

Årsredovisning

Nabbagården Aktiebolag

Org.nr 556414-4672

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nabbagården Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 27 juni 2024



Britt Jämstorp

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nabbagården Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten, med säte i Karlshamn, består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 964	6 723	6 668	6 635
Resultat efter finansiella poster	764	2 026	2 385	1 690
Balansomslutning	49 783	50 191	51 431	53 054
Soliditet (%)	48	47	43	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 911 714	1 850 045	21 881 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 850 045	-1 850 045	0
Utdelning			-190 000		-190 000
Årets resultat				848 942	848 942
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 571 759	848 942	22 540 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 571 759
årets vinst	848 942
	22 420 701

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	22 216 376
	22 420 701

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 963 501	6 722 943
Övriga rörelseintäkter		79 933	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 043 434	6 722 943
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-31 807	-26 260
Övriga externa kostnader		-3 154 585	-2 156 563
Personalkostnader	2	-1 199 587	-876 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 032 677	-1 053 928
Summa rörelsekostnader		-5 418 656	-4 113 153
Rörelseresultat		1 624 778	2 609 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 030	825
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-870 237	-585 020
Summa finansiella poster		-861 207	-584 195
Resultat efter finansiella poster		763 571	2 025 595
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		340 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		340 000	300 000
Resultat före skatt		1 103 571	2 325 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-254 629	-475 550
Årets resultat		848 942	1 850 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	42 031 811	42 989 813
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 034	114 909
Summa materiella anläggningstillgångar		42 114 845	43 104 722
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	6 564 841	6 564 841
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 564 841	6 564 841
Summa anläggningstillgångar		48 679 686	49 669 563
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 100	12 750
Summa varulager		5 100	12 750
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 056	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 879	28 258
Summa kortfristiga fordringar		133 935	28 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		964 753	480 767
Summa kassa och bank		964 753	480 767
Summa omsättningstillgångar		1 103 788	521 881
SUMMA TILLGÅNGAR		49 783 474	50 191 444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 571 759	19 911 714
Årets resultat		848 942	1 850 045
Summa fritt eget kapital		22 420 701	21 761 759
Summa eget kapital		22 540 701	21 881 759
Obeskattade reserver 8			
Periodiseringsfonder		1 990 000	2 330 000
Summa obeskattade reserver		1 990 000	2 330 000
Långfristiga skulder 9			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		2 073 203	1 770 848
Summa långfristiga skulder		20 073 203	11 770 848
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	8 000 000
Förskott från kunder		92 056	92 056
Leverantörsskulder		183 793	211 660
Skatteskulder		0	123 714
Övriga skulder		2 201 388	5 179 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		702 333	601 526
Summa kortfristiga skulder		5 179 570	14 208 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 783 474	50 191 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-102 355	-84 315
Övriga räntekostnader	-767 882	-500 705
	<u>-870 237</u>	<u>-585 020</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 764 559	55 764 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 764 559	55 764 559
Ingående avskrivningar	-12 774 746	-11 816 744
Årets avskrivningar	-958 002	-958 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 732 748	-12 774 746
Utgående redovisat värde	42 031 811	42 989 813

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 727	1 598 727
Inköp	40 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 639 463	1 598 727
Ingående avskrivningar	-1 483 818	-1 387 892
Årets avskrivningar	-72 611	-95 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 556 429	-1 483 818
Utgående redovisat värde	83 034	114 909

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 584 841	6 584 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 584 841	6 584 841
Utgående redovisat värde	6 584 841	6 584 841

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nabbagården Gävle2 AB	100%	500	6 564 841
			6 564 841

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nabbagården Gävle2 AB	559035-2141	Karlshamn	2 331 136	398 866

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	340 000
Periodiseringsfond 2018	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2019	570 000	570 000
Periodiseringsfond 2020	470 000	470 000
Periodiseringsfond 2021	680 000	680 000
	1 990 000	2 330 000

Not 9 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	15 500 000	17 500 000
	15 500 000	17 500 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 225 000	1 225 000
Fastighetsinteckningar	33 533 000	33 597 000
	34 758 000	34 822 000

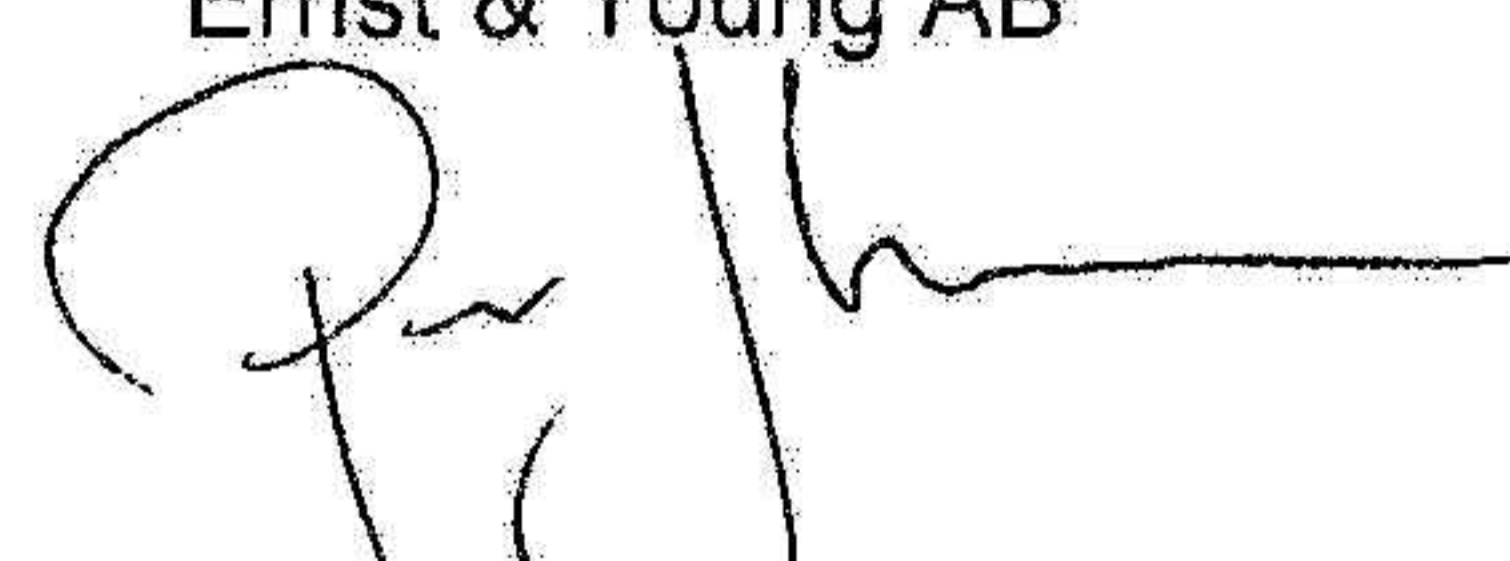
Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterföretag	929 810	951 770
	929 810	951 770

Karlshamn den 27 juni 2024


Britt Jämstorp
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor



2024070232802

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nabbagården Aktiebolag, org.nr 556414-4672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nabbagården Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nabbagården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabbagården Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat



2024070232803

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nabbagården Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nabbagården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 27 juni 2024

Ernst & Young AB

Per Johansson

Auktoriserad revisor