

ÅRSREDOVISNING

för

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

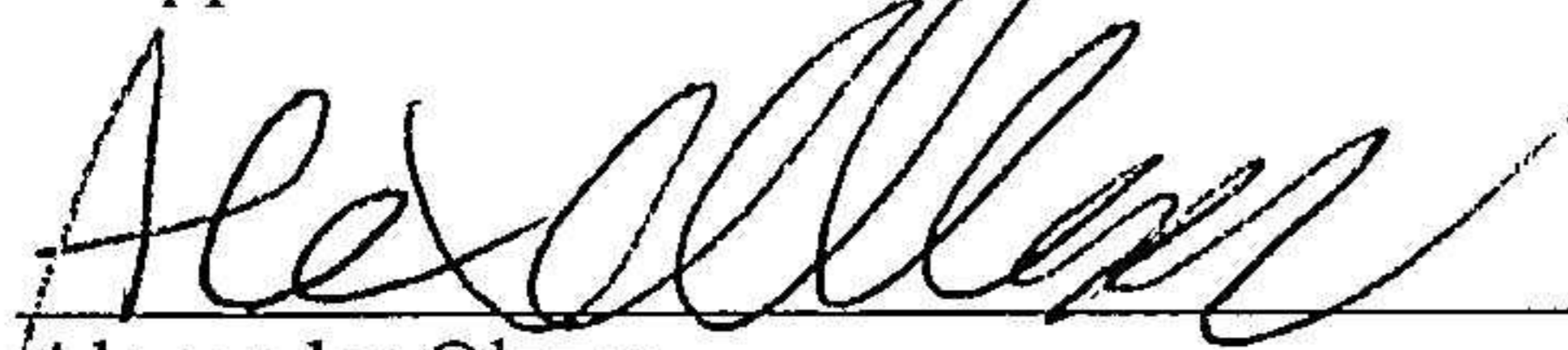
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AO Fastigheter i Ale AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skepplanda 2024-12-10



Alexander Olsson

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Ale Vadbacka 2:66 förvärvats.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 517	1 449	1 202	1 022
Resultat efter finansiella poster	949	717	335	64
Soliditet (%)	39,9	42,8	77,1	56,2
Balansomslutning	3 032	2 317	1 681	1 833

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	745 985	194 796	990 781
Balanseras i ny räkning		194 796	-194 796	0
Årets resultat			217 347	217 347
Belopp vid årets utgång	50 000	940 781	217 347	1 208 128

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	940 781
Årets resultat	217 347
	<u>1 158 128</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 158 128
	<u>1 158 128</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 516 662	1 448 785
Summa rörelseintäkter		<u>1 516 662</u>	<u>1 448 785</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheten		-195 936	-355 248
Övriga externa kostnader		-83 873	-127 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 567	-234 823
Summa rörelsekostnader		<u>-560 376</u>	<u>-717 944</u>
Rörelseresultat		956 286	730 841
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 715	161
Räntekostnader		-9 081	-13 589
Summa finansiella poster		<u>-7 366</u>	<u>-13 428</u>
Resultat efter finansiella poster		948 920	717 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-675 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-675 000</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		273 920	217 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 573	-22 617
Årets resultat		<u>217 347</u>	<u>194 796</u> A

2024121905888

AO Fastigheter i Ale AB
Org.nr. 556990-2181

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

896 668

593 384

Inventarier, verktyg och installationer

3

707 312

742 403

Summa materiella anläggningstillgångar

1 603 980

1 335 787

Summa anläggningstillgångar

1 603 980

1 335 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

69 798

45 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

34 930

Summa kortfristiga fordringar

69 798

80 289

Kassa och bank

Kassa och bank

1 357 795

900 725

Summa kassa och bank

1 357 795

900 725

Summa omsättningstillgångar

1 427 593

981 014

SUMMA TILLGÅNGAR

3 031 573

2 316 801 Λ

2024121905889

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

940 781

745 985

Årets resultat

217 347

194 796

Summa fritt eget kapital

1 158 128

940 781

Summa eget kapital

1 208 128

990 781

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

138 006

Summa långfristiga skulder

0

138 006

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

92 004

Skulder till koncernföretag

1 699 843

1 024 843

Övriga skulder

85 552

44 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 050

27 000

Summa kortfristiga skulder

1 823 445

1 188 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 031 573****2 316 801**

2024121905890

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	719 599	719 599
Inköp	320 040	0
Utgående anskaffningsvärden	1 039 639	719 599
Ingående avskrivningar	-126 215	-109 459
Årets avskrivningar	-16 756	-16 756
Utgående avskrivningar	-142 971	-126 215
Redovisat värde	896 668	593 384
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 576 000	4 087 000
Byggnader	3 320 000	2 986 000
	7 896 000	7 073 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 625 574	1 275 574
Inköp	228 720	350 000
Utgående anskaffningsvärden	1 854 294	1 625 574
Ingående avskrivningar	-883 171	-665 104
Årets avskrivningar	-263 811	-218 067
Utgående avskrivningar	-1 146 982	-883 171
Redovisat värde	707 312	742 403
Not 4 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	138 006
	0	138 006

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

NOTER

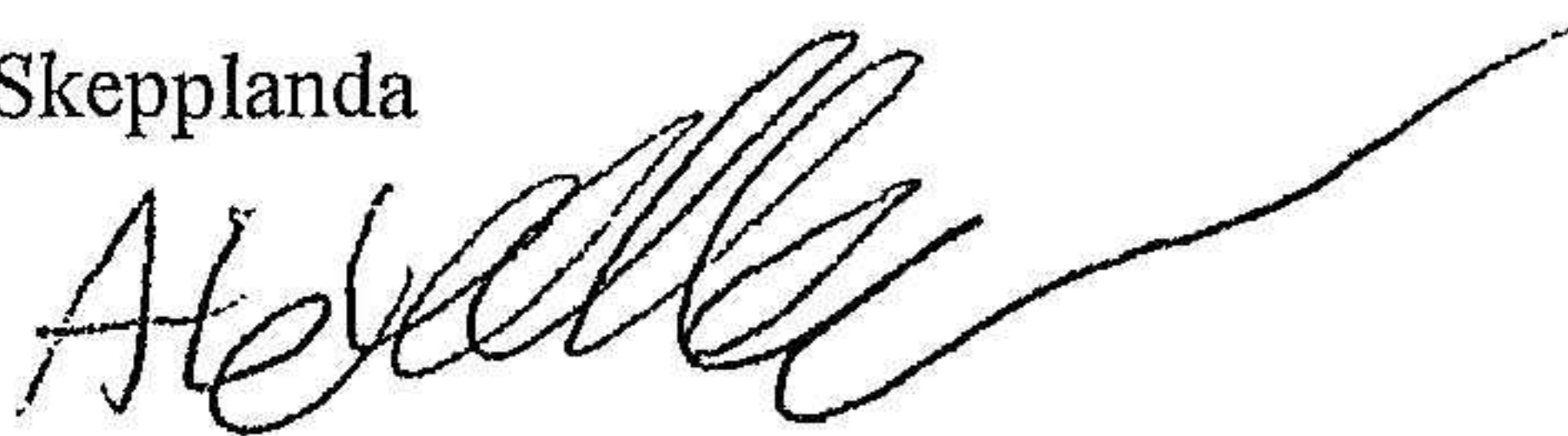
Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>0</u>	<u>276 000</u>
	Summa ställda säkerheter	0	276 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alex O. Byggteknik AB, Org. nr 556697-1965, säte Ale.

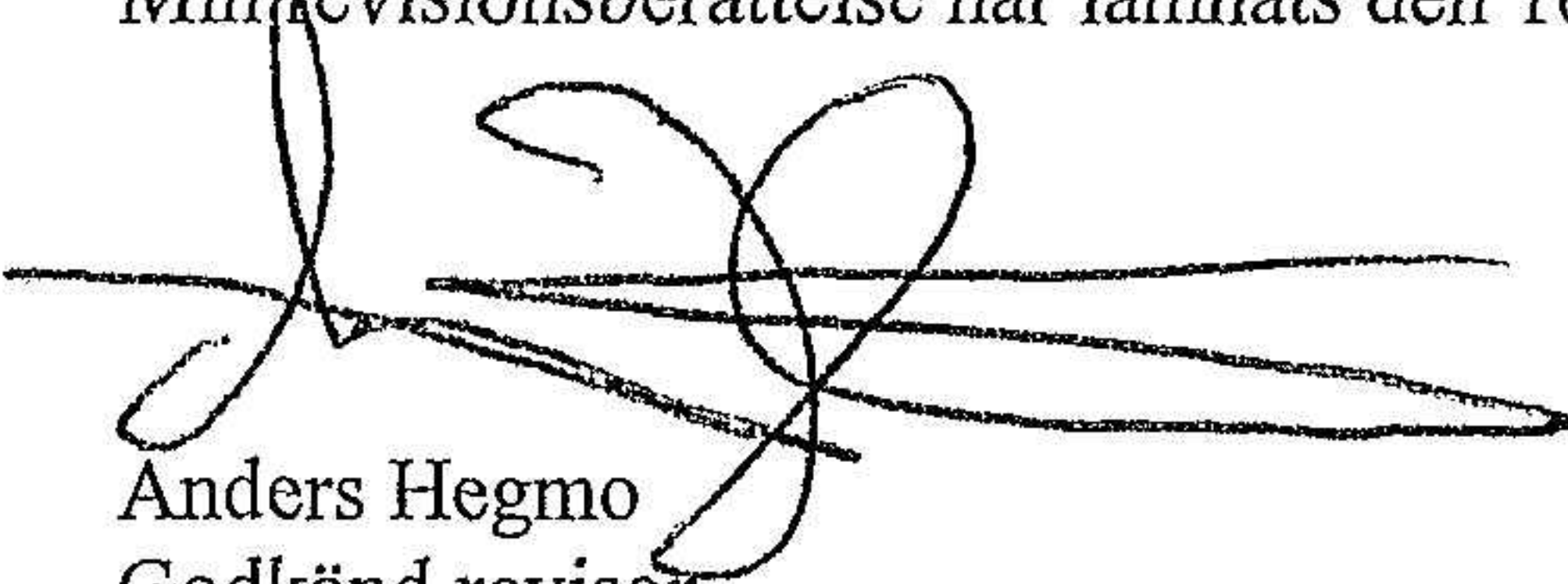
Skepplanda



Alexander Olsson

2024-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 december 2024.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AO Fastigheter i Ale AB
Org.nr. 556990-2181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AO Fastigheter i Ale AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AO Fastigheter i Ale ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AO Fastigheter i Ale AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AO Fastigheter i Ale AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AO Fastigheter i Ale AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 december 2024

Anders Hegmo
Godkänd revisor