

Årsredovisning
för
Emmeholm Invest AB
559165-0741

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Carlén, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Emmeholm Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	378	168	106	133	96
Resultat efter finansiella poster	-961	1 279	388	-22	-94
Soliditet (%)	95	95	95	96	93

Förändringen i nettoomsättning är en följd av en ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 473 469	1 279 075	5 802 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		1 279 075	-1 279 075	0
Årets resultat			-961 258	-961 258
Belopp vid årets utgång	50 000	5 548 544	-961 258	4 637 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 548 545
årets förlust	-961 258
	4 587 287
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (560 kronor per aktie)	280 000
i ny räkning överföres	4 307 287
	4 587 287

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	377 686	167 596
Övriga rörelseintäkter	114 045	80 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	491 731	247 696

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-39 608	-26 596
Övriga externa kostnader	-264 540	-203 894
Personalkostnader	-951 728	-406 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-217 667	-148 457
Övriga rörelsekostnader	0	-29 799
Summa rörelsekostnader	-1 473 543	-814 796
Rörelseresultat	-981 812	-567 100

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 498	1 808 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 034	37 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	-978	0
Summa finansiella poster	20 554	1 846 175
Resultat efter finansiella poster	-961 258	1 279 075

Resultat före skatt

-961 258 1 279 075

Årets resultat

-961 258 1 279 075

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 523 968	1 547 835
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	604 143	797 943
Summa materiella anläggningstillgångar		2 128 111	2 345 778

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000 065	2 000 065
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 065	2 000 065
Summa anläggningstillgångar		4 128 176	4 345 843

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		6 574	8 500
Summa varulager		6 574	8 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 251	58 477
Övriga fordringar		5 669	32 140
Summa kortfristiga fordringar		29 920	90 617

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		91 498	90 000
Summa kortfristiga placeringar		91 498	90 000

Kassa och bank

Kassa och bank		619 320	1 567 394
Summa kassa och bank		619 320	1 567 394
Summa omsättningstillgångar		747 312	1 756 511

SUMMA TILLGÅNGAR

4 875 488

6 102 354

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 548 545

4 473 469

Årets resultat

-961 258

1 279 075

Summa fritt eget kapital

4 587 287

5 752 544

Summa eget kapital

4 637 287

5 802 544

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 438

31 421

Skatteskulder

995

46 553

Övriga skulder

204 769

211 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

238 201

299 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 875 488

6 102 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	0
Inköp	0	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Ingående avskrivningar	-16 740	0
Årets avskrivningar	-23 867	-16 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 607	-16 740
Utgående redovisat värde	1 523 968	1 547 835

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	31 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 301
Försäljningar/utrangeringar	0	1 301
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	969 000	415 000
Inköp	0	554 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	969 000	969 000
Ingående avskrivningar	-171 057	-39 340
Årets avskrivningar	-193 800	-131 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 857	-171 057
Utgående redovisat värde	604 143	797 943

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 065	4 384 704
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	0	-3 384 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 065	2 000 065
Utgående redovisat värde	2 000 065	2 000 065

Kristianstad 2025-05-12

Patrik Carlén
Patrik Carlén