

Årsredovisning
för
Herrgårdsutveckling i Skebo AB
556996-4439

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lingling Wang, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Herrgårdsutveckling i Skebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hotellverksamhet samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har överlåtit hyreshus och tillhörande tomt under räkenskapsår.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -59 | -45 | 1 584 | -427 |
| Soliditet (%) | 65,7 | 70,0 | 86,3 | 80,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 327 024 | 127 | 1 427 151 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 127 | -127 | 0 |
| Årets resultat | | | -14 147 | -14 147 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 327 151 | -14 147 | 1 413 004 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 327 151 |
| årets förlust | -14 147 |
| | 1 313 004 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 313 004 |
| | 1 313 004 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | -1 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | -1 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 456 | -46 039 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -61 456 | -46 039 |
| Rörelseresultat | | -61 457 | -46 039 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 339 | 1 310 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -29 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 2 310 | 1 310 |
| Resultat efter finansiella poster | | -59 147 | -44 729 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 45 000 | 45 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 45 000 | 45 000 |
| Resultat före skatt | | -14 147 | 271 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -144 |
| Årets resultat | | -14 147 | 127 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 908 619 | 1 908 619 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 908 619 | 1 908 619 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 908 619 | 1 908 619 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 242 173 | 154 040 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 242 173 | 154 040 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 26 929 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 26 929 |
| Summa omsättningstillgångar | | 242 173 | 180 969 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 150 792 | 2 089 588 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 327 151 | 1 327 024 |
| Årets resultat | | -14 147 | 127 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 313 004 | 1 327 151 |
| Summa eget kapital | | 1 413 004 | 1 427 151 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 45 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 45 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 120 351 | 0 |
| Övriga skulder | | 612 437 | 612 437 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 737 788 | 617 437 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 150 792 | 2 089 588 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 0%

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 908 619 | 1 908 619 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 908 619 | 1 908 619 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 908 619 | 1 908 619 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-05-22

Lingling Wang
Lingling Wang

