

Årsredovisning
för
Fastighets AB Skånegatan
559458-8716

Räkenskapsåret
2023-11-24 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Lilie, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för Fastighets AB Skånegatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–24 – 2024–12–31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Fastighets Aktiebolaget Eleonor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 402
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 402 002	-1 402 002
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 000	-1 402 002	122 998

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	1 500 000
årets förlust	-1 402 002
	97 998
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 998
	97 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-24
	1	-2024-12-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 998
Summa rörelsekostnader		-10 998
Rörelseresultat		-10 998
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 391 004
Summa finansiella poster		-1 391 004
Resultat efter finansiella poster		-1 402 002
Resultat före skatt		-1 402 002
Årets resultat		-1 402 002

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	44 909 306
Fordringar hos koncernföretag	4	2 428 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 338 004
Summa anläggningstillgångar		47 338 004

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		37 026
Summa kassa och bank		37 026
Summa omsättningstillgångar		37 026

SUMMA TILLGÅNGAR

47 375 030

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 500 000

Årets resultat

-1 402 002

Summa fritt eget kapital

97 998

Summa eget kapital

122 998

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

47 242 032

Summa långfristiga skulder

47 242 032

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 375 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-11-24	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 391 004	-1 391 004

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	44 909 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 909 306
Utgående redovisat värde	44 909 306

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	2 428 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 428 698
Utgående redovisat värde	2 428 698

Not 5 Långfristiga skulder

Finns ej någon fastställd amorteringsplan.

2024-12-31

Skuld till koncernbolag

47 351 028

47 351 028

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

2025-06-26

Amanda Lilie
Amanda Lilie