

**Årsredovisning**  
för  
**Zacapa Fastigheter AB**  
556900-4541

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Palmstedt, Styrelseledamot  
2023-03-19

Styrelsen för Zacapa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av egenägda lägenheter och hus.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	202	830	759	784
Resultat efter finansiella poster	-145	2 401	-91	-136
Soliditet (%)	48,4	51,3	11,8	12,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	593 063	2 398 893	<b>3 091 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 398 893	-2 398 893	<b>0</b>
Årets resultat			-145 451	<b>-145 451</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 991 956</b>	<b>-145 451</b>	<b>2 946 505</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 991 957
årets förlust	-145 451
	<b>2 846 506</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 846 506
	<b>2 846 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	202 314	829 962
Övriga rörelseintäkter	0	103 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>202 314</b>	<b>933 532</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-197 435	-771 083
Personalkostnader	-4 903	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 258	-37 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-251 596</b>	<b>-808 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 282</b>	<b>125 134</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 390 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 169	-113 932
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 169</b>	<b>2 276 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-145 451</b>	<b>2 401 313</b>

### Resultat före skatt

-145 451      2 401 313

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 420
<b>Årets resultat</b>	<b>-145 451</b>	<b>2 398 893</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 643 887

1 970 297

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 643 887**

**1 970 297**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Lån till delägare eller närstående

5 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 648 887**

**1 975 297**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 227 250

3 827 432

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 227 250**

**3 827 432**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

211 991

223 214

**Summa kassa och bank**

**211 991**

**223 214**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 439 241**

**4 050 646**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 088 128**

**6 025 943**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 991 957

593 064

Årets resultat

-145 451

2 398 893

**Summa fritt eget kapital**

**2 846 506**

**2 991 957**

**Summa eget kapital**

**2 946 506**

**3 091 957**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

655 000

667 000

**Summa långfristiga skulder**

**655 000**

**667 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-82 588

-48 877

Övriga skulder

2 483 204

2 254 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 006

61 050

**Summa kortfristiga skulder**

**2 486 622**

**2 266 986**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 088 128**

**6 025 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 375	6 619 875
Inköp	700 000	450 000
Försäljningar/utrangeringar		-4 805 500
Mark	22 848	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 987 223</b>	<b>2 264 375</b>
Ingående avskrivningar	-294 078	-788 333
Försäljningar/utrangeringar		532 070
Årets avskrivningar	-49 258	-37 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 336</b>	<b>-294 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 643 887</b>	<b>1 970 297</b>
Bokfört värde byggnader	2 411 072	1 760 830
Bokfört värde mark	232 815	209 967
	<b>2 643 887</b>	<b>1 970 797</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
SEB	655 000	667 000
Aktieägarna	2 293 000	2 220 000
	<b>2 948 000</b>	<b>2 887 000</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-03-18

*Kjell Palmstedt*  
Kjell Palmstedt

*Jonas Ingman*  
Jonas Ingman