 374

-73 331

Årets resultat

-104 374

-73 331

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 702 048	4 757 440
Inventarier, verktyg och installationer	2	564 618	572 022
Summa materiella anläggningstillgångar		5 266 666	5 329 462
Summa anläggningstillgångar		5 266 666	5 329 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101	5 749
Summa kortfristiga fordringar		101	5 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 680	10 864
Summa kassa och bank		9 680	10 864
Summa omsättningstillgångar		9 781	16 613
SUMMA TILLGÅNGAR		5 276 447	5 346 075

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 498

102 829

Årets resultat

-104 374

-73 331

Summa fritt eget kapital

30 124

29 498

Summa eget kapital

55 124

54 498

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 121 200

3 222 350

Skulder till koncernföretag

1 768 000

1 873 000

Summa långfristiga skulder

4 889 200

5 095 350

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

86 700

86 700

Leverantörsskulder

62 096

1 725

Skulder till koncernföretag

117 000

55 000

Skatteskulder

33 344

29 429

Övriga skulder

1 459

1 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 524

22 350

Summa kortfristiga skulder

332 123

196 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 276 447

5 346 075

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 859 122	4 859 122
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 859 122	4 859 122
Ingående avskrivningar	-101 682	-46 288
Årets avskrivningar	-55 392	-55 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 074	-101 682
Utgående redovisat värde	4 702 048	4 757 440

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	628 246	
Inköp	164 609	628 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 855	628 246
Ingående avskrivningar	-56 224	
Årets avskrivningar	-172 013	-56 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 237	-56 224
Utgående redovisat värde	564 618	572 022

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 774 400	2 875 550
	2 774 400	2 875 550

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 207 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 121 200	3 222 350
	3 121 200	3 222 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 700	86 700
	86 700	86 700

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 468 000	3 468 000
	3 468 000	3 468 000

Varberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Sjögren
Niklas Sjögren

2026-01-21