

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2022-06-30



Arne Christersson
Styrelseledamot

2022071222263

Årsredovisning för

Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill

556463-5166

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill, 556463-5166, med säte i Nynäshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993. Thermobalans Fair Hill förvaltar en fastighet och hyr ut de två lägenheterna samt bedrivit projektering och konstruktion av VVS-anläggningar.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019/2019	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	732 353	812 835	823 486	326 950
Balansomslutning	4 077 107	3 803 720	3 665 606	3 326 905
Resultat efter finansiella poster	323 468	209 780	182 535	-1 084
Soliditet, %	20	15	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	4 838	251 026	123 569
Omföring av föreg års vinst			123 569	-123 569
Årets resultat				192 335
Vid årets slut	100 000	4 838	374 595	192 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor enligt följande:	
balanserat resultat	374 595
årets resultat	192 336
Totalt	566 931
balanseras i ny räkning	566 931
Summa	566 931

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		732 353	812 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		732 353	812 835
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 419	-33 671
Övriga externa kostnader		-173 182	-149 851
Personalkostnader	2	-310 211	-278 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 616	-90 343
Summa rörelsekostnader		-663 428	-552 045
Rörelseresultat		68 925	260 790
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		304 437	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 894	-51 010
Summa finansiella poster		254 543	-51 010
Resultat efter finansiella poster		323 468	209 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 047	-52 504
Summa bokslutsdispositioner		-81 047	-52 504
Resultat före skatt		242 421	157 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 086	-33 707
Årets resultat		192 335	123 569

2022071222256

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 480 985	2 568 734
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	18 284	7 784
Summa materiella anläggningstillgångar		2 499 269	2 576 518
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	94 430	94 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 430	144 430
Summa anläggningstillgångar		2 643 699	2 720 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 875	26 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 666	12 602
Summa kortfristiga fordringar		24 541	39 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 408 867	1 043 295
Summa kassa och bank		1 408 867	1 043 295
Summa omsättningstillgångar		1 433 408	1 082 772
SUMMA TILLGÅNGAR		4 077 107	3 803 720

2022071222257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 838	4 838
Summa bundet eget kapital		104 838	104 838
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 595	251 026
Årets resultat		192 335	123 569
Summa fritt eget kapital		566 930	374 595
Summa eget kapital		671 768	479 433
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		178 851	97 804
Summa obeskattade reserver		178 851	97 804
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		72 132	58 348
Övriga skulder		34 296	78 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 060	89 153
Summa kortfristiga skulder		226 488	226 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 077 107	3 803 720

2022071222258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	
-Förvärv		50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2021-12-31 Redovisat värde</i>
556648-8228, Nynäshamn	50	50 %	649 713	50 000
				50 000

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 229 620	4 229 620
	4 229 620	4 229 620
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 660 886	-1 573 136
-Årets avskrivning enligt plan	-87 749	-87 750
	-1 748 635	-1 660 886
Redovisat värde vid årets slut	2 480 985	2 568 734

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 869	170 869
-Nyanskaffningar	16 366	
Vid årets slut	187 235	170 869
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 085	-160 493
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 866	-2 593
Vid årets slut	-168 951	-163 086
Redovisat värde vid årets slut	18 284	7 783

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 430	94 430
Redovisat värde vid årets slut	94 430	94 430

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen har inte haft någon större negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten. Styrelsen ser positivt på den fortsatta utvecklingen under 2022.

Under våren 2022 har aktierna i Bror Karl Fastighetsförvaltning AB avyttrats.

Underskrifter

Nynäshamn 2022-06-30



Arne Christersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

2022071222262

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill, org.nr 556463-5166.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Thermobalans Fair Hills finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

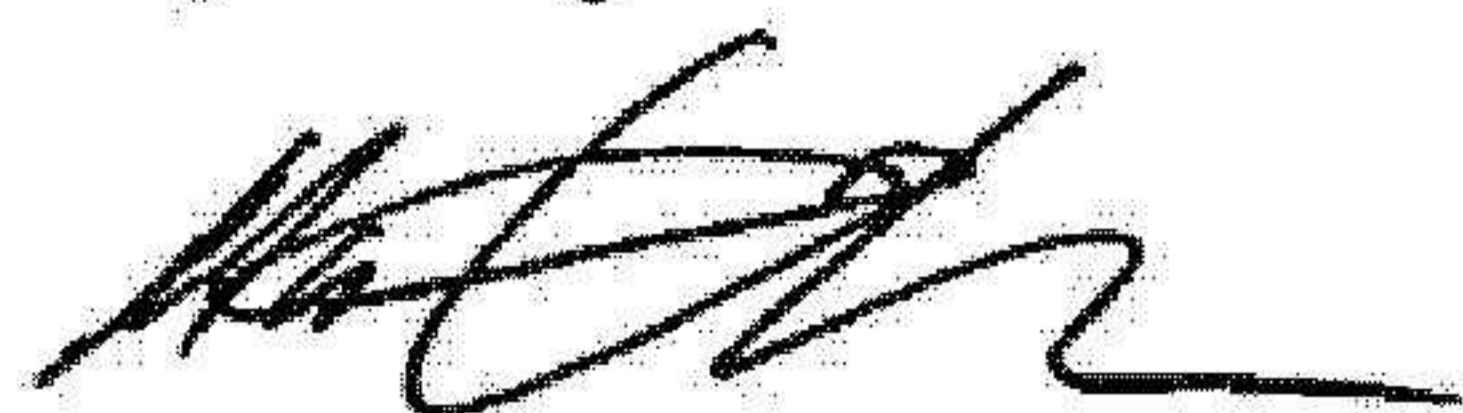
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 30 juni 2022



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians öppenhet kontrollerad
med originalet hos säs



Mattias Karlsson
0737-480270