

ÅRSREDOVISNING

för

Frillesås Projektutveckling AB

Org.nr. 559145-1199

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året vidareutvecklat marken som bolaget äger.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet omfattar planläggning och utveckling av bostadsområde i Frillesås, ca 200 lgh med blandad upplåtelseform. Planarbetet som hade antagits skulle starta under 2022 är försenad pga kommunens utredning kring dagvatten.

Antagande beräknas ske under 2023/2024

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 110	-37 630	2 070	-10 500
Soliditet (%)	0,28	0,48	0,33	0,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 570	-37 630	2 940
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-37 630	37 630	0
Årets resultat			-14 110	-14 110
Belopp vid årets utgång	50 000	2 940	-14 110	-11 170
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000		60 000

Frillesås Projektutveckling AB

Org.nr. 559145-1199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 940
Årets resultat	<u>-14 110</u>
	-11 170

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-11 170</u>
	-11 170

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Frillesås Projektutveckling AB

Org.nr. 559145-1199

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		472 389	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>472 389</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-486 429</u>	<u>-7 630</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-486 429</u>	<u>-7 630</u>
Rörelseresultat		-14 040	-7 630
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-70</u>	<u>-30 000</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 110	-37 630
Resultat före skatt		-14 110	-37 630
Årets resultat		<u>-14 110</u>	<u>-37 630</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 523 221	2 523 221
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>5 635 033</u>	<u>3 156 715</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 158 254	5 679 936
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>4 611 325</u>	<u>4 611 325</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 611 325	4 611 325
Summa anläggningstillgångar		12 769 579	10 291 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		379 757	373 085
Övriga fordringar		<u>50 001</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		429 758	423 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>247 137</u>	<u>147 667</u>
Summa kassa och bank		247 137	147 667
Summa omsättningstillgångar		676 895	570 752
SUMMA TILLGÅNGAR		13 446 474	10 862 013

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 940	40 570
Årets resultat		-14 110	-37 630
Summa fritt eget kapital		<u>-11 170</u>	<u>2 940</u>
Summa eget kapital		38 830	52 940
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		5 401 575	5 401 575
Summa långfristiga skulder		<u>5 401 575</u>	<u>5 401 575</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		422 351	202 781
Skatteskulder		19 680	13 260
Övriga skulder		7 465 269	5 125 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 769	66 188
Summa kortfristiga skulder		<u>8 006 069</u>	<u>5 407 498</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 446 474	10 862 013

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 523 221</u>	<u>2 523 221</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 523 221</u>	<u>2 523 221</u>
	Redovisat värde	2 523 221	2 523 221

Beloppet avser enbart mark.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 156 715	1 236 306
	Inköp	<u>2 478 318</u>	<u>1 920 409</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 635 033</u>	<u>3 156 715</u>
	Redovisat värde	5 635 033	3 156 715

Frillesås Projektutveckling AB

Org.nr. 559145-1199

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Rågelundsfastigheten AB			
	559115-5824	Kungsbacka	4 611 325	4 611 325
			100%	
			<hr/>	<hr/>
			4 611 325	4 611 325
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Rågelundsfastigheten AB		41 205	-9 031
Not 5	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		5 401 575	5 401 575

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Tomas Erlandsson
Tomas Erlandsson

Morgan Andrén
Morgan Andrén

Markus Brink
Markus Brink

2023-03-09

2023-03-08

2023-03-08

Erik Carl Johan Erlandsson
Erik Carl Johan Erlandsson

2023-03-13