

Årsredovisning
för
AB Askhemmen
556059-0100

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Askhemmen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-21



Gerd Anette Bernhardsson

Årsredovisning
för
AB Askhemmmen
556059-0100

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Jag intygar att
denna kopia
stämmer med
originalen.
Jan Winkberg

AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Askhemmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Askhemmen är ett av Olof och Caroline Wijks Stiftelse helägt aktiebolag.

Aktiekapitalet är 100 000 kr.

Bolaget tecknade 1971 tomträttsavtal med dåvarande Askims kommun avseende fastigheten Billdal 20:10 (tidigare Johannesberg 1:10), som omfattar ca 5 300 m² av Johanneshusparken.

Där projekterades och uppfördes 20 radhuslägenheter i fyra huskroppar. Inflyttningen ägde rum i december 1972. Den totala lägenhetsytan, 1 766 m², fördelas på 10 st lägenheter om två rum och kök på 82,9 m² och 10 st lägenheter om tre rum och kök på 93,7m². Dessutom finns tvättstuga och förråd.

Hälften av lägenheterna har carport. För övriga lägenheter, och för besökande, finns ca 10 st parkeringsplatser försedda med motorvärmaruttag.

Samtliga lägenheter är helt anpassade för hyresgäster med funktionsvariationer.

Den totala produktionskostnaden uppgick till 2 475 000 kr varav 270 000 erhöles som invaliditetsbidrag och återstående 2 205 000 har lånefinansierats

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet var oförändrat i 10 år t.o.m. 2021-09-30 med en årlig avgäld på 84 000 kr. From 2021-10-01 har den nya tomträten ökat till 237 000 och gäller i 10 år.

Årets totala taxeringsvärde 31 000 000 kr varav byggnad 15 600 000 kr och mark 15 400 000 kr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med bolagets förvaltning enligt tecknat avtal

Företaget har sitt säte i Göteborg.

AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets anställda förvaltare har slutat under sommaren 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 946	1 785	1 712	1 699
Resultat efter finansiella poster	52	-713	-104	157
Balansomslutning	8 401	8 175	8 780	8 383
Soliditet (%)	12,2	30,8	19,2	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 926 667	20 000	-363 127	-713 267	970 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Omföring f g års resultat				-713 267	713 267	0
Årets resultat					51 840	51 840
Belopp vid årets utgång	100 000	1 926 667	20 000	-1 076 394	51 840	1 022 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 076 394
årets vinst	51 840
	-1 024 554

behandlas så att

i ny räkning överföres	-1 024 554
	-1 024 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	NOT		
Nettoomsättning		1 961 776	1 797 324
Övriga rörelseintäkter		35 913	263 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 997 689	2 060 726
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 167 000	-1 814 732
Övriga externa kostnader		-309 659	-510 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 512	-268 580
Summa rörelsekostnader		-1 732 171	-2 593 759
Rörelseresultat		265 518	-533 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 684	8 946
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-224 362	-189 180
Summa finansiella poster		-213 678	-180 234
Resultat efter finansiella poster		51 840	-713 267
Resultat före skatt		51 840	-713 267
Årets resultat		51 840	-713 267

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	NOT		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 548 702	4 797 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 508	65 930
Summa materiella anläggningstillgångar		4 608 210	4 863 722
Summa anläggningstillgångar		4 608 210	4 863 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	228 475
Övriga fordringar		337 134	332 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 234	1 885
Summa kortfristiga fordringar		417 368	563 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 376 106	2 748 245
Summa kassa och bank		3 376 106	2 748 245
Summa omsättningstillgångar		3 793 474	3 311 327
SUMMA TILLGÅNGAR		8 401 684	8 175 049

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 926 667	1 926 667
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 046 667	2 046 667
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 076 394	-363 127
Årets resultat		51 840	-713 267
Summa fritt eget kapital		-1 024 554	-1 076 394
Summa eget kapital		1 022 113	970 273
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 092 796	2 514 636
Summa långfristiga skulder		1 092 796	2 514 636
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 122 840	2 751 694
Leverantörsskulder		97 779	0
Skulder till koncernföretag	6	1 879 071	1 702 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 085	236 433
Summa kortfristiga skulder		6 286 775	4 690 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 401 684	8 175 049

AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatter och avgifter

Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6%.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden och inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-50 år
Tillkommande utgifter	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter	-10 684	-8 946
Övriga räntekostnader	223 995	189 180
	213 311	180 234

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 483 105	9 483 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 483 105	9 483 105
Ingående avskrivningar	-4 685 313	-4 423 155
Årets avskrivningar	-249 090	-262 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 934 403	-4 685 313
Utgående redovisat värde	4 548 702	4 797 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 200	292 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 200	292 200
Ingående avskrivningar	-226 270	-219 848
Årets avskrivningar	-6 422	-6 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 692	-226 270
Utgående redovisat värde	59 508	65 930

AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för omförhandling	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	3,77	2025-03-30	922 500
Stadshypotek	4,32	2025-01-02	847 000
Stadshypotek	2,99	2025-03-30	539 290
Stadshypotek	2,99	2025-03-30	570 846
Stadshypotek	4,22	2025-01-28	427 500
Stadshypotek	4,81	2025-01-02	171 500
Stadshypotek	4,79	2027-03-01	1 083 000
Stadshypotek	3,77	2025-04-01	332 500
Stadshypotek	5,21	2025-07-30	321 500
			5 215 636

Not 6 Skulder till koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning O & C Wijks Stiftelse	1 879 071	1 702 013
	1 879 071	1 702 013

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 985 000	5 985 000
	5 985 000	5 985 000

AB Askhemmen
Org.nr 556059-0100

Göteborg

Gerd Anette Bernhardsson
Verkställande direktör

Mats Brodefors

Dennis Lee Day

Jöran Fagerlund

Per Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young

Anders Linusson
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557546982919

Document

Årsredovisning AB Askhemmen 2024-12-31
Main document
10 pages
Initiated on 2025-05-16 14:11:04 CEST (+0200) by Sara Winberg (SW)
Finalised on 2025-05-21 15:57:25 CEST (+0200)

Initiator

Sara Winberg (SW)
Riksbyggen
sara.winberg@riksbyggen.se

Signatories

Anette (A)
aneber.politik@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "ANETTE BERNHARDSSON"
Signed 2025-05-20 07:45:09 CEST (+0200)

mats (m)
mats@protek-projektstyrning.se



The name returned by Swedish BankID was "Mats Lage Brodefors"
Signed 2025-05-19 18:41:15 CEST (+0200)

Dennis (D)
day.dennis@icloud.com



The name returned by Swedish BankID was "DENNIS LEE DAY"
Signed 2025-05-19 17:30:46 CEST (+0200)

Jöran (J)
joran.fagerlund@politiker.goteborg.se



The name returned by Swedish BankID was "Bo Jöran Fagerlund"
Signed 2025-05-19 14:30:12 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557546982919

Per (P)
per-lind@bredband2.com



*The name returned by Swedish BankID was "PER LIND"
Signed 2025-05-16 15:53:29 CEST (+0200)*

Anders Linusson (AL)
anders.linusson@se.ey.com



*The name returned by Swedish BankID was "Anders Olof
Linusson"
Signed 2025-05-21 15:57:25 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Askhemmen, org.nr 556059-0100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Askhemmen för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Askhemmens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Askhemmen enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Askhemmen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Askhemmen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Olof Linusson

Auktoriserad revisor

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 13:55:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052613276

Penneo dokumentnyckel: ZA5BD-6K0VU-CO33E-KHC4S-HDOXA-9WVN05