

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aspehof ÖM 4 AB

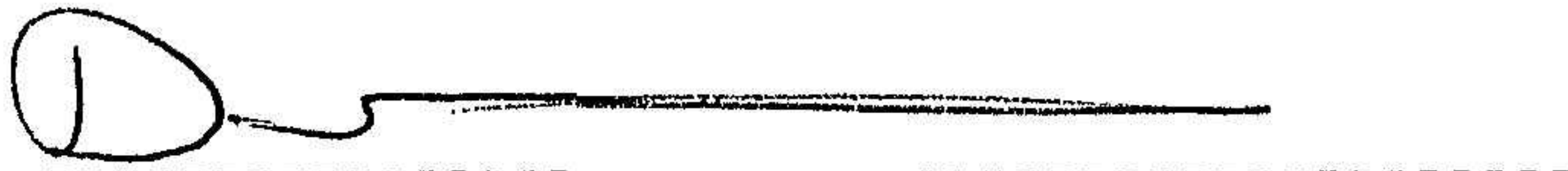
Org.nr. 559472-7587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-19 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aspehof ÖM 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lekeryd 2025-11-07

  
-----  
Dennis Larsson

## Aspehof ÖM 4 AB

Org.nr. 559472-7587

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

Företagets verksamhet är handel med mark, fastigheter och byggnader.  
Företagets säte är Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-7 261
Balansomslutning	10 978 964
Soliditet (%)	0,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-7 261	-7 261
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 261	17 739

#### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står årets förlust	-7 261
	-7 261
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-7 261
	-7 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aspehof ÖM 4 AB**  
Org.nr. 559472-7587

2026012601591

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-02-19	2025-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			<u>-7 344</u>
			-7 344
<b>Rörelseresultat</b>			-7 344
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			<u>83</u>
			83
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-7 261
<b>Resultat före skatt</b>			-7 261
Skatt på årets resultat	2		0
<b>Årets resultat</b>			<u>-7 261</u>

**Aspehof ÖM 4 AB**

Org.nr. 559472-7587

2026012601592

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 528 775

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

449 090

10 977 865

**Summa anläggningstillgångar**

10 977 865

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

2

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 097**Summa kassa och bank**

1 097

**Summa omsättningstillgångar**

1 099

**SUMMA TILLGÅNGAR****10 978 964**

**Aspehof ÖM 4 AB**

Org.nr. 559472-7587

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-7 261

-7 261

**Summa eget kapital**

17 739

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

10 961 225

**Summa kortfristiga skulder**

10 961 225

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 978 964

# Aspehof ÖM 4 AB

Org.nr. 559472-7587

2026012601594

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 15-50
-----------	-------------------

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Skatt på årets resultat 2024/2025

#### *Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	-7 261
---------------------	--------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	1 496
-------------------------------	-------

#### Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-392
---------------------------	------

I år uppkomna underskottsavdrag	-1 104
---------------------------------	--------

Summa redovisad skatt	<u>0</u>
-----------------------	----------

### Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30

Inköp	<u>10 528 775</u>
-------	-------------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 528 775
--	------------

Utgående redovisat värde	<u>10 528 775</u>
--------------------------	-------------------

Redovisat värde mark	<u>10 528 775</u>
----------------------	-------------------

	10 528 775
--	------------

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2025-06-30

Inköp	<u>449 090</u>
-------	----------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 090
--	---------

Utgående redovisat värde	<u>449 090</u>
--------------------------	----------------

## Aspehof ÖM 4 AB

Org.nr. 559472-7587

### NOTER

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Dennis Larsson

Johan Aspehof

Joacim Larsson

Veronica Suneson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 10:09:41 GMT+01:00  
Transaktions-ID: f7d4d1f7bf6148a6ba0e5ccb00e83b5d

## Underskrift 2

Namn: Johan Aspehof  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 10:26:58 GMT+01:00  
Transaktions-ID: afc3d11620f3467cb0e23904591af8ee

## Underskrift 3

Namn: Veronica Suneson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 10:48:14 GMT+01:00  
Transaktions-ID: a09718d4d27a47979ac7a6b14241886a

## Underskrift 4

Namn: Joacim Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 13:55:38 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b465b4760ee04287a959dd8b16cd8ca7