

ÅRSREDOVISNING

för

Lönnroth Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559073-2367

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lönnroth, Verkställande direktör
2023-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Lönnroth Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter, bostadsrätter och övriga bostadsformer samt att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	120 000	354 260	200 000	170 000
Resultat efter finansiella poster	1 178 608	1 204 323	765 209	121 263	98 820
Balansomslutning	2 675 138	2 457 707	2 293 574	1 810 090	1 806 712
Soliditet (%)	86,60	80,89	34,87	22,40	15,80

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	749 822	1 188 173	1 987 995
Utdelning till aktieägare	0	-850 000	0	-850 000
Balanseras i ny räkning	0	1 188 173	-1 188 173	0
Årets resultat	0	0	1 178 608	1 178 608
Belopp vid årets utgång	50 000	1 087 995	1 178 608	2 316 603

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 087 995
Årets resultat	1 178 608
Summa	2 266 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	1 616 603
Summa	2 266 603

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	120 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		0	120 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 920	-52 126
Summa rörelsens kostnader		-21 920	-52 126
Rörelseresultat		-21 920	67 874
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 218 000	1 160 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-17 472	-23 551
Summa resultat från finansiella poster		1 200 528	1 136 449
Resultat efter finansiella poster		1 178 608	1 204 323
Resultat före skatt		1 178 608	1 204 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 150
Årets resultat		1 178 608	1 188 173

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 914 000	1 798 000
Ägarintressen i övriga företag		398 560	398 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 312 560	2 196 560
Summa anläggningstillgångar		2 312 560	2 196 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		349 253	77 609
Summa kortfristiga fordringar		349 253	77 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 325	183 538
Summa kassa och bank		13 325	183 538
Summa omsättningstillgångar		362 578	261 147
Summa tillgångar		2 675 138	2 457 707

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 087 995	749 822
Årets resultat		1 178 608	1 188 173
Summa fritt eget kapital		2 266 603	1 937 995
Summa eget kapital		2 316 603	1 987 995
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		68 526	236 526
Summa långfristiga skulder		68 526	236 526
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	18 052
Övriga skulder		281 509	203 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	12 000
Summa kortfristiga skulder		290 009	233 186
Summa eget kapital och skulder		2 675 138	2 457 707

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 798 000	1 798 000
Lämnade aktieägartillskott	116 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 914 000	1 798 000
Redovisat värde	1 914 000	1 798 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Egebrant Fastighetsförmedling AB	556781-0725	Stockholm	29,00

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jonas Lönnroth

Jonas Lönnroth

2023-05-15

Styrelseledamot, Verkställande direktör