

2024061225467

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Stefansson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforsa 2024-06-10.

  
Kristian Jensen  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Erik Stefansson AB

556428-2134

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erik Stefansson AB, org nr 556428-2134 med säte i Kinda kommun Östergötlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Sedan slutet av år 2015 är bolaget moderbolag i en koncern med dotterbolaget Lovén Fastighet AB, org nr 559032-3910 med säte i Kinda kommun Östergötlands län, som man äger till 100 %.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbidrag lämnas till dotterbolaget med anledning av dotterbolagets fastighetsunderhåll.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	4
Resultat efter finansiella poster	-83	-75	231	454
Soliditet, %	28	31	32	30

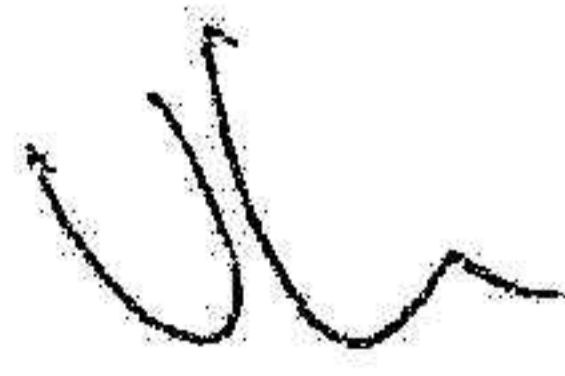
## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 846 280
Årets resultat			-35 200
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 811 080</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 846 280
årets resultat	-35 200
<b>Totalt</b>	<b>3 811 080</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 811 080
<b>Summa</b>	<b>3 811 080</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



2024061225460

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	3 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	3 736
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 748	-48 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-38 748	-48 164
<b>Rörelseresultat</b>		-38 748	-44 428
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 398	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 850	-30 863
<b>Summa finansiella poster</b>		-44 452	-30 685
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-83 200	-75 113
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-612 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		660 000	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		48 000	190 000
<b>Resultat före skatt</b>		-35 200	114 887
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-27 395
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 200</b>	<b>87 492</b>

2024061225461

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	13 285 230	13 285 230
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 285 230	13 285 230
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 285 230</b>	<b>13 285 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 361	24 649
Summa kortfristiga fordringar		47 361	24 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		929 566	997 343
Summa kassa och bank		929 566	997 343
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>976 927</b>	<b>1 021 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 262 157</b>	<b>14 307 222</b>

Uk

2024061225462

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 846 280	3 758 788
Årets resultat		-35 200	87 492
Summa fritt eget kapital		3 811 080	3 846 280
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 931 080</b>	<b>3 966 280</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	660 000
Summa obeskattade reserver		-	660 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 624 533	8 624 533
Summa långfristiga skulder		8 624 533	8 624 533
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	534
Skulder till koncernföretag		612 000	-
Övriga skulder		1 064 743	1 027 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 801	28 001
Summa kortfristiga skulder		1 706 544	1 056 409
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 262 157</b>	<b>14 307 222</b>

*Uh*

2024061225463

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (aktuell bolagsskatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-



2024061225464

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	295 700	295 700
	295 700	295 700
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 700	-295 700
	-295 700	-295 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 285 230	13 285 230
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 285 230</b>	<b>13 285 230</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lovén Fastighet AB, 559032-3910	500	100	13 285 230
			<b>13 285 230</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	308 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	239 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	69 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	44 000
	-	<b>660 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 0 kr (140 467 kr) uppskjuten skatt.

*Uh*

2024061225465

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för lån i dotterbolag	15 529 625	15 903 125
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>15 529 625</b>	<b>15 903 125</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

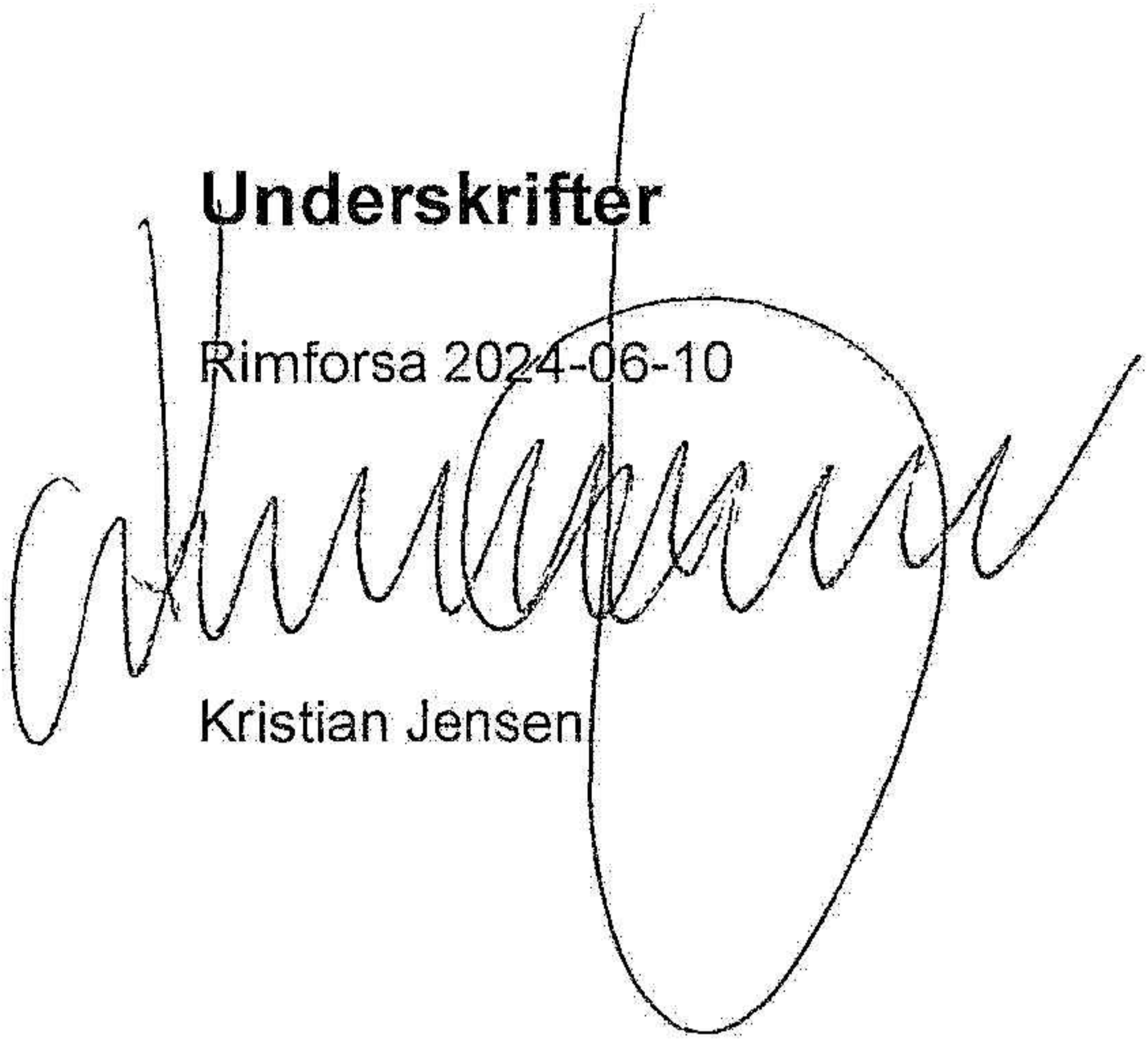
Företaget är moderbolag till Lovén Fastighet AB, org nr 559032-3910, med säte i Kinda kommun Östergötlands län. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 § om mindre koncerner.

Uk

2024061225466

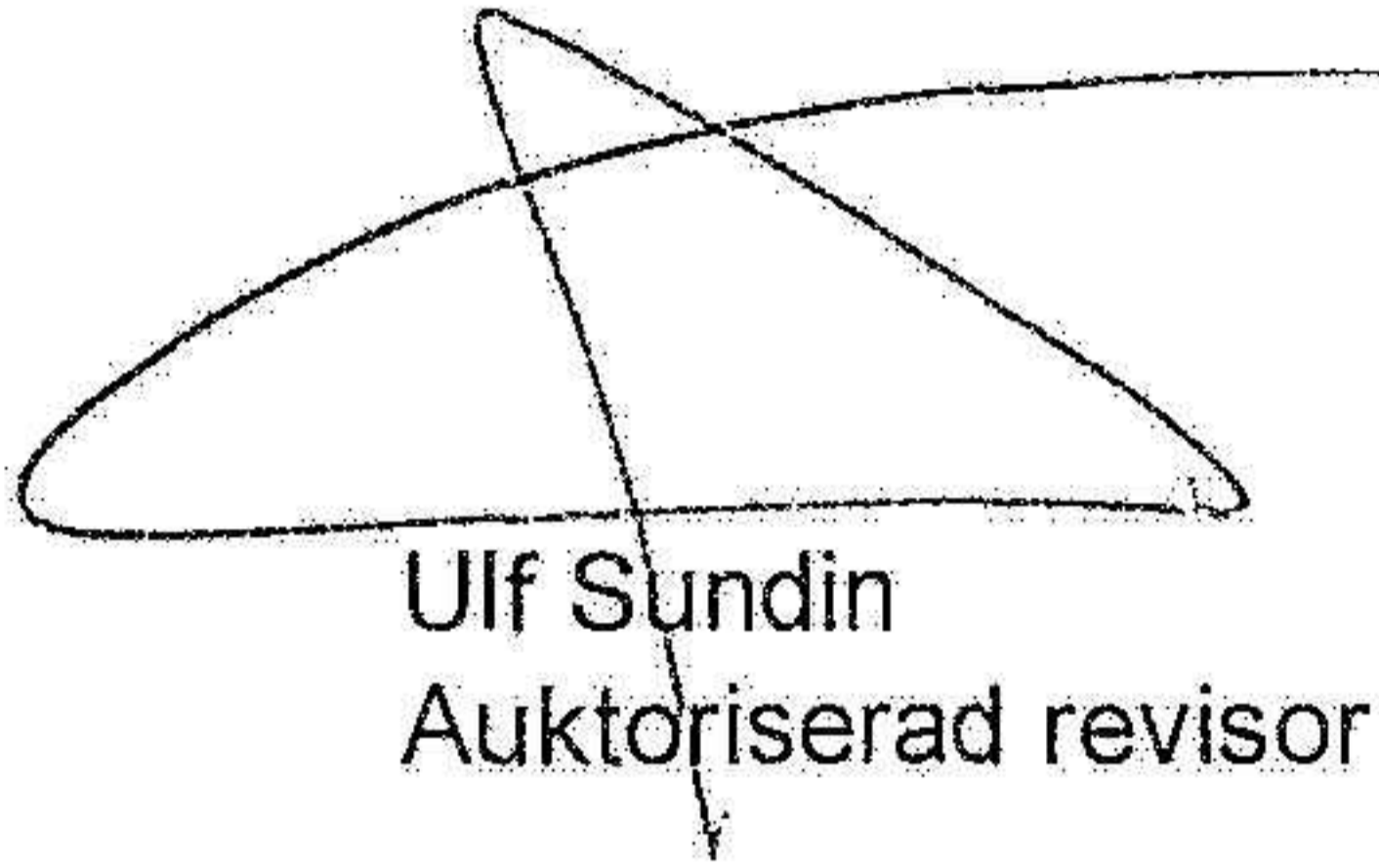
**Underskrifter**

Rimforsa 2024-06-10



Kristian Jensen

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.



Ulf Sundin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Stefansson AB, org.nr 556428-2134

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Stefansson AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Stefansson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erik Stefansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Stefansson AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erik Stefansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och



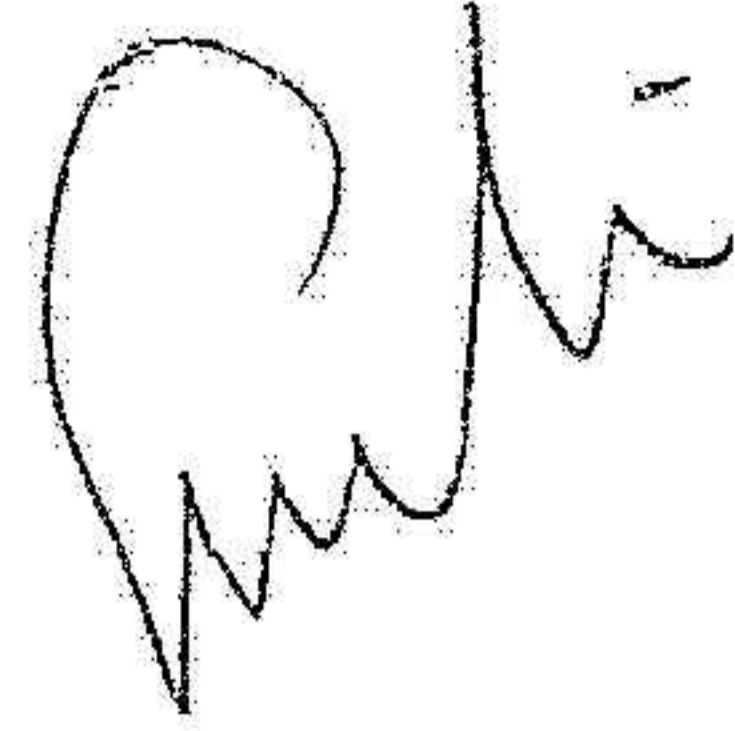
# Ulf Sundin

REVISIONSBYRÅ AB

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 10 juni 2024

Ulf Sundin  
Auktoriserad revisor



Vidimferas:  
Jan Persson  
0494-157 66

2024061225471