

Årsredovisning

för

Lanthotell Lögnäs Gård AB

556772-3498

Räkenskapsåret

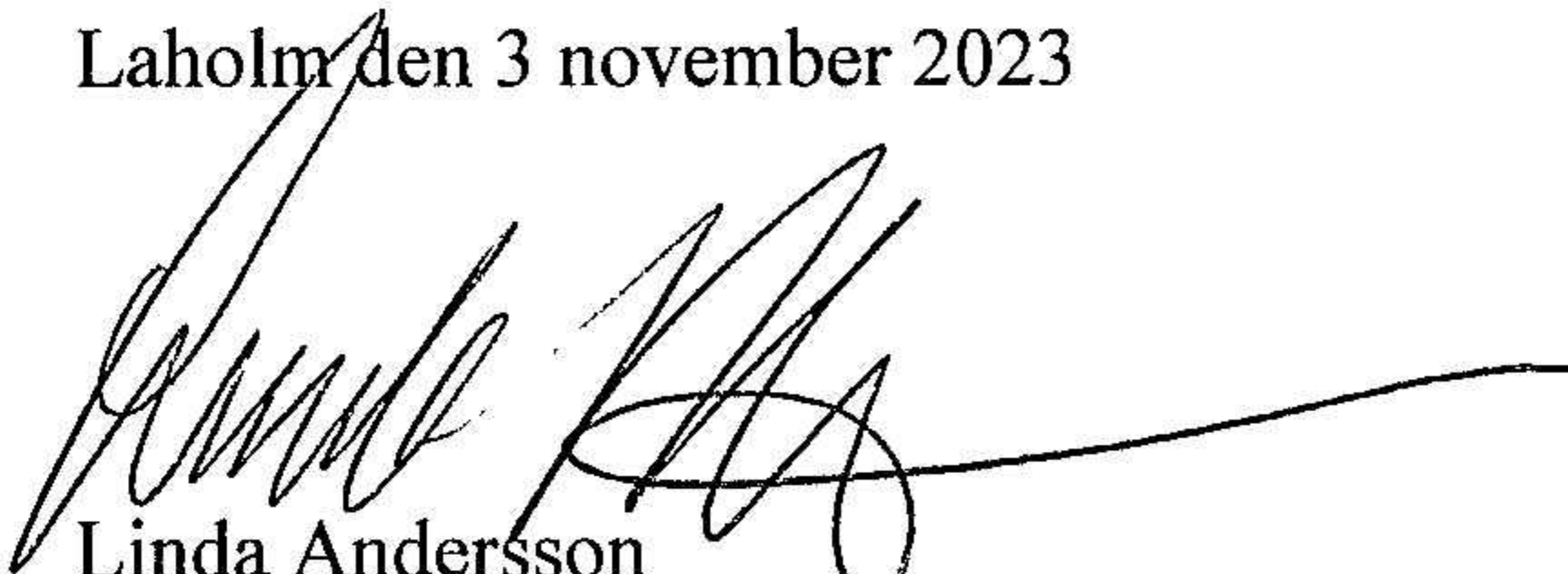
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanthotell Lögnäs Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 3 november 2023



Linda Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Lanthotell Lögnäs Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell, spa- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	34 460	37 698	28 598	21 798	18 160
Resultat efter finansiella poster	9 570	11 237	6 466	2 743	4 142
Soliditet (%)	74	71	66	71	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 735 077	7 179 952	16 015 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 600 000		-4 600 000
Balanseras i ny räkning		7 179 952	-7 179 952	0
Årets resultat			5 917 455	5 917 455
Belopp vid årets utgång	100 000	11 315 029	5 917 455	17 332 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 315 030
årets vinst	5 917 455
	17 232 485

disponeras så att
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

5 000 000
12 232 485
17 232 485



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202311404250



Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		34 460 491	37 697 748
Övriga rörelseintäkter		136	92 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 460 627	37 790 739
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 654 682	-5 983 232
Övriga externa kostnader		-5 844 191	-5 677 898
Personalkostnader	2	-12 774 257	-14 271 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-602 040	-617 413
Övriga rörelsekostnader		-50	0
Summa rörelsekostnader		-24 875 220	-26 549 962
Rörelseresultat		9 585 407	11 240 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 383	-3 444
Summa finansiella poster		-15 050	-3 318
Resultat efter finansiella poster		9 570 357	11 237 459
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 083 663	-2 193 000
Förändring av överavskrivningar		14 291	22 417
Summa bokslutsdispositioner		-2 069 372	-2 170 583
Resultat före skatt		7 500 985	9 066 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 583 530	-1 886 924
Årets resultat		5 917 455	7 179 952

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

165 295

185 767

Inventarier, verktyg och installationer

4

228 767

404 192

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

5 385 658

5 760 920

Summa materiella anläggningstillgångar

5 779 720

6 350 879

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

26 453 999

22 653 999

Andra långfristiga fordringar

7 087

5 261

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 461 086

22 659 260

Summa anläggningstillgångar

32 240 806

29 010 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

448 568

293 383

Övriga fordringar

96 411

240 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 477

67 607

Summa kortfristiga fordringar

638 456

601 871

Kassa och bank

Kassa och bank

1 905 493

2 309 990

Summa kassa och bank

1 905 493

2 309 990

Summa omsättningstillgångar

2 543 949

2 911 861

SUMMA TILLGÅNGAR

34 784 755

31 922 000

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 315 030

8 735 078

Årets resultat

5 917 455

7 179 952

Summa fritt eget kapital

17 232 485

15 915 030

Summa eget kapital

17 332 485

16 015 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 407 135

8 323 472

Akkumulerade överavskrivningar

86 485

100 776

Summa obeskattade reserver

10 493 620

8 424 248

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

881 891

1 117 917

Skatteskulder

1 504 465

1 115 279

Övriga skulder

1 258 552

1 769 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 313 742

3 480 198

Summa kortfristiga skulder

6 958 650

7 482 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 784 755

31 922 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnation på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg, och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	20	25

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	228 461	171 160
Inköp	30 881	57 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 342	228 461
Ingående avskrivningar	-42 694	-3 470
Årets avskrivningar	-51 353	-39 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 047	-42 694
Utgående redovisat värde	165 295	185 767

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 339 424	1 150 337
Inköp		189 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 424	1 339 424
Ingående avskrivningar	-935 232	-715 676
Årets avskrivningar	-175 425	-219 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 110 657	-935 232
Utgående redovisat värde	228 767	404 192

2023111404255

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 529 266	7 159 506
Inköp		369 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 529 266	7 529 266
Ingående avskrivningar	-1 768 346	-1 409 713
Årets avskrivningar	-375 262	-358 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 143 608	-1 768 346
Utgående redovisat värde	5 385 658	5 760 920

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 653 999	18 253 999
Inköp	3 800 000	4 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 453 999	22 653 999
Utgående redovisat värde	26 453 999	22 653 999

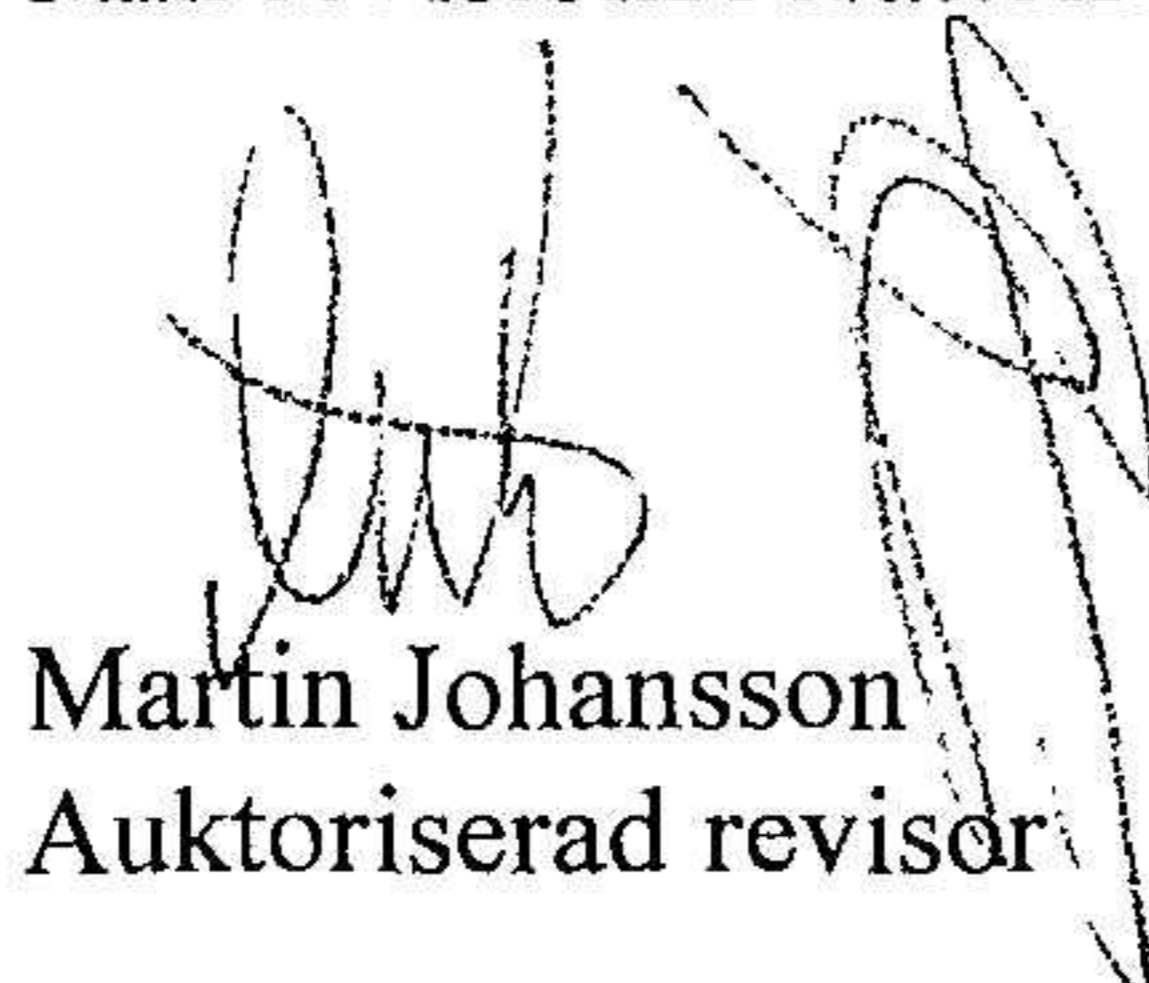
Marknadsvärde 36 871 624 kr (32 320 823 kr)

Laholm den 31 oktober 2023



Linda Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lanthotell Lögnäs Gård AB

Org.nr 556772-3498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lanthotell Lögnäs Gård AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lanthotell Lögnäs Gård ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lanthotell Lögnäs Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lanthotell Lögnäs Gård AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lanthotell Lögnäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

202311404258

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

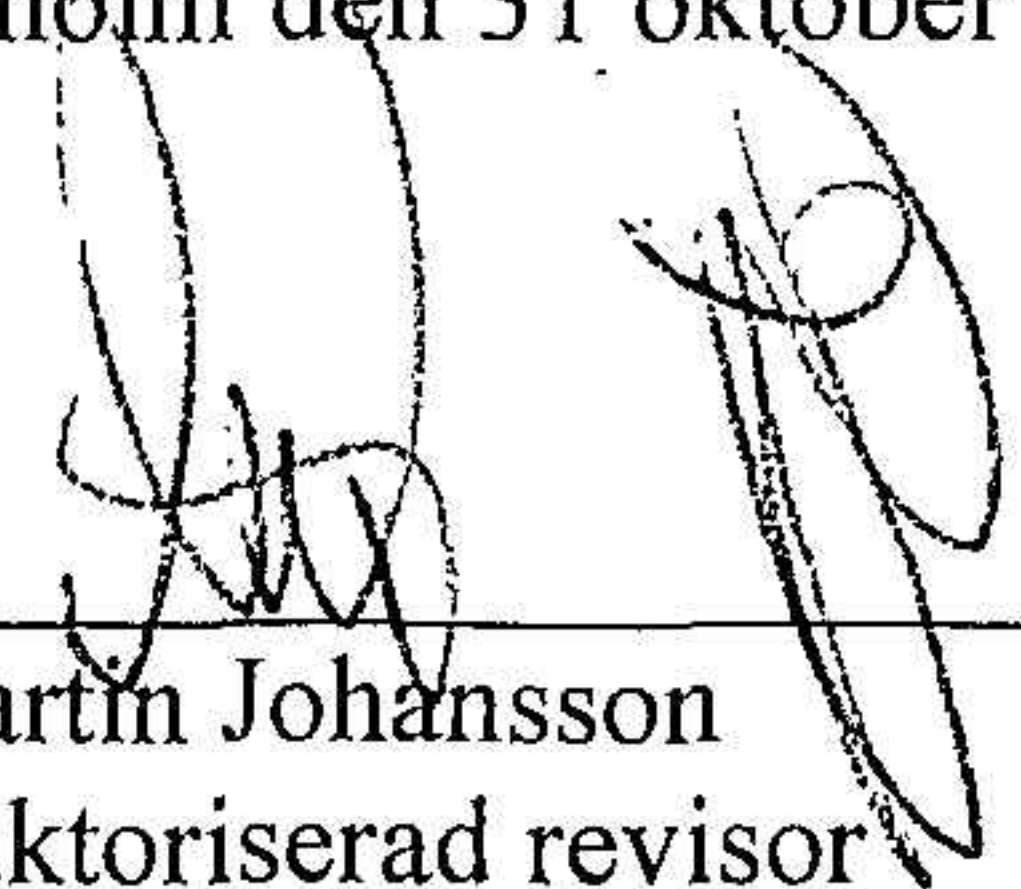
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm den 31 oktober 2023


Martin Johansson
Auktoriserad revisor