

Årsredovisning
för
DAH Fastigheter AB
556911-2237

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Engström, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för DAH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Björnen 2

Samtliga aktier ägs av Industrifastigheter i Landskrona AB, 559080-5924

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 646	1 545	1 416	1 356	1 352
Resultat efter finansiella poster	493	469	625	632	614
Soliditet (%)	23,7	25,0	24,8	23,2	20,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 328 189	48 177	3 426 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 177	-48 177	0
Årets resultat			107 666	107 666
Belopp vid årets utgång	50 000	3 376 366	107 666	3 534 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 376 366
årets vinst	107 666
	3 484 032
disponeras så att i ny räkning överföres	3 484 032
	3 484 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 646 334	1 545 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 646 334	1 545 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 146	-178 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 617	-386 073
Summa rörelsekostnader	2	-595 763	-564 503
Rörelseresultat		1 050 571	980 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 721	79 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 478	-590 520
Summa finansiella poster		-557 757	-511 268
Resultat efter finansiella poster		492 814	469 279
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	86 600
Lämnade koncernbidrag		-310 000	-738 600
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	248 000
Summa bokslutsdispositioner		-356 000	-404 000
Resultat före skatt		136 814	65 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 148	-17 102
Årets resultat		107 666	48 177

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 377 403	12 768 020
Summa materiella anläggningstillgångar		12 377 403	12 768 020
Summa anläggningstillgångar		12 377 403	12 768 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 493	161 025
Fordringar hos koncernföretag		2 797 172	1 237 172
Övriga fordringar		73 261	904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 760	90 038
Summa kortfristiga fordringar		3 242 686	1 489 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 873	178 895
Summa kassa och bank		233 873	178 895
Summa omsättningstillgångar		3 476 559	1 668 034
SUMMA TILLGÅNGAR		15 853 962	14 436 054

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 376 366	3 328 189
Årets resultat		107 666	48 177
Summa fritt eget kapital		3 484 032	3 376 366
Summa eget kapital		3 534 032	3 426 366
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		274 000	228 000
Summa obeskattade reserver		274 000	228 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 783 500	8 741 250
Summa långfristiga skulder		9 783 500	8 741 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		357 000	277 500
Leverantörsskulder		4 607	137 343
Skulder till koncernföretag		1 424 399	1 424 399
Skatteskulder		0	-82 880
Övriga skulder		98 050	57 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 374	226 923
Summa kortfristiga skulder		2 262 430	2 040 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 853 962	14 436 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 405 933	15 297 535
Inköp		108 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 405 933	15 405 933
Ingående avskrivningar	-2 637 913	-2 251 840
Årets avskrivningar	-390 617	-386 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 028 530	-2 637 913
Utgående redovisat värde	12 377 403	12 768 020

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Investeringslån	8 355 500	7 631 250
	8 355 500	7 631 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 200 000	9 750 000
	10 200 000	9 750 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Landskrona

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Ordförande
2025-06-30

Patrik Engström
Patrik Engström

2025-06-30

Jonas Tunestål
Jonas Tunestål

2025-06-30