

ÅRSREDOVISNING

för

Hylteberga- Mejerigatan AB

Org. nr 559179-0497

Styrelsen för Hylteberga-Mejerigatan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolagets säte är Skurup.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta andra tillgångar.

| Flerårsöversikt (kkkr) | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 768 479 | 731 713 | 719 873 | 669 273 |
| Resultat efter finansiella poster | 140 769 | 22 691 | 329 441 | 192 727 |
| Soliditet* | 10,8% | 10,4% | 10,9% | 7,0% |

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

| Förändring av eget kapital: | <u>Aktie - kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Ingående balans 2024-01-01 | 50 000 | 608 049 | 1 385 |
| Resultatdisposition enligt årsstämmobeslut | | 1 385 | -1 385 |
| Utdelning till aktieägare | | 0 | |
| Årets resultat | | | 7 664 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 609 434 | 7 664 |

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 609 434 |
| Årets resultat | 7 664 |
| | <u>617 098</u> |

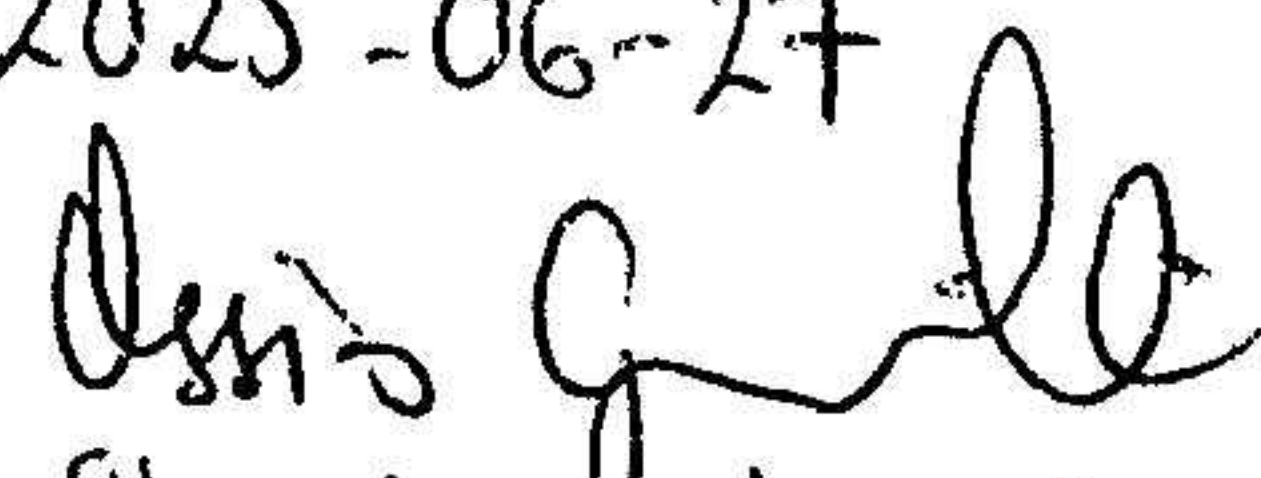
Förslag till disposition

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 617 098 |
| | <u>617 098</u> |

I övrigt avseende bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2025-06-27


Styrelseledamot

RESULTATRÄKNING

| | <u>Not</u> | <u>2024-01-01-</u> <u>2024-12-31</u> | <u>2023-01-01-</u> <u>2023-12-31</u> |
|---|------------|---|---|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m | | | |
| Hysesintäkter | | 768 479 | 731 713 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m | | <u>768 479</u> | <u>731 713</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -261 816 | -379 167 |
| Övriga externa kostnader | | -8 767 | -117 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av-och nedskrivning av materiella och immatriella anläggningstillgångar | | -54 900 | -53 825 |
| Summa rörelsens kostnader | | <u>-325 483</u> | <u>-433 109</u> |
| Rörelseresultat | | 442 996 | 298 604 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | | -302 227 | -275 913 |
| Summa finansiella poster | | <u>-302 227</u> | <u>-275 913</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 140 769 | 22 691 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 70 000 |
| Lämnat koncernbidrag | | -130 000 | -90 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-130 000</u> | <u>-20 000</u> |
| Resultat före skatt | | 10 769 | 2 691 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 105 | -1 306 |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>7 664</u> | <u>1 385</u> |

BALANSRÄKNING

| | <u>Not</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Matriella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 236 141 | 3 237 308 |
| Byggnadsinventarier | 4 | 0 | 53 733 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>3 236 141</u> | <u>3 291 041</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 2 839 687 | 2 949 687 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>2 839 687</u> | <u>2 949 687</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 075 828 | 6 240 728 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 800 | 12 898 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>13 800</u> | <u>12 898</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 89 353 | 65 280 |
| Summa kassa och bank | | <u>89 353</u> | <u>65 280</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 103 153 | 78 178 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>6 178 981</u> | <u>6 318 906</u> |

ank=20250709;2025071050869

| | <u>Not</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 609 434 | 608 049 |
| Årets resultat | | 7 664 | 1 385 |
| Summa fritt eget kapital | | 617 098 | 609 434 |
| Summa eget kapital | | 667 098 | 659 434 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 5 220 125 | 5 366 145 |
| Övriga långfristiga skulder | | 113 314 | 30 490 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 333 439 | 5 396 635 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 146 080 | 146 080 |
| Aktuell skatteskuld | | 31 016 | 95 335 |
| Övriga skulder | | 1 348 | 1 591 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 19 831 |
| Summa kortfristiga skulder | | 178 444 | 262 837 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>6 178 981</u> | <u>6 318 906</u> |

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde värde | 3 506 433 | 3 506 433 |
| Inköp | 53 733 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde värde | 3 560 166 | 3 506 433 |
| Ingående avskrivningar | -269125 | -215300 |
| Årets avskrivningar | -54 900 | -53 825 |
| Utgående avskrivningar | -324 025 | -269 125 |
| Redovisat värde | 3 236 141 | 3 237 308 |

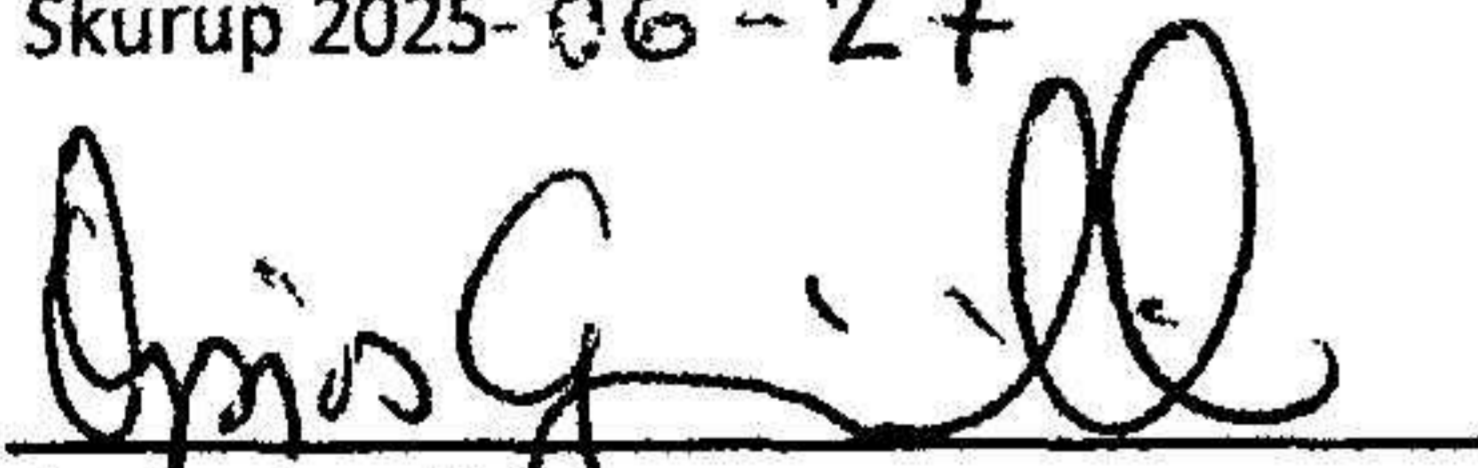
Not 4 Byggnadsinventarier

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 53 733 | 0 |
| inköp | -53 733 | 53 733 |
| Utgående anskaffnings värde | 0 | 53 733 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 584 320 | 584 320 |
| Förfaller senare än 5 år | 4 635 805 | 4 781 825 |
| | <u>5 220 125</u> | <u>5 366 145</u> |

Skurup 2025-06-27


Ossi Gavriilidis