

# Årsredovisning

för

## Duven AB

559332-1127

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Östling, Styrelseledamot  
2024-07-25

Styrelsen för Duven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt förvaltar andelar i Brinkeboda Vårdshus AB.

Företaget har sitt säte i Mörsil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	404	648
Resultat efter finansiella poster	7 305	174
Soliditet (%)	92,0	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	104 327	<b>129 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 327	-104 327	<b>0</b>
Årets resultat			7 305 288	<b>7 305 288</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>104 327</b>	<b>7 305 288</b>	<b>7 434 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 327
årets vinst	7 305 288
	<b>7 409 615</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 409 615
	<b>7 409 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-08-25 -2022-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		404 476	648 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>404 476</b>	<b>648 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-46 945	0
Övriga externa kostnader		-434 705	-129 043
Personalkostnader	2	-92 356	-130 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 752	-129 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-707 758</b>	<b>-388 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-303 282</b>	<b>259 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 608 180	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 429	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 039	-85 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 608 570</b>	<b>-85 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 305 288</b>	<b>174 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 305 288</b>	<b>131 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27 066
<b>Årets resultat</b>		<b>7 305 288</b>	<b>104 327</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 467 607	1 531 107
Inventarier, verktyg och installationer	4	287 196	217 448
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 803</b>	<b>1 748 555</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	700 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 504 803</b>	<b>2 498 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 850	0
Fordringar hos koncernföretag		4 549 810	1 992 509
Övriga fordringar		45 123	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 611 783</b>	<b>1 992 509</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 005 778	744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 005 778</b>	<b>744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 617 561</b>	<b>1 993 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 122 364</b>	<b>4 491 808</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 327	0
Årets resultat		7 305 288	104 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 409 615</b>	<b>104 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 434 615</b>	<b>129 327</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		43 000	43 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		426 571	4 132 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>426 571</b>	<b>4 132 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		146 066	25 790
Skatteskulder		30 076	31 656
Övriga skulder		42 036	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 178</b>	<b>187 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 122 364</b>	<b>4 491 808</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-08-25 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	
Inköp		1 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
Ingående avskrivningar	-68 893	
Årets avskrivningar	-63 500	-68 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 393</b>	<b>-68 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 467 607</b>	<b>1 531 107</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 593	
Inköp	140 000	277 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 593</b>	<b>277 593</b>
Ingående avskrivningar	-60 145	
Årets avskrivningar	-70 252	-60 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 397</b>	<b>-60 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 196</b>	<b>217 448</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	700 000	
Tillkommande fordringar		700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Mörsil 2024-07-25

*Mikael Östling*  
Mikael Östling