

# Årsredovisning

för

## Aros Kronan i Västerås AB

556445-9773

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aros Kronan i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-06-04



Olle Mellinger

**Årsredovisning**  
för  
**Aros Kronan i Västerås AB**  
556445-9773

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Aros Kronan i Västerås AB, med säte i Västerås kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	15 156	14 526	12 533	12 786
Resultat efter finansiella poster	5 730	5 704	4 994	8 225
Soliditet (%)	42	39	42	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 932 568	4 944 360	<b>34 996 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 944 360	-4 944 360	<b>0</b>
Årets resultat				5 087 384	<b>5 087 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>34 876 928</b>	<b>5 087 384</b>	<b>40 084 312</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 876 928
årets vinst	5 087 384
	<b>39 964 312</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 964 312
	<b>39 964 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		14 830 720	14 526 488
Övriga rörelseintäkter		325 004	0
		<b>15 155 724</b>	<b>14 526 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-7 248 474	-7 108 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 853 993	-1 835 502
		<b>-9 102 467</b>	<b>-8 943 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 053 257</b>	<b>5 582 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		948 665	1 009 342
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		490 095	151 066
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		802 101	12 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 564 312	-1 051 926
		<b>-323 451</b>	<b>120 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 729 806</b>	<b>5 703 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		415 000	715 000
Förändring av överavskrivningar		154 189	-154 189
		<b>569 189</b>	<b>560 811</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 298 995</b>	<b>6 264 664</b>
Skatt på årets resultat		-1 211 611	-1 320 304
<b>Årets resultat</b>		<b>5 087 384</b>	<b>4 944 360</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	56 286 575	55 398 223
Inventarier, verktyg och installationer	5	593 741	937 242
		<b>56 880 316</b>	<b>56 335 465</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	3 060 207	4 111 542
Andra långfristiga fordringar	7	29 430 095	31 080 000
		<b>32 490 302</b>	<b>35 191 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 370 618</b>	<b>91 527 007</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 449 819	3 249 783
Övriga fordringar		5 368	121 127
Skattefordringar		0	64 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 349	28 209
		<b>3 539 536</b>	<b>3 463 599</b>

Kassa och bank		7 883 175	1 374 068
----------------	--	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 422 711</b>	<b>4 837 667</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 793 329</b>	<b>96 364 674</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 876 927

29 932 568

Årets resultat

5 087 384

4 944 360

**39 964 311**

**34 876 928**

#### Summa eget kapital

**40 084 311**

**34 996 928**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

2 445 000

2 860 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

154 189

#### Summa obeskattade reserver

**2 445 000**

**3 014 189**

#### Långfristiga skulder

9, 10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

47 702 500

50 192 500

Skulder till närstående

1 765 431

0

#### Summa långfristiga skulder

**49 467 931**

**50 192 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 490 000

2 490 000

Leverantörsskulder

737 115

646 651

Skatteskulder

204 376

0

Övriga skulder

816 644

767 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 547 952

4 257 074

#### Summa kortfristiga skulder

**8 796 087**

**8 161 057**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**100 793 329**

**96 364 674**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20-33%

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	300 000
Återföring från periodiseringsfond	-415 000	-1 015 000
Förändring av överavskrivningar	-154 189	154 189
	<b>-569 189</b>	<b>-560 811</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 737 184	66 051 352
Inköp	2 355 533	9 685 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 092 717</b>	<b>75 737 184</b>
Ingående avskrivningar	-20 338 961	-18 902 437
Årets avskrivningar	-1 467 181	-1 436 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 806 142</b>	<b>-20 338 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 286 575</b>	<b>55 398 223</b>
Taxeringsvärden byggnader	42 934 000	42 501 000
Taxeringsvärden mark	23 349 000	23 349 000
	<b>66 283 000</b>	<b>65 850 000</b>
Bokfört värde byggnader	39 471 376	38 583 023
Bokfört värde mark	16 815 199	16 815 199
	<b>56 286 575</b>	<b>55 398 222</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 111 161	1 950 966
Inköp	43 311	160 195
Försäljningar/utrangeringar	-40 490	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 113 982</b>	<b>2 111 161</b>
Ingående avskrivningar	-1 173 919	-774 941
Försäljningar/utrangeringar	40 490	0
Årets avskrivningar	-386 812	-398 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 520 241</b>	<b>-1 173 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>593 741</b>	<b>937 242</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 111 542	4 802 200
Resultat från andel i KB	948 665	1 009 342
Utbetalning från KB	-2 000 000	-1 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 060 207</b>	<b>4 111 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 060 207</b>	<b>4 111 542</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 080 000	18 430 204
Tillkommande fordringar	360 000	13 860 000
Avgående fordringar	-2 009 905	-1 210 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 430 095</b>	<b>31 080 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 430 095</b>	<b>31 080 000</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	415 000
Periodiseringsfond 2019	1 145 000	1 145 000
Periodiseringsfond 2020	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	300 000	300 000
Ackumulerade överavskrivningar på inv	0	154 189
	<b>2 445 000</b>	<b>3 014 189</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	62 785 000	62 785 000
	<b>62 785 000</b>	<b>62 785 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	37 742 500	40 232 500
	<b>37 742 500</b>	<b>40 232 500</b>

2024070430558

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
För närstående bolags låneförbindelser	6 242 570	14 998 690
	<b>6 242 570</b>	<b>14 998 690</b>

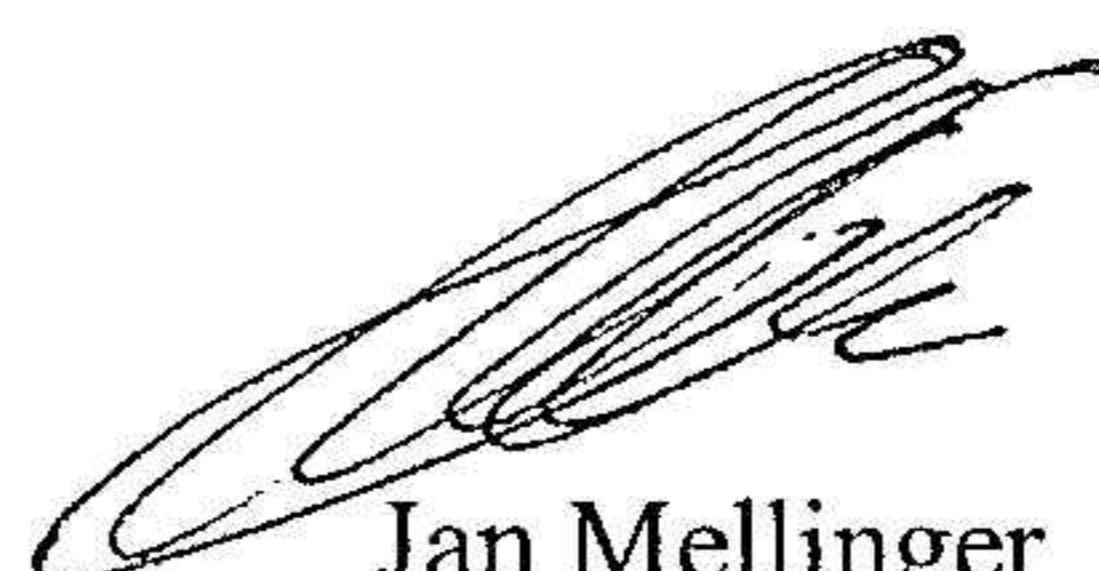
**Not 12 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Västerås 2024-06-04

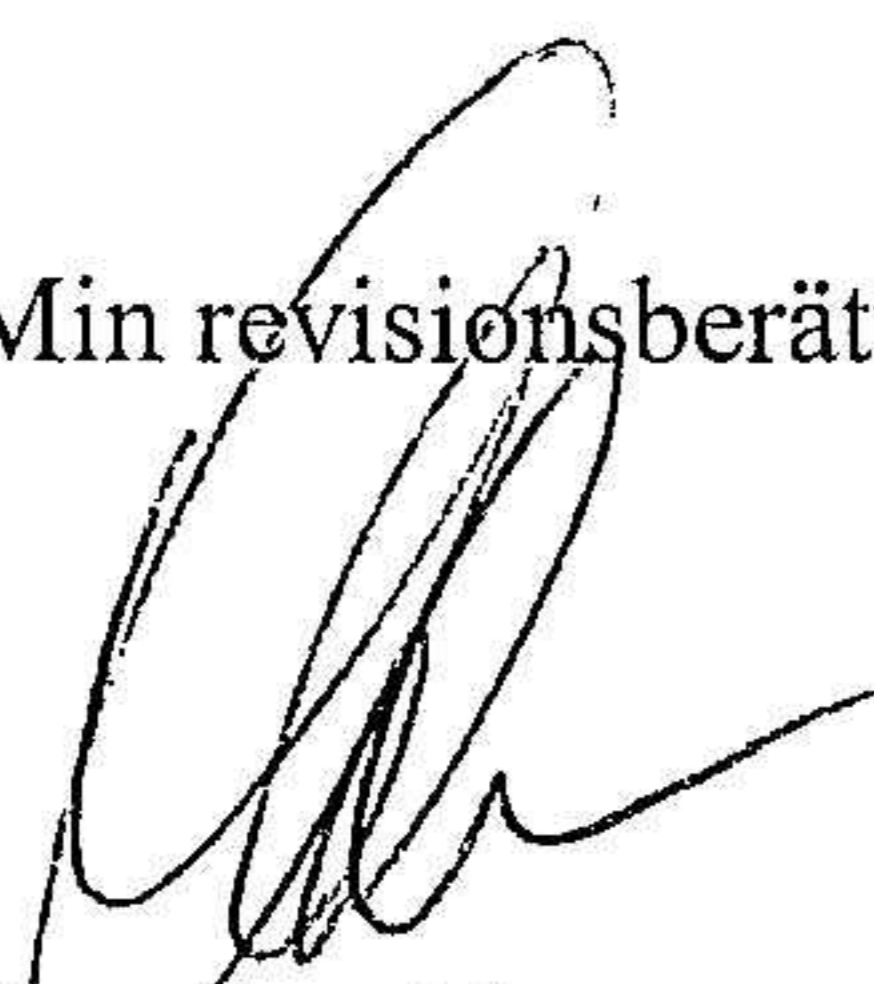


Olle Mellinger  
Verkställande direktör



Jan Mellinger  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04



Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aros Kronan i Västerås Aktiebolag  
Org.nr. 556445-9773

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Kronan i Västerås Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Kronan i Västerås Aktiebolag s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aros Kronan i Västerås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:


- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Kronan i Västerås Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Aros Kronan i Västerås Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

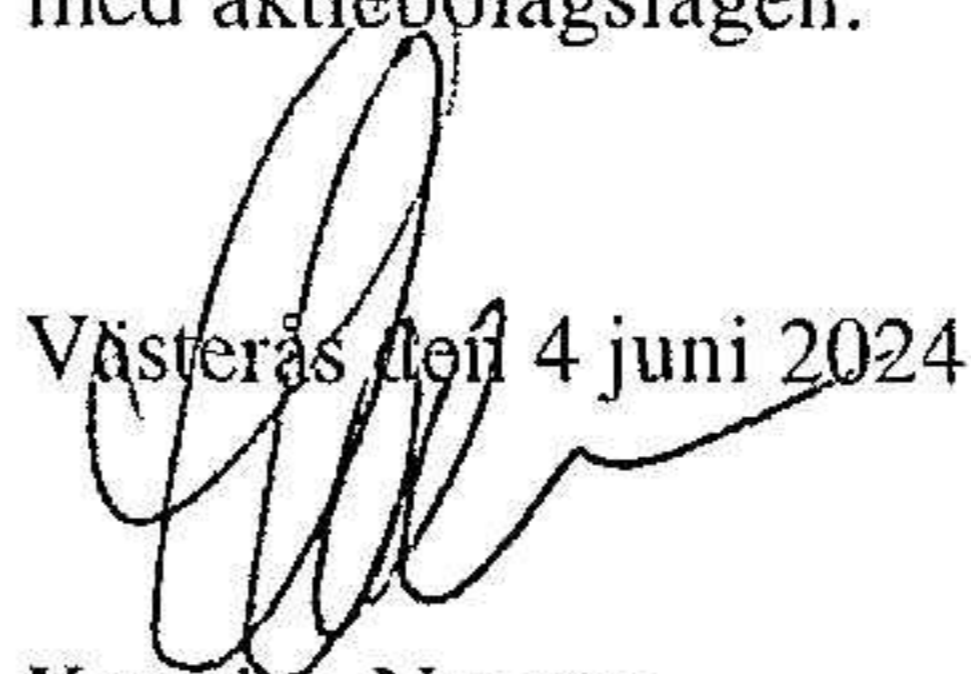
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 4 juni 2024



Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR