

Årsredovisning för  
**GBJ Strömsborg 9 AB**

559304-8902

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-02-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Strömsborg 9 AB, 559304-8902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding IV AB, org nr 559177-3816, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggtutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	74	120	25
Resultat efter finansiella poster	-449	-488	-123
Balansomslutning	13 420	13 710	14 162
Soliditet %	0,5	1,7	0,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	-737	180 236
Balanseras i ny räkning		180 236	-180 236
Återbetalning av aktieägartillskott		-125 000	
Årets resultat			-40 770
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>54 499</b>	<b>-40 770</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	54 499
Årets resultat	-40 770
<b>Medel att disponera</b>	<b>13 729</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	13 729
<b>Summa</b>	<b>13 729</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		73 781	120 216
Övriga rörelseintäkter		18 839	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>92 620</b>	<b>120 216</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 550	-164 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 363	-323 363
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-514 913</b>	<b>-487 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-422 293</b>	<b>-367 417</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 875	-120 592
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-26 722</b>	<b>-120 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-449 015</b>	<b>-488 009</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		420 000	680 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>420 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 015</b>	<b>191 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-11 755	-11 755
<b>Summa skatter</b>		<b>-11 755</b>	<b>-11 755</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 770</b>	<b>180 236</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 441 296	12 764 659
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	926 068	905 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 367 364</b>	<b>13 670 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 367 364</b>	<b>13 670 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		44 442	3 236
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 442</b>	<b>3 236</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 799	36 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 799</b>	<b>36 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 241</b>	<b>39 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 419 605</b>	<b>13 709 882</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		54 499	-737
Årets resultat		-40 770	180 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 729</b>	<b>179 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 729</b>	<b>229 499</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	25 925	14 170
<b>Summa avsättningar</b>		<b>25 925</b>	<b>14 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 282 591	10 927 591
Aktuella skatteskulder		47 360	23 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 329 951</b>	<b>10 966 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 419 605</b>	<b>13 709 882</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 % - 5 %	20 år - 50 år
<b>Kommentar</b>		
Stomme	2 %	50
år		
Fasad	2,5 %	40
år		
Tak/Fönster, EI/Värme, Ventilation	5 %	20
år		

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 755	-11 755
<b>Summa</b>	<b>-11 755</b>	<b>-11 755</b>
<b>Summa</b>	<b>-11 755</b>	<b>-11 755</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-29 015	191 991
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	5 977	-39 550

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	11 787	11 755
Underskottsavdrag, ej aktiverat	-17 789	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	25	27 820
Övrigt	0	-25
<b>Summa</b>	<b>-5 977</b>	<b>39 550</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 154 467	13 154 467
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 154 467</b>	<b>13 154 467</b>
Ingående avskrivningar	-389 808	-66 445
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-323 363	-323 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-713 171</b>	<b>-389 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 441 296</b>	<b>12 764 659</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	905 449	905 449
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	20 619	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>926 068</b>	<b>905 449</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>926 068</b>	<b>905 449</b>

## Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31		2022-08-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatt	125 853		68 789	
komponentavskrivning				
Belopp vid årets ingång		14 170		2 415
Avsättningar som gjorts under året		11 755		11 755
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>25 925</b>		<b>14 170</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		0

### Kommentar till not

Lånet löst under räkenskapsåret.

## Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Holding IV AB	559177-3816	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

### Kommentar till not

Under året har inga inköp eller försäljningar skett mellan koncernföretag.  
Av årets räntekostnad avser 0 kr räntekostnader till koncernföretag.

## Underskrifter

Växjö

*Staffan Dahlström*  
Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-02-20  
Datum