

# Årsredovisning

---

## *Hisinge Park Fastigheter AB*

559115-4140

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget är dotterbolag till Galabeida AB, 556692-7025, med säte i Göteborg.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnad av personalutrymmen mm, iordningställande av gård och inhägnad har färdigställts i slutet av räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	146	122	80	60
Resultat efter finansiella poster	21	-5	-14	-23
Soliditet %	2	2	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	459	-11
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-11	11
Årets resultat			-91
Belopp vid årets utgång	50 000	448	-91

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	448
Årets resultat	-91
<i>Summa</i>	357

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	357
<i>Summa</i>	357

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	146 145	122 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>146 145</b>	<b>122 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	—	0
Övriga externa kostnader	-87 657	-89 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 936	-36 956
Övriga rörelsekostnader	—	-518
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-124 593</b>	<b>-126 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 552</b>	<b>-4 600</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94	-111
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-92</b>	<b>-111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 460</b>	<b>-4 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	—	4 700
Lämnade koncernbidrag	-21 551	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-21 551</b>	<b>4 700</b>
<b>Resultat före skat</b>	<b>—</b>	<b>-11</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>—</b>	<b>70</b>

2023091101172

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 900 394	1 409 296
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 836	113 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	711 636
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 048 230</b>	<b>2 234 850</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>–</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 050 230 2 234 850

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 252	2 907
Övriga fordringar		57 137	27 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 820	25 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 209</b>	<b>55 264</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		50 517	73 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 517</b>	<b>73 253</b>

**Summa omsättningstillgångar** 130 726 128 517

## SUMMA TILLGÅNGAR

**3 180 956 2 363 367**

2023091101173

2023091101174

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

448

459

Årets resultat

-91

-11

*Summa fritt eget kapital*

357

448

**Summa eget kapital**

50 357

50 448

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5

-

1 749 608

Övriga skulder

6

-

300 000

**Summa långfristiga skulder**

-

2 049 608

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

55 820

120 036

Skulder till koncernföretag

2 033 159

120 000

Skatteskulder

21 620

21 620

Övriga skulder

7

1 020 000

1 655

**Summa kortfristiga skulder**

3 130 599

263 311

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 180 956

2 363 367

## NOTER

2023091101175

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	15

### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 493 868	1 493 868
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	1 519 263	—
Utgående anskaffningsvärden	3 013 131	1 493 868
Ingående avskrivningar	-84 572	-56 407
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 165	-28 165
Utgående avskrivningar	-112 737	-84 572
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 900 394</b>	<b>1 409 296</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	131 500	131 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	42 689	—
Utgående anskaffningsvärden	174 189	131 500
Ingående avskrivningar	-17 582	-8 791
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 771	-8 791
Utgående avskrivningar	-26 353	-17 582
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 836</b>	<b>113 918</b>

2023091101176

Not 4 Pagaende nya anläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	711 636	135 266
Nedlagda utgifter	850 316	576 370
Omklassificeringar	-1 561 952	-
Utgående anskaffningsvärden	0	711 636

Not 5 Skulder till koncernföretag

Skuld till moderbolaget utan särskilda villkor om amortering och ränta.

Not 6 Övriga långfristiga skulder

Skuld till närstående utan särskilda villkor om amortering och ränta.

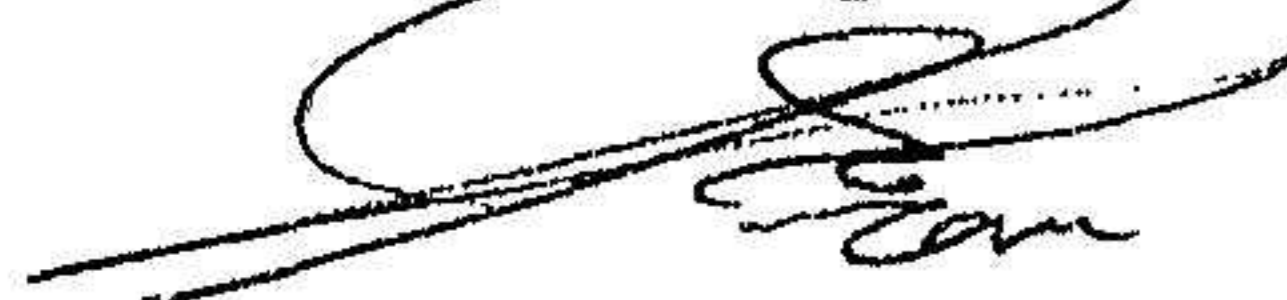
Not 7 Övriga skulder

Skuld till närstående 1 020 000 kr (föreg år 0 kr)

UNDERSKRIFTER

Göteborg 6/9 2023

Reza Zare-Jonghani



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hisinge Park Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-09-06

Reza Zare Jonghani



2023091101177