

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen för B Thomas Lindberg Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

- \* Förvaltningsberättelse
- \* Resultaträkning
- \* Balansräkning
- \* Noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd vid årsstämma den 4 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Thomas Lindberg

**B THOMAS LINDBERG FASTIGHETS AB**  
ORG NR 559089-7038

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Allmänt om verksamheten**

Verksamheten omfattar förvaltning av aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

**Flerårsöversikt**

Tusental kronor	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	- 12	- 10	- 12	- 5
Soliditet	100%	100%	100%	100%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	794 916	844 916
Resultatdisposition enligt årsstämman		- 188 000	- 188 000
Årets resultat		<u>130 216</u>	<u>130 216</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>737 132</b>	<b>787 132</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	606 916:04
Årets vinst	<u>130 216:46</u>
	<b>737 132:50</b>

Styrelsen föreslår att dessa medel disponeras enligt följande:

Utdelning till ägaren	200 000:-
Balanseras i ny räkning	<u>537 132:50</u>
	<b>737 132:50</b>

**B THOMAS LINDBERG FASTIGHETS AB**  
 ORG NR. 559089-7038

2023062135774

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelseintäkter m m</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 12 330	- 9 957
Personalkostnader		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 12 330</b>	<b>- 9 957</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>- 12 330</i></b>	<b><i>- 9 957</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		124 538	32 160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 008	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>142 546</b>	<b>32 160</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b><i>130 216</i></b>	<b><i>22 203</i></b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>130 216</i></b> <i>lut</i>	<b><i>22 203</i></b> <i>lut</i>

**B THOMAS LINDBERG FASTIGHETS AB**  
ORG NR 559089-7038

2023062135775

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>765 106</u>	<u>828 568</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>765 106</u>	<u>828 568</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>765 106</b>	<b>828 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	<u>6 813</u>
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		-	<u>6 813</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>22 026</u>	<u>9 535</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>22 026</u>	<u>9 535</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 026</b>	<b>16 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>787 132</b>	<b>844 916</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		606 916	772 713
Årets resultat		<u>130 216</u>	<u>22 203</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>737 132</u>	<u>794 916</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>787 132</b>	<b>844 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>787 132</b>	<b>844 916</b>

**B THOMAS LINDBERG FASTIGHETS AB**  
ORG NR 559089-7038

2023062135776

## NOTER


### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 568	984 408
Delåterköp	- 63 462	- 155 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>765 106</b>	<b>828 568</b>

Eskilstuna 2023-06-04

  
Thomas Lindberg