

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Häljaryd 1 : 316

559331-3819

Räkenskapsåret

2021-08-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Häljaryd 1 : 316 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egen bostadsfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås Kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillfälliga reparations- och underhållskostnader har tyngt resultatet för det förlängda räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	988
Resultat efter finansiella poster	-32
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		14 293	14 293
Belopp vid årets utgång	25 000	14 293	39 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 293
disponeras så att i ny räkning överföres	14 293
	14 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-23
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 987 991

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 987 991

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -525 761

Personalkostnader -13 224

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -272 100

Summa rörelsekostnader -811 085

Rörelseresultat 176 906

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -208 908

Summa finansiella poster -208 908

Resultat efter finansiella poster -32 002

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 50 000

Summa bokslutsdispositioner 50 000

Resultat före skatt 17 998

Skatter

Skatt på årets resultat -3 705

Årets resultat 14 293

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 912 125

Summa materiella anläggningstillgångar

12 912 125

Summa anläggningstillgångar

12 912 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

132 778

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 799

Summa kortfristiga fordringar

140 577

Kassa och bank

Kassa och bank

49 656

Summa kassa och bank

49 656

Summa omsättningstillgångar

190 233

SUMMA TILLGÅNGAR

13 102 358

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		14 293
Summa fritt eget kapital		14 293
Summa eget kapital		39 293
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	
Övriga skulder	4	8 621 550
Summa långfristiga skulder		12 590 337
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	88 200
Leverantörsskulder		42 824
Skulder till koncernföretag		100 987
Skatteskulder		9 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 326
Summa kortfristiga skulder		472 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 102 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	13 184 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 184 225
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-272 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 100
Utgående redovisat värde	12 912 125

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 268 750
	8 268 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 709 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 621 550
	8 621 550
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	88 200
	88 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 820 000
	8 820 000

Tranås 2023-06-30

Mats Olof Mikael Paulsson
Mats Olof Mikael Paulsson