

Årsredovisning
för
Commercial Value Recovery Holding AB
556795-2469

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kurt Jofs, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för Commercial Value Recovery Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag, fastigheter och värdepapper.

Bolaget har 100 % ägande i Arjeplog Hotel Silverhatten AB, 556516-6492.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, kommun Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har vidtagit omfattande åtgärder för att stärka den finansiella rapporteringen till bolagets styrelse, med anledning av försening med inlämnandet av årsredovisningen samt administrativa brister hos bolagets uppdragstagare som orsakat förseningen avseende försenad inlämning av årsredovisningen för räkenskapsåret som avslutades den 30 juni 2022. Som ett led i detta arbete har samarbetet med tidigare redovisnings- och revisionsbyråer avslutats och ersatts med nya leverantörer.

Bolaget har under räkenskapsåret likviderat dotterbolaget Silver Resorts i Arjeplog AB. Likvidationen har givit upphov till ett positivt resultat om ca 1 mkr. Likvidationen har inneburit att Bolaget numera är direktägare till 100 % av aktierna i Arjeplog Hotel Silverhatten AB, 556516-6492. För att ge en mer rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning har Bolaget skrivit upp värdet på aktierna i dotterbolaget med 20 mkr, vilket har fått en positiv effekt på Bolagets egna kapital.

Styrelsen bedömer fortlöpande bolagets likviditet och finansiella resurser på kort och lång sikt. Årsredovisningen har upprättats med antagandet om att bolaget har förmåga att fortsätta driften under kommande 12-månadersperiod, i linje med fortlevnadsprincipen. Grunden för detta antagande är att dotterbolagets budgeterade försäljning för 2025/2026 uppnås samt att fortsatta positiva resultat genereras och utdelas från den verksamheten.

Framtida finansiering

Skulle dotterbolagets budgeterade försäljning inte uppnås till följd av en negativ utveckling av marknadsförutsättningarna, kan bolaget behöva ytterligare kapitalskott under kommande räkenskapsår för att finansiera verksamheten. Styrelsens bedömning är att ett eventuellt kapitalbehov kommer tillgodoses av bolagets ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	704	-305	-267	-706
Soliditet (%)	79,4	-1 006,1	-933,6	-870,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-4 185 585	-304 532	-4 390 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-304 532	304 532	0
Uppskrivning dotterbolag		20 000 000			20 000 000
Årets resultat				703 707	703 707
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000 000	-4 490 117	703 707	16 313 590

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 116 302 (8 116 302)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 490 117
årets vinst	703 707
	-3 786 410
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 786 410
	-3 786 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-117 053	-101 594
	-117 053	-101 594
Rörelseresultat	-117 053	-101 594
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 006 445	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 686	-202 938
	820 760	-202 938
Resultat efter finansiella poster	703 707	-304 532
Resultat före skatt	703 707	-304 532
Årets resultat	703 707	-304 532

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

20 420 750

430 752

20 420 750

430 752

Summa anläggningstillgångar

20 420 750

430 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

1

0

Kassa och bank

115 263

5 619

Summa omsättningstillgångar

115 264

5 619

SUMMA TILLGÅNGAR

20 536 014

436 371

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Bunden överkursfond		20 000 000	0
		20 100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 490 117	-4 185 585
Årets resultat		703 707	-304 532
		-3 786 410	-4 490 117
Summa eget kapital		16 313 590	-4 390 117
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 745 089	3 722 339
Summa långfristiga skulder		3 745 089	3 722 339
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	112 500
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 835	990 149
Summa kortfristiga skulder		477 335	1 104 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 536 014	436 371

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	430 752	430 752
Försäljningar	-10 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 750	430 752
Årets uppskrivningar	20 000 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 000 000	0
Utgående redovisat värde	20 420 750	430 752

Not 3 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100 000	-3 918 097	-267 488
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	100 000	-3 918 097	-267 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-267 488	267 488
Årets resultat			-304 532
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 185 585	-304 532

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 116 302 (8 116 302).

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 745 089	3 722 339
	3 745 089	3 722 339

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av K Jofs Invest AB och 50% av Lars Söderqvist AB. Aktierna i Silver Resorts i Arjeplog AB, org nr 556926-7080 är likviderat, nu finns ett direkt ägande av 100 % av aktierna i Arjeplog Hotel Silverhatten AB, 556516-6492.

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelse	0	100 000
	0	100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Stockholm

Kurt Jofs
Kurt Jofs
Ordförande
2025-10-30

Lars Söderqvist
Lars Söderqvist
2025-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Olof Nordgaard
Olof Nordgaard
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Commercial Value Recovery Holding AB, Org.nr. 556795-2469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Commercial Value Recovery Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Commercial Value Recovery Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Commercial Value Recovery Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Commercial Value Recovery Holding AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Commercial Value Recovery Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2025

Olof Nordgaard
Olof Nordgaard

Auktoriserad revisor