

Årsredovisning

E. Sabel Aktiebolag

Org.nr 556052-8654

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Axel Karlsson, Styrelseledamot

2025-12-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för E. Sabel Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping och Öjebyn (Piteå). Fastighetsbeståndet består av industrifastigheter i Lidköping och Öjebyn (Piteå).

Bolaget handhar även tjänster till koncernbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sabels Kompositer Aktiebolag, org nr 556227-5098, med säte i Lidköping.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 657	5 635	5 239	4 962
Resultat efter finansiella poster	1 163	1 376	2 668	2 487
Balansomslutning	16 047	15 993	16 027	18 424
Soliditet (%)	96	96	96	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	725 000	145 000	14 471 477	5 017	15 346 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 017	-5 017	0
Årets resultat				2 966	2 966
Belopp vid årets utgång	725 000	145 000	14 476 494	2 966	15 349 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 476 494
årets vinst	2 966
	14 479 460
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 479 460
	14 479 460

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	5 656 933	5 634 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 656 933	5 634 554
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 239 325	-1 202 492
Personalkostnader	3	-2 071 080	-2 814 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 139	-239 283
Summa rörelsekostnader		-4 492 544	-4 256 385
Rörelseresultat	4	1 164 389	1 378 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 253	2 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 232	-4 660
Summa finansiella poster		-979	-2 429
Resultat efter finansiella poster		1 163 410	1 375 740
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-1 160 000	-1 370 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 160 000	-1 370 000
Resultat före skatt		3 410	5 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-444	-723
Årets resultat		2 966	5 017

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 629 233	1 802 772
Inventarier, verktyg och installationer	7	17 200	25 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 646 433	1 828 572
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		1 646 433	1 828 572
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 584	83 276
Fordringar hos koncernföretag		14 261 389	13 901 410
Övriga fordringar		33 219	79 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 535	94 288
Summa kortfristiga fordringar		14 400 727	14 158 731
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	5 978
Summa kassa och bank		0	5 978
Summa omsättningstillgångar		14 400 727	14 164 709
 SUMMA TILLGÅNGAR		 16 047 160	 15 993 281

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		725 000	725 000
Reservfond		145 000	145 000
Summa bundet eget kapital		870 000	870 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 476 494	14 471 477
Årets resultat		2 966	5 017
Summa fritt eget kapital		14 479 460	14 476 494
Summa eget kapital		15 349 460	15 346 494
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		193 337	68 625
Övriga skulder		255 602	326 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 761	251 169
Summa kortfristiga skulder		697 700	646 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 047 160	15 993 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Fastighetsförvaltning	4 153 098	4 055 690
Tjänster till koncernbolag	1 503 836	1 578 864
	5 656 934	5 634 554

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	3

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från andra koncernbolag. Av årets intäkter avser 4 044 tkr (4 016 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Under året har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Lämnade koncernbidrag	-1 160 000	-1 370 000
	-1 160 000	-1 370 000

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 856 857	12 856 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 856 857	12 856 857
Ingående avskrivningar	-11 054 085	-10 823 402
Årets avskrivningar	-173 539	-230 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 227 624	-11 054 085
Utgående redovisat värde	1 629 233	1 802 772

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	647 233	647 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 233	647 233
Ingående avskrivningar	-621 433	-612 833
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 033	-621 433
Utgående redovisat värde	17 200	25 800

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Lidköping

Jan Karlsson
Jan Karlsson
Verkställande direktör
2025-12-01

Bengt Sabel
Bengt Sabel
2025-11-30

Kerstin Sabel
Kerstin Sabel
2025-12-01

Anna Sabel
Anna Sabel
2025-11-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

Christer Larsson
Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E. Sabel Aktiebolag, org.nr 556052-8654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E. Sabel Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E. Sabel Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E. Sabel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av E. Sabel Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E. Sabel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 04 december 2025

Christer Larsson

Christer Larsson
Auktoriserad revisor