

Årsredovisning

för

Mikael Schillström Förvaltning AB

556707-1146

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Schillström, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Mikael Schillström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	575	455	294	249
Resultat efter finansiella poster	104	69	-263	-296
Soliditet (%)	98	98	98	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 982 189	69 111	8 151 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		69 111	-69 111	0
Årets resultat			103 620	103 620
Belopp vid årets utgång	100 000	7 851 300	103 620	8 054 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 871 301
årets vinst	103 620
	7 974 921
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 774 921
	7 974 921

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

574 647

454 608

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

574 647

454 608

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-68 421

-84 919

Övriga externa kostnader

-366 540

-283 831

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-135 171

-135 171

Summa rörelsekostnader

-570 132

-503 921

Rörelseresultat

4 515

-49 313

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99 138

118 428

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33

-4

Summa finansiella poster

99 105

118 424

Resultat efter finansiella poster

103 620

69 111

Resultat före skatt

103 620

69 111

Årets resultat

103 620

69 111

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1	1 837 270	1 972 441
Summa materiella anläggningstillgångar		1 837 270	1 972 441
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 397 975	1 364 963
Andra långfristiga fordringar	3	1 620 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 017 975	1 364 963
Summa anläggningstillgångar		4 855 245	3 337 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		330 561	655 698
Summa kortfristiga fordringar		330 561	655 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 916 642	4 353 680
Summa kassa och bank		2 916 642	4 353 680
Summa omsättningstillgångar		3 247 203	5 009 378
SUMMA TILLGÅNGAR		8 102 449	8 346 782

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 871 301	8 002 190
Årets resultat		103 620	69 111
Summa fritt eget kapital		7 974 921	8 071 301
Summa eget kapital		8 074 921	8 171 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		459	0
Övriga skulder		18 150	170 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 919	5 447
Summa kortfristiga skulder		27 528	175 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 102 449	8 346 782

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 703 421	2 703 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 703 421	2 703 421
Ingående avskrivningar	-730 980	-595 809
Årets avskrivningar	-135 171	-135 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-866 151	-730 980
Utgående redovisat värde	1 837 270	1 972 441

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 364 963	1 344 824
Inköp	33 012	20 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 397 975	1 364 963
Utgående redovisat värde	1 397 975	1 364 963

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 620 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 620 000	0
Utgående redovisat värde	1 620 000	0

Stockholm 2025-04-29

Mikael Schillström
Mikael Schillström