

Årsredovisning

för

Minos2 AB

559073-0759

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Minos2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2023-06-21


Jessica Kay

Årsredovisning

för

Minos2 AB

559073-0759

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Minos2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny och ombyggnationen av fastigheten stod klar och invigdes under april 2022. Ytterligare färdigställanden har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 393	1 964	1 553	1 538	1 513
Resultat efter finansiella poster	777	1 360	1 355	1 360	1 134
Soliditet (%)	5,3	5,8	0,6	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 854	801 859	853 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		801 859	-801 859	0
Årets resultat			466 096	466 096
Belopp vid årets utgång	50 000	803 713	466 096	1 319 809

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	803 713
årets vinst	466 096
	1 269 809

disponeras så att i ny räkning överföres	1 269 809
	1 269 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	2 392	1 964
	2 392	1 964
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-275	-305
Personalkostnader	0	-8
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-775	-182
	-1 050	-495
Rörelseresultat	1 342	1 469
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-565	-109
	-565	-109
Resultat efter finansiella poster	777	1 360
Bokslutsdispositioner	-190	-340
Resultat före skatt	587	1 020
Skatt på årets resultat	-121	-218
Årets resultat	466	802

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

32 584

5 020

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

46

11 474

32 630

16 494

Summa anläggningstillgångar

32 630

16 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

120

2 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

0

121

2 465

Kassa och bank

1

469

Summa omsättningstillgångar

123

2 934

SUMMA TILLGÅNGAR

32 753

19 428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		804	2
Årets resultat		466	802
		1 270	804
Summa eget kapital		1 320	854
Obeskattade reserver	4	530	340
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	17 514	13 219
Summa långfristiga skulder		17 514	13 219
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	727	4 022
Skulder till koncernföretag		11 542	13
Aktuella skatteskulder		341	229
Övriga skulder		705	705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74	47
Summa kortfristiga skulder		13 389	5 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 753	19 428

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Avskrivningar har tidigare skett i avskrivningstakt på 33år på hela byggnaden.

Sedan 2022 sker komponentavskrivning med följande avskrivningstakt per komponent

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastighet

Stommar 50 år

El,ventilation mm 20 år

Övrigt mellan 10-40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 761	5 761
Inköp	16 866	0
Omklassificeringar	11 474	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 101	5 761
Ingående avskrivningar	-741	-559
Årets avskrivningar	-775	-182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516	-741
Utgående redovisat värde	32 584	5 020
Bokfört värde byggnader	31 384	3 820
Bokfört värde mark	1 200	1 200
	32 584	5 020

Not 3 Pågående nyanläggningar

Föregående års saldo har aktiverats och återfinns under byggnader och mark. Ny del tillkommit som aktiveras under 2023.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 474	0
Inköp	46	11 474
Omklassificeringar	-11 474	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46	11 474
Utgående redovisat värde	46	11 474

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	340	340
Periodiseringsfond 2022	190	0
	530	340

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 694	10 399
	14 694	10 399

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 218 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 514	13 219
	17 514	13 219
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	705	705
	705	705

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Torvalla Bil Värmdö AB 559001-5797 som ej gör koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JTJ Holding AB med organisationsnummer 559238-7111 med säte i Haninge.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget påverkas resultatmässigt av det höjda ränteläget och har för att kompensera detta höjt hyrorna med 10,9% .

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 924	14 100
	18 924	14 100

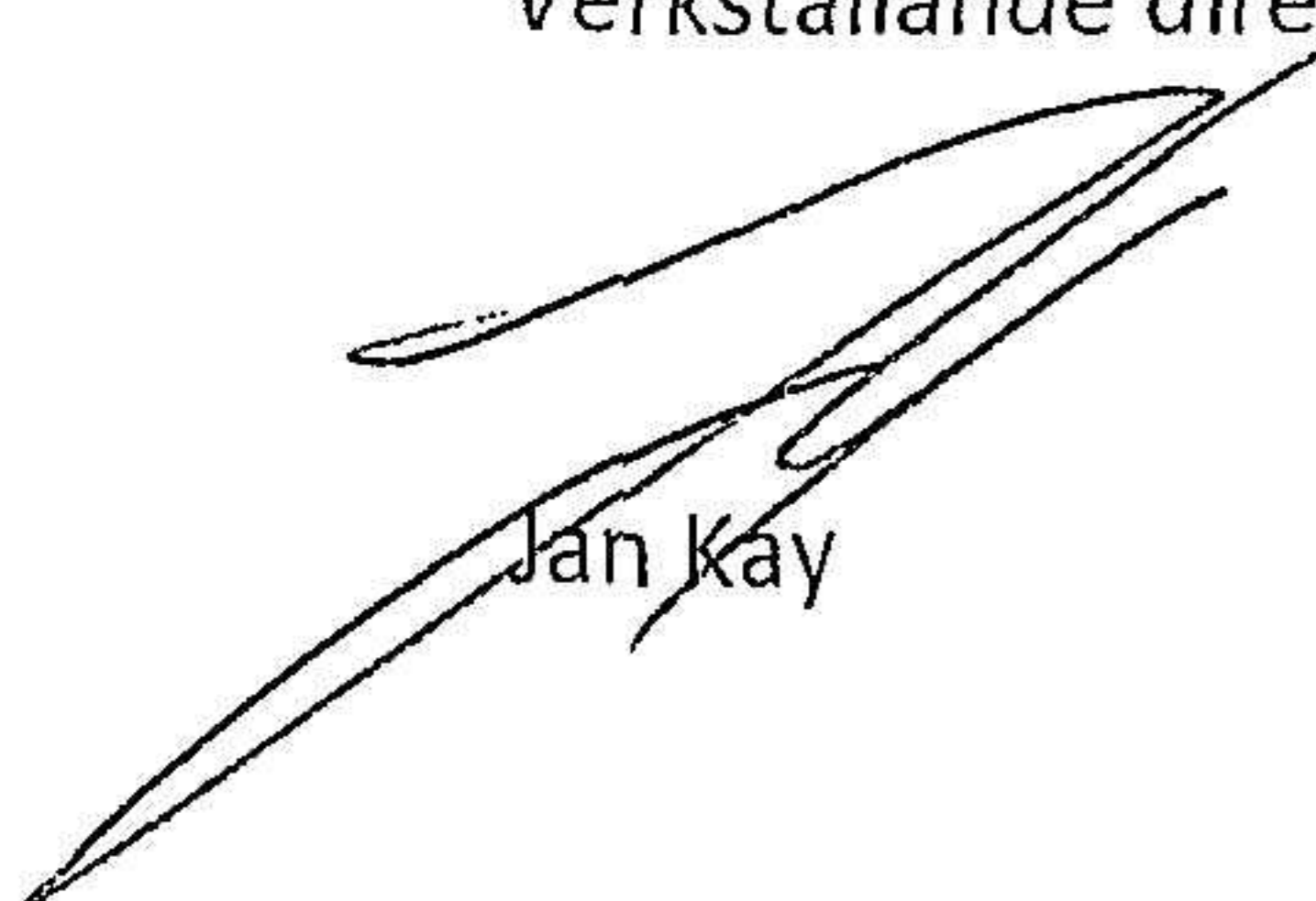
Värmdö 2023-06-21



Jonas Westerbotn
Verkställande direktör



Tommy Kay



Jan Kay



Jessica Kay

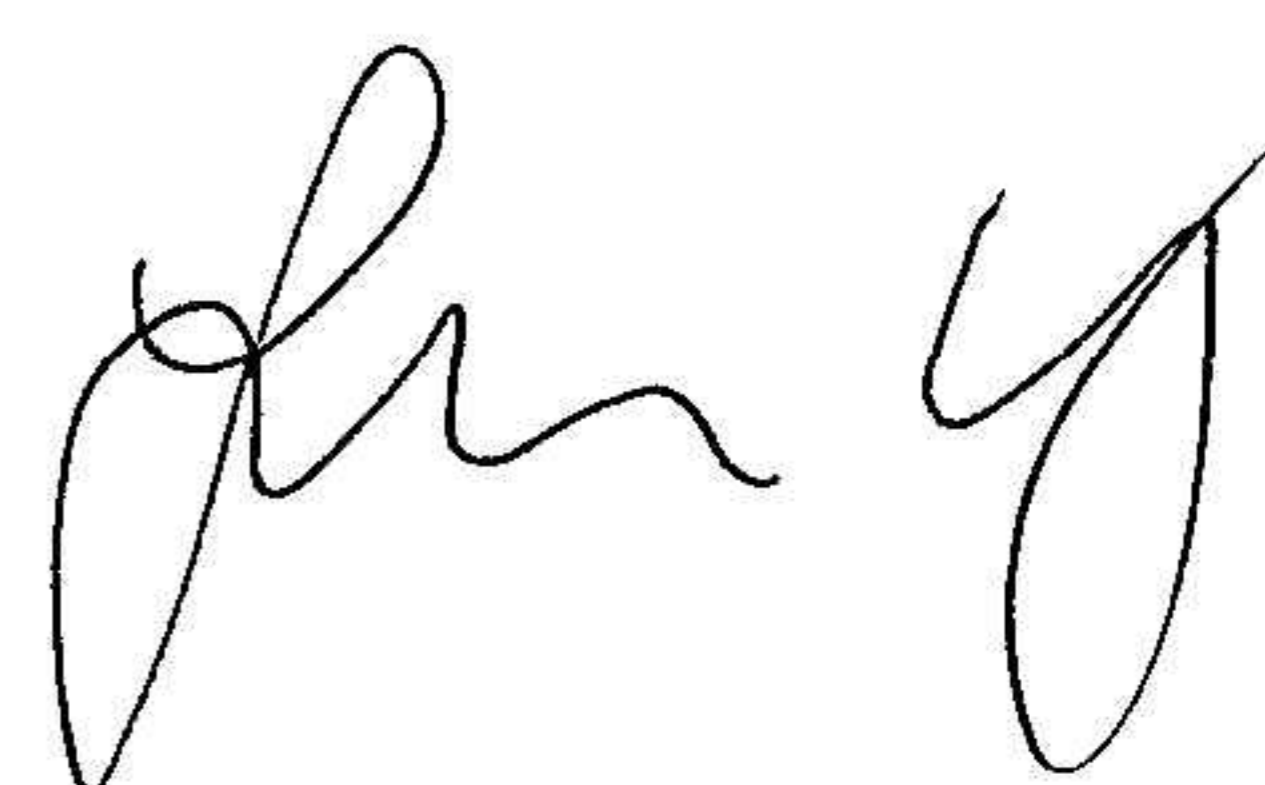
Revisorspåteckning

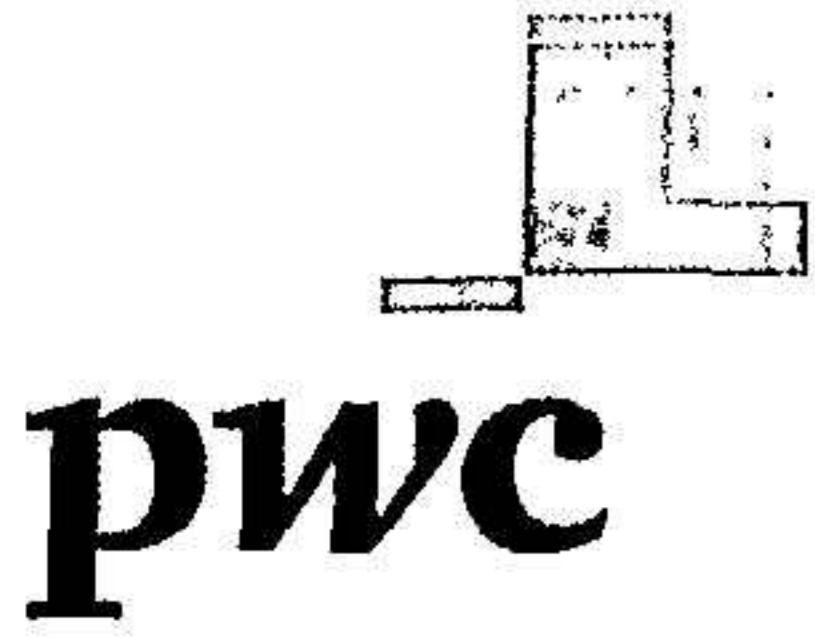
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
SVARENSTÄMMER MED ORIGINALT





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Minos2 AB, org.nr 559073-0759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Minos2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minos2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Minos2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Minos2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

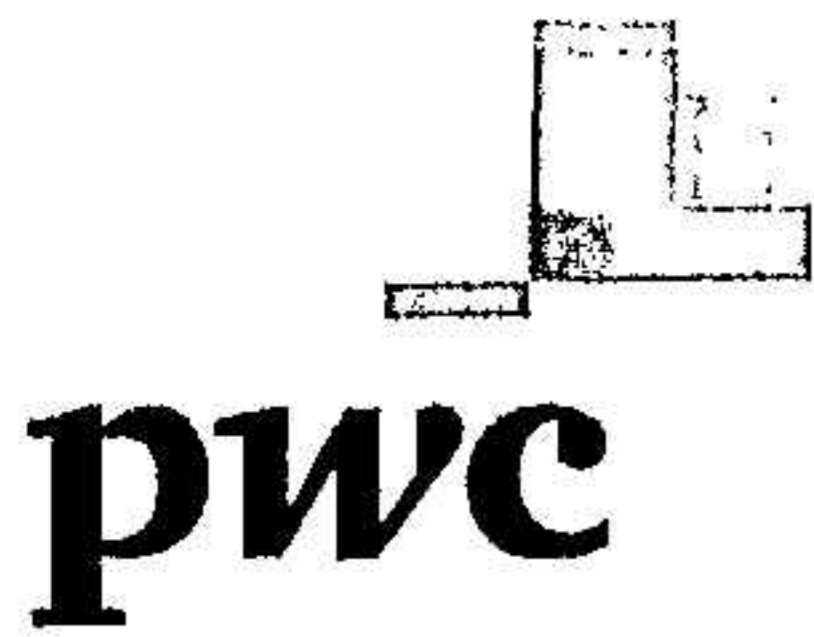
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Minos2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

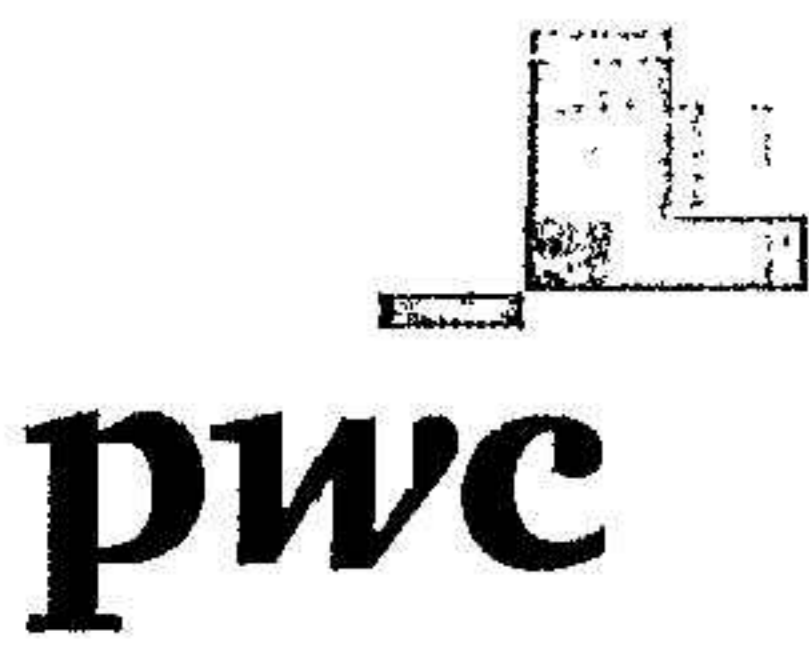
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Minos2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras



ank=20230710;2023071103021

på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023


Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
" ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL

