

Årsredovisning
för
Gammelbo Fastigheter AB
556881-2555

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Bergström, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Gammelbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blaget äger ett hyreshus beläget i en attraktiv del av Vadstena tätort. Marknaden för hyreslägenheter i Vadstena tätort är riktigt god varför styrelsen bedömer att bolaget de närmaste åren kommer att bedrivas med god lönsamhet.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av företagets hyresfastigheter avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 426	1 803	2 181	2 317
Resultat efter finansiella poster	-698	5 576	-339	-1 624
Soliditet (%)	54	54	21	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 257 080	1 513 590	5 576 243	9 396 913
Årets resultat				-697 595	-697 595
Belopp vid årets utgång	50 000	2 257 080	1 513 590	4 878 648	8 699 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 089 834
årets förlust	-697 595
	6 392 239
disponeras så att i ny räkning överföres	6 392 239
	6 392 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 426 391	1 802 884
Övriga rörelseintäkter		14	76 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 426 405	1 878 946
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 526 580	-1 867 390
Övriga externa kostnader		-215 594	-361 302
Personalkostnader	2	-113 226	-83 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 484	-105 411
Övriga rörelsekostnader		0	-34 803
Summa rörelsekostnader		-1 981 884	-2 452 818
Rörelseresultat		-555 479	-573 872
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 443 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 116	-293 154
Summa finansiella poster		-142 116	6 150 115
Resultat efter finansiella poster		-697 595	5 576 243
Resultat före skatt		-697 595	5 576 243
Årets resultat		-697 595	5 576 243

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 171 286

4 700 656

Inventarier, verktyg och installationer

3

88 525

26 052

Summa materiella anläggningstillgångar

7 259 811

4 726 708

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 700 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 700 000

0

Summa anläggningstillgångar

9 959 811

4 726 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

171 288

161 975

Övriga fordringar

5 754 287

5 707 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 176

5 176

Summa kortfristiga fordringar

5 929 751

5 874 171

Kassa och bank

Kassa och bank

354 612

6 676 964

Summa kassa och bank

354 612

6 676 964

Summa omsättningstillgångar

6 284 363

12 551 135

SUMMA TILLGÅNGAR

16 244 174

17 277 843

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 257 080	2 257 080
Summa bundet eget kapital		2 307 080	2 307 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 089 834	1 513 591
Årets resultat		-697 595	5 576 243
Summa fritt eget kapital		6 392 239	7 089 834
Summa eget kapital		8 699 319	9 396 914
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 015 000	7 039 000
Övriga skulder		170 698	666 754
Summa långfristiga skulder		7 185 698	7 705 754
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		288 052	52 678
Skatteskulder		0	1 691
Övriga skulder		2 315	6 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 790	113 991
Summa kortfristiga skulder		359 157	175 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 244 174	17 277 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 560	180 560
Inköp	78 625	
Försäljningar/utrangeringar		-145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 185	35 560
Ingående avskrivningar	-9 508	-12 125
Försäljningar/utrangeringar		7 697
Årets avskrivningar	-16 152	-5 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 660	-9 508
Utgående redovisat värde	88 525	26 052

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 015 000	7 039 000
	7 015 000	7 039 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 787 000	8 787 000
	8 787 000	8 787 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är heltägt dotterföretag till Gammelbo Gård AB, org nr 5565512430 med säte i Lindesberg.

Vadstena 2023-06-30

Gustav Bergström
Gustav Bergström