

Årsredovisning för
Fastighets AB Kraftkällan

559210-2452

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Klerfelt
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kraftkällan, 559210-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fastigheten Maskinisten 10 i Köping bestående av en bilhall med tillhörande verkstads- och kontorslokaler. Lokalerna upplåtes med hyresrätt.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 497 415	1 383 647	1 253 845	1 222 201
Rörelseresultat	370 109	465 986	81 454	112 584
Resultat efter finansiella poster	13 327	218 591	-135 062	-53 299
Rörelsemarginal %	24,7	33,7	6,5	9,2
Avkastning på totalt kapital %	2,2	3,3	0,4	0,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,6	3,9	0,5	0,7
Avkastning på eget kapital %	0,2	2,5	-1,5	-0,5
Balansomslutning	17 763 223	18 564 230	19 558 651	20 201 830
Kassalikviditet %	101,5	191,5	105,2	70,4
Soliditet %	47,1	47,8	47,6	48,2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	8 161 254	1 092 130	-421 410
Balanseras i ny räkning			-421 410	421 410
Upplösning av uppskrivningsfond		-417 831	417 832	
Årets resultat				-508 500
Utgående balans	50 000	7 743 423	1 088 552	-508 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 088 552
Årets resultat	-508 500
Medel att disponera	580 052
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	580 052
Summa	580 052

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 497 415	1 383 647
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 497 415	1 383 647
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-359 922	-182 090
Förvaltnings- och externa kostnader		-115 643	-83 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-651 741	-651 742
Summa rörelsens kostnader		-1 127 306	-917 661
Rörelseresultat		370 109	465 986
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 813	153 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 595	-400 982
Summa resultat från finansiella poster		-356 782	-247 395
Resultat efter finansiella poster		13 327	218 591
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-587 907	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		-587 907	-750 000
Resultat före skatt		-574 580	-531 409
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	66 080	109 999
Summa skatter		66 080	109 999
Årets resultat		-508 500	-421 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 078 359	12 730 100
Summa materiella anläggningstillgångar		12 078 359	12 730 100
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 851 481	4 288 439
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 851 481	4 288 439
Summa anläggningstillgångar		16 929 840	17 018 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		322 598	309 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 729	157 926
Summa kortfristiga fordringar		330 327	467 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 056	1 078 409
Summa kassa och bank		503 056	1 078 409
Summa omsättningstillgångar		833 383	1 545 691
SUMMA TILLGÅNGAR		17 763 223	18 564 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	7 743 423	8 161 254
Summa bundet eget kapital		7 793 423	8 211 254
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 088 552	1 092 130
Årets resultat		-508 500	-421 410
Summa fritt eget kapital		580 052	670 720
Summa eget kapital		8 373 475	8 881 974
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 008 998	2 075 078
Summa avsättningar		2 008 998	2 075 078
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 560 000	6 800 000
Summa långfristiga skulder		6 560 000	6 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		994	2 181
Aktuella skatteskulder		11 102	8 365
Övriga skulder		93 382	85 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 272	471 242
Summa kortfristiga skulder		820 750	807 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 763 223	18 564 230

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp-/nedskrivningar. När en komponent bytts ut uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder används:

Avskrivningar på byggnader fördelas på följande komponenter: Stomme 30 år, fasad 30 år, tak 10 år, stammar 10 år, fönster 20 år och övrigt 20 år.

Markanläggningar 10 år.

Inventarier, verktyg och installationer 10 år.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-8 365
Summa	0	-8 365
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	66 080	118 364
Summa	66 080	118 364
Summa	66 080	109 999

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	118 363	109 470
Ej skattepliktiga intäkter	0	502
Skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar	-118 363	-118 363
Underskott från tidigare år	0	26
Återförd uppskjuten skatt	66 080	118 364
Summa	66 080	109 999

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 984 847	2 984 847
Utgående anskaffningsvärden	2 984 847	2 984 847
Ingående avskrivningar	-533 402	-407 895
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 506	-125 507
Utgående avskrivningar	-658 908	-533 402
Ingående uppskrivningar	10 278 655	10 804 890
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-526 235	-526 235
Utgående uppskrivningar	9 752 420	10 278 655
Redovisat värde	12 078 359	12 730 100

Kommentar till not

Taxeringsvärden:

Mark: 2 187 000 kr (2 187 000 kr)

Byggnad: 5 097 000 kr (5 097 000)

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 288 439	5 038 439
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 150 949	0
Reglerade fordringar	-587 907	-750 000
Utgående anskaffningsvärden	4 851 481	4 288 439
Redovisat värde	4 851 481	4 288 439

Not 5 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	8 161 254	8 579 085
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-417 831	-417 831
Utgående balans	7 743 423	8 161 254

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	5 600 000	5 840 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 785 000	8 785 000

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Klerfelt 2025-05-20
Fredrik Klerfelt Datum
Styrelseordförande

Gustaf Enblad 2025-05-22
Gustaf Enblad Datum
Styrelseledamot

Johan Lindeberg 2025-05-23
Johan Lindeberg Datum
Styrelseledamot

Philip Broms 2025-05-23
Philip Broms Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kraftkällan, org.nr 559210-2452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kraftkällan för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kraftkällans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kraftkällan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kraftkällan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kraftkällan enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka
2025-05-23

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR