

**Årsredovisning**  
för  
**Norra fastigheter i Piteå AB**  
559327-3294

Räkenskapsåret  
2021-07-13 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Eriksson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Norra fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-13 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa sälja, förvalta och förädla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	150
Resultat efter finansiella poster	150
Soliditet (%)	67,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		118 804	<b>118 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>118 804</b>	<b>143 804</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	118 804
disponeras så att i ny räkning överföres	118 804
	<b>118 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-13 -2022-12-31 (18 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-375
Personalkostnader	2	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 625</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-30 821
<b>Årets resultat</b>		<b>118 804</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

212 125

**Summa kassa och bank**

**212 125**

**Summa omsättningstillgångar**

**212 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**212 125**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

118 804

**Summa fritt eget kapital**

**118 804**

**Summa eget kapital**

**143 804**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 961

Övriga skulder

57 360

**Summa kortfristiga skulder**

**68 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**212 125**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-13  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

0

Piteå 2023-06-26

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson