

Årsredovisning för

Åkersberga 9:37 Holding AB

559085-0623

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
2
3
4-5
5



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature, a smaller signature, and the initials 'MH'.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkersberga 9:37 Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2024-0628


Pär Henrik Sandström

2024071724975

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akersberga 9:37 Holding AB, 559085-0623 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållande

Akersberga 9:37 Holding AB ägs till 50% av Ovidius Bygg AB, 556483-7176 och till 50% av Crestum Fastigheter AB, 556696-3582.

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

På grund av ökad entreprenadkostnad har parterna träffat tilläggsavtal till tidigare aktieöverlåtelseavtal innefattande reducering av köpeskillingen med 10 767 259 kronor.

Villkorat aktieägartillskott har mottagits från aktieägarna med 4 171 099 kronor.

Inga övriga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Soliditet %	1,3	36,6	1,5	1,6	0,9
Resultat efter finansiella poster	-10 791 811	6 543 134	-12 688	-11 875	-11 875

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		127 578	6 543 134
Omföring av föregående års resultat			6 543 134	-6 543 134
Villkorat aktieägartillskott			4 171 099	-
Årets resultat				-10 791 811
Belopp vid årets slut	50 000		10 841 811	-10 791 811

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 4 371 099 kronor

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2024071724968

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i SEK



Till årsstämman förfogande står följande:


balanserat resultat	10 841 811
årets resultat	-10 791 811
Totalt	50 000
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50 000
Summa	50 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-24 552	-13 178
Rörelseresultat		-24 552	-13 178
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 767 259	6 556 312
Resultat efter finansiella poster		-10 791 811	6 543 134
Resultat före skatt		-10 791 811	6 543 134
Årets resultat		-10 791 811	6 543 134







✓

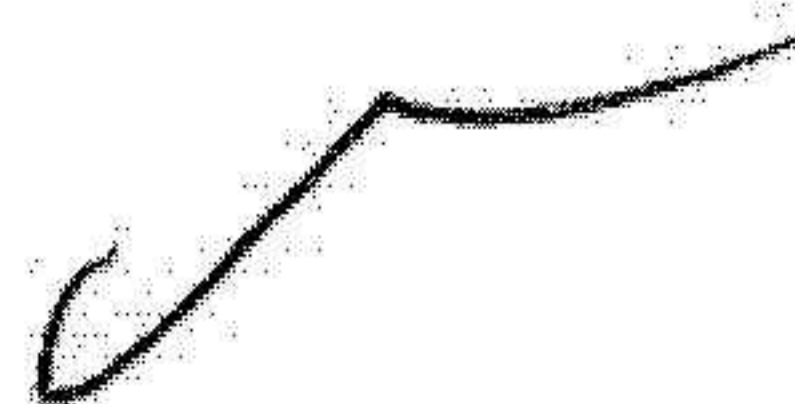
2024071724969

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>		7 562 655	18 329 914
Övriga fordringar		7 562 655	18 329 914
<i>Kassa och bank</i>		6 760	31 312
Summa omsättningstillgångar		7 569 415	18 361 226
SUMMA TILLGÅNGAR		7 569 415	18 361 226
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 841 811	127 578
Årets resultat		-10 791 811	6 543 134
		50 000	6 670 712
Summa eget kapital		100 000	6 720 712
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	2	-	11 500 000
		-	11 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		7 469 415	140 514
		7 469 415	140 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 569 415	18 361 226

2024071724970



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inttäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Förändring uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. Inga områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden har gjorts.

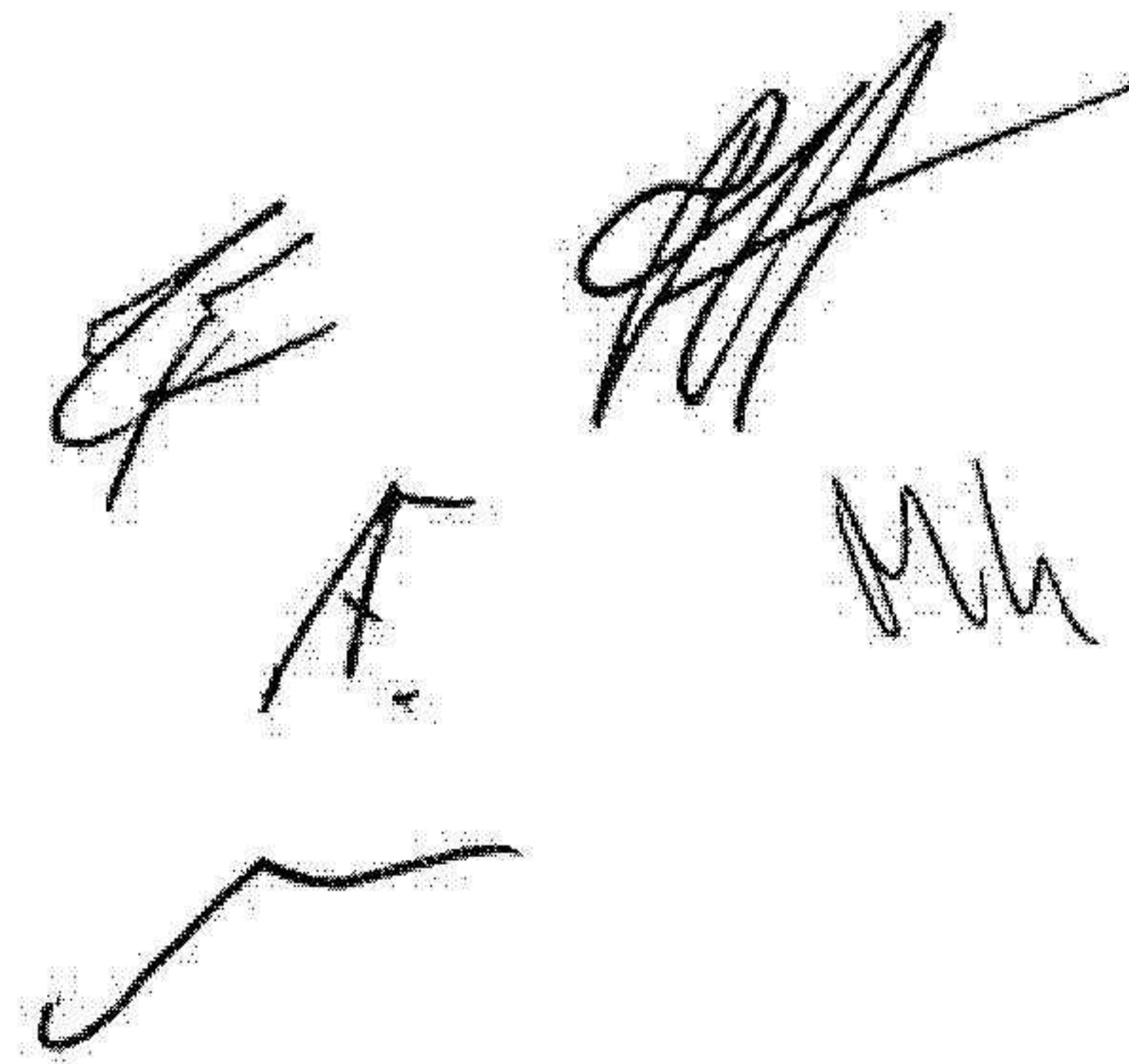
Övriga upplysningar

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp och försäljningar har skett mellan koncernföretagen under räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat kapital i procent av balansomslutningen.



Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till ägarbolag	-	11 500 000

Kvarvarande skuld till ägarbolag redovisas i sin helhet som övriga kortfristiga skulder

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av ökad entreprenadkostnad har parterna träffat tilläggsavtal till tidigare aktieöverlåtelsavtal innefattande reducering av köpeskillingen med 10 767 259 kronor.

Inga övriga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Bromma 2024-06-28

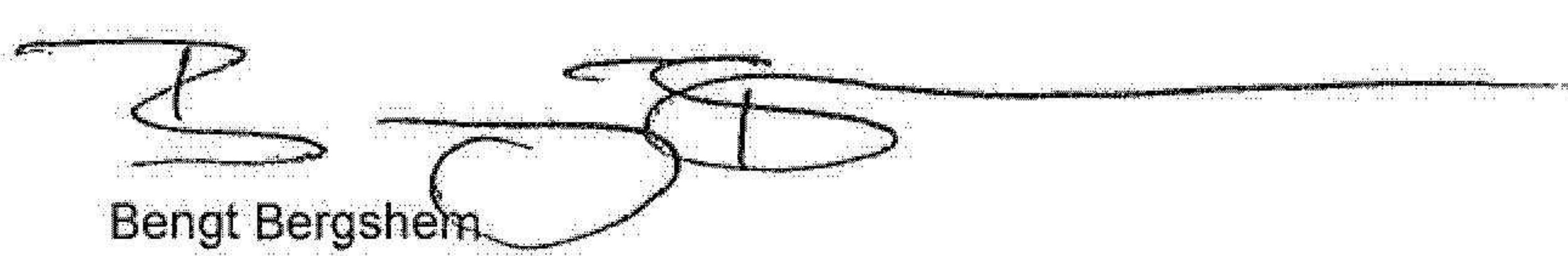

Par-Henrik Sandström
Styrelseordförande

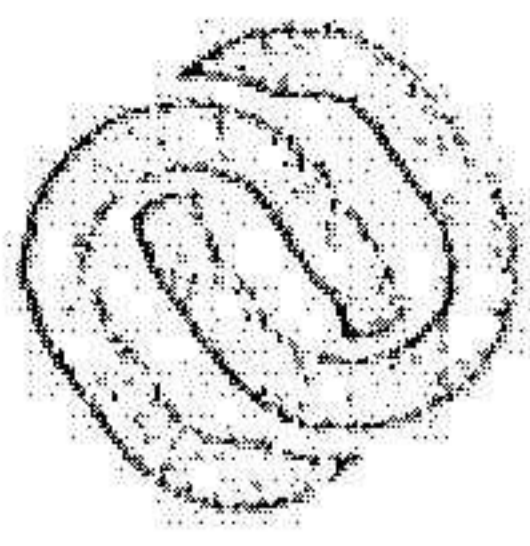

Axel Forssell


Magnus Galinder


Gunnar Forssell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28


Bengt Bergshem
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkersberga 9:37 Holding AB org.nr 559085-0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkersberga 9:37 Holding AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkersberga 9:37 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkersberga 9:37 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

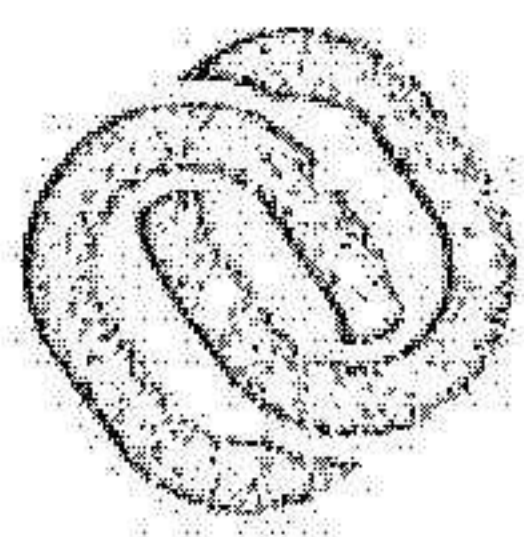
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2024071724974

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkersberga 9:37 Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkersberga 9:37 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-28

Bengt Bergshem
Godkänd revisor