

**Årsredovisning**  
för  
**Rex Arkitektbyrå AB**  
556338-2810

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rex Arkitektbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 oktober 2024

  
Fredrik Widigs

# Årsredovisning

för

## Rex Arkitektbyrå AB

556338-2810

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

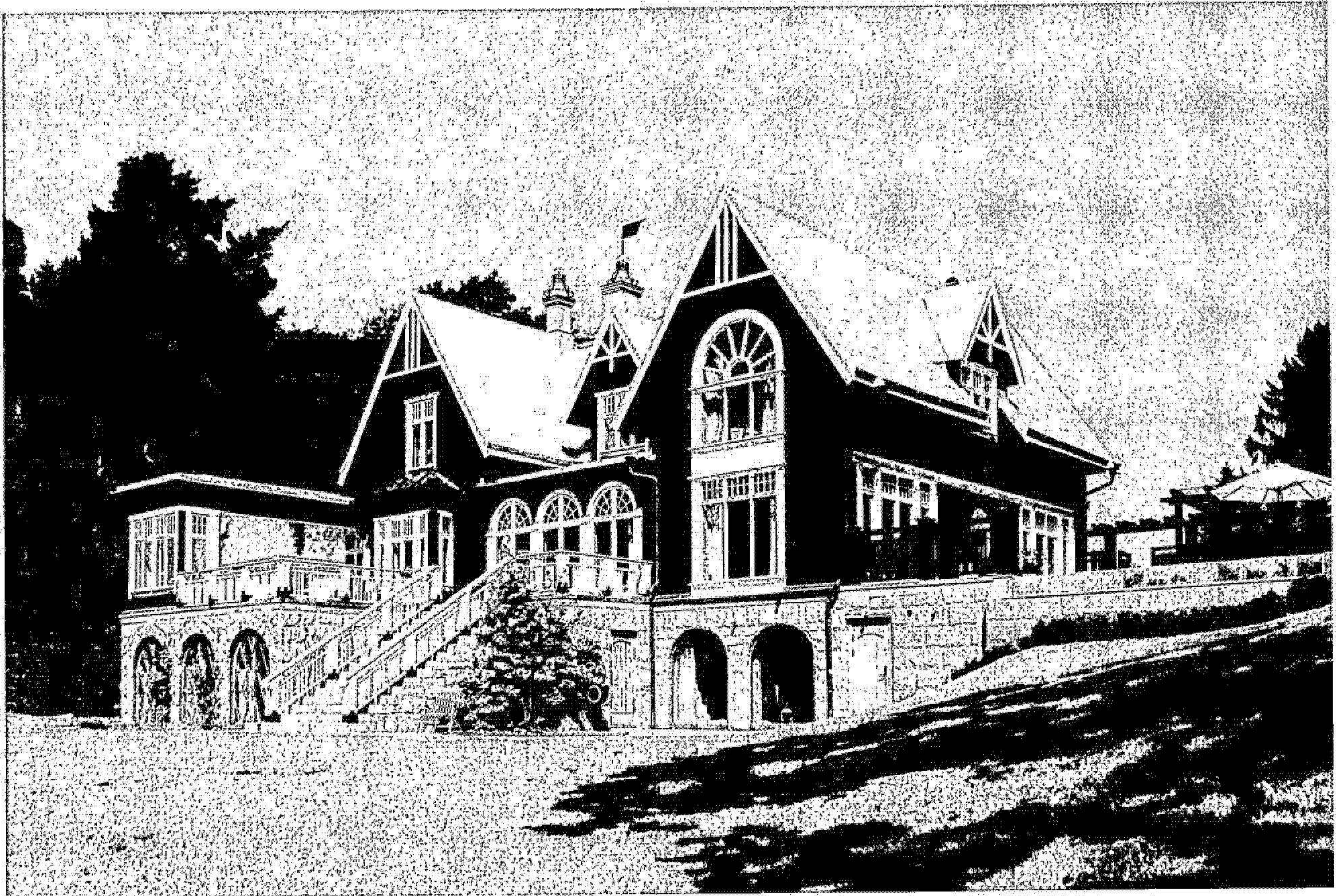
*Be.*

202411104895

# Årsredovisning

2023 09 01 - 2024 08 31

Rex Arkitektbyrå AB  
556338-2810



Tillbyggd av villa i Udینگ. Foto: Tanja Lundin

Arkitekt, VD, Fredrik Widigs 08-660 77 90

Kontaktperson hos Revideco AB  
Auktoriserad revisor Erik Emilsson 08-54 54 25 00

Styrelsen och verkställande direktören för Rex Arkitektbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Rex Arkitektbyrå AB (556338-2810) har sitt säte i Stockholm och bedriver arkitektkonsultverksamhet för byggnads- och inredningsuppdrag. Vanligtvis innefattar bolagets uppdrag initial analys av program och förutsättningar, design- och konceptutveckling, bygglovshantering, byggnadsprojektering, upphandling och projektplanering samt medverkan och styrning i bygg- och utförandeskedet ända fram till slutbesiktning. Kännetecknande för bolagets verksamhet är skräddarsydda lösningar med stort fokus på estetik, innovation och hållbarhet samt medverkan genom hela design- och byggprocessen. Merparten av uppdragen kommer till bolaget genom rekommendationer från tidigare kunder och vårt växande nätverk av näringslivskontakter, vilket vi ser som ett starkt bevis på vårt rykte och de långsiktiga relationer som vi bygger. Som tidigare år har bolaget många uppdrag som rör kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer. Vi ser det som vårt ansvar att bevara och utveckla det gemensamma kulturarvet genom arkitektur som respekterar historien, samtidigt som den blickar framåt och möter dagens krav.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2023-2024 har bolaget genomfört flera strategiska uppdrag som har bidragit till en betydande tillväxt. Bolaget har sett en ökad efterfrågan på sina arkitekttjänster inom det kulturhistoriska området samt i komplexa ärenden kring plan- och bygglagen. Flera nya kundavtal har tecknats och bolaget har utökat sitt geografiska verksamhetsområde genom nya uppdrag både nationellt och internationellt.

En anmärkningsvärd händelse under räkenskapsåret är en ökning av bolagets omsättning med ca. 30% jämfört med föregående år. Denna tillväxt är ett resultat av nya kundrelationer, uppdaterad ersättningsmodell, ökad efterfrågan på våra specialiserade arkitekttjänster samt bolagets ökade kapacitet att hantera mer komplexa uppdrag, tack vare löpande kompetensutveckling och lyckade rekryteringar.

Under räkenskapsåret har bolaget även säkrat ändamålsenlig långsiktig lokalförsörjning genom att förvärva hyreskontraktet för lokalerna på Sturegatan 16 i Stockholm. Detta ger bolaget stabila förutsättningar för fortsatt expansion och utveckling av nya samarbeten och uppdrag i centrala lägen. Föregående räkenskapsårs genomförda organisationsförändringen med Fredrik Widigs som VD och Olle Rex som Creative Director har fortsatt att visa sig vara ett framgångsrikt beslut för bolagets utveckling. Robusta rutiner för hela verksamheten vidareutvecklas kontinuerligt, vilket har skapat ytterligare trygghet.

#### *Framtidsutsikter*

Med en stark orderbok och fortsatt hög efterfrågan på marknaden ser framtiden ljus ut för Rex Arkitektbyrå. Bolaget fortsätter investera i personalens kompetensutveckling, ny teknik och hållbarhets-initiativ för att möta de växande kraven på marknaden. Bolaget förväntar sig en fortsatt stabil tillväxt under de kommande åren och planerar att stärka sin position ytterligare, både inom Sverige och internationellt.

En fortsatt satsning på byggnadsantikvariska frågor, digitalisering och hållbarhet kommer att vara centrala delar i företagets strategi framåt. Bolaget ser också möjligheter att vidareutveckla sina tjänster inom detaljplanefrågor, kommersiella projekt och fastighetsutveckling, där efterfrågan förväntas öka.

Enl

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	8 355	6 340	6 893	6 807	5 258
Resultat efter finansiella poster	1 414	649	1 682	892	27
Soliditet (%)	46,9	28,4	63,0	64,4	52,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	180 344	535 937	836 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-535 962		-535 962
Balanseras i ny räkning			535 937	-535 937	0
Årets resultat				987 232	987 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>180 319</b>	<b>987 232</b>	<b>1 287 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 319
årets vinst	987 232
	<b>1 167 551</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 167 551
	<b>1 167 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*ev.*

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 354 638	6 339 977
Övriga rörelseintäkter		423 947	34 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 778 585</b>	<b>6 374 215</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-579 515	-339 810
Övriga externa kostnader		-2 484 102	-1 659 889
Personalkostnader	2	-3 808 196	-3 681 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 041	-38 960
Övriga rörelsekostnader		-89	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 955 943</b>	<b>-5 720 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 822 642</b>	<b>654 084</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-60	2 152
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-400 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 896	-6 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-408 956</b>	<b>-4 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 413 686</b>	<b>649 323</b>

### Resultat före skatt

1 413 686      649 323

### Skatter

Skatt på årets resultat		-426 454	-113 386
<b>Årets resultat</b>		<b>987 232</b>	<b>535 937</b>

*ere.*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

446 758

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**446 758**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Konst

4

114 520

114 520

Inventarier, verktyg och installationer

5

82 359

35 329

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

0

20 909

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**196 879**

**170 758**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

20 000

420 000

Andra långfristiga fordringar

260 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**280 000**

**420 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**923 637**

**590 758**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

438 693

465 661

Övriga fordringar

59 334

330 616

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

675 731

513 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

156 341

102 775

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 330 099**

**1 412 554**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

489 462

936 957

**Summa kassa och bank**

**489 462**

**936 957**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 819 561**

**2 349 511**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 743 198**

**2 940 269**

*ere*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

180 319

180 344

Årets resultat

987 232

535 937

**Summa fritt eget kapital**

**1 167 551**

**716 281**

**Summa eget kapital**

**1 287 551**

**836 281**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 127

49 616

Skatteskulder

103 067

324 383

Övriga skulder

987 519

1 380 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 934

349 576

**Summa kortfristiga skulder**

**1 455 647**

**2 103 988**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 743 198**

**2 940 269**

*Enl.*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	487 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 372	0
Årets avskrivningar	-40 614	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 614	0
Utgående redovisat värde	446 758	0

*ere*

202411104900

**Not 4 Konst**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	114 520	114 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 520	114 520
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 520</b>	<b>114 520</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	336 003	336 003
Inköp	69 548	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 551	336 003
Ingående avskrivningar	-300 674	-282 625
Årets avskrivningar	-22 518	-18 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 192	-300 674
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 359</b>	<b>35 329</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 184	100 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 184	100 184
Ingående avskrivningar	-79 275	-58 364
Årets avskrivningar	-20 909	-20 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 184	-79 275
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 909</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Årets nedskrivningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>420 000</b>

ere.

2024111104901

### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning - Handelsbanken	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

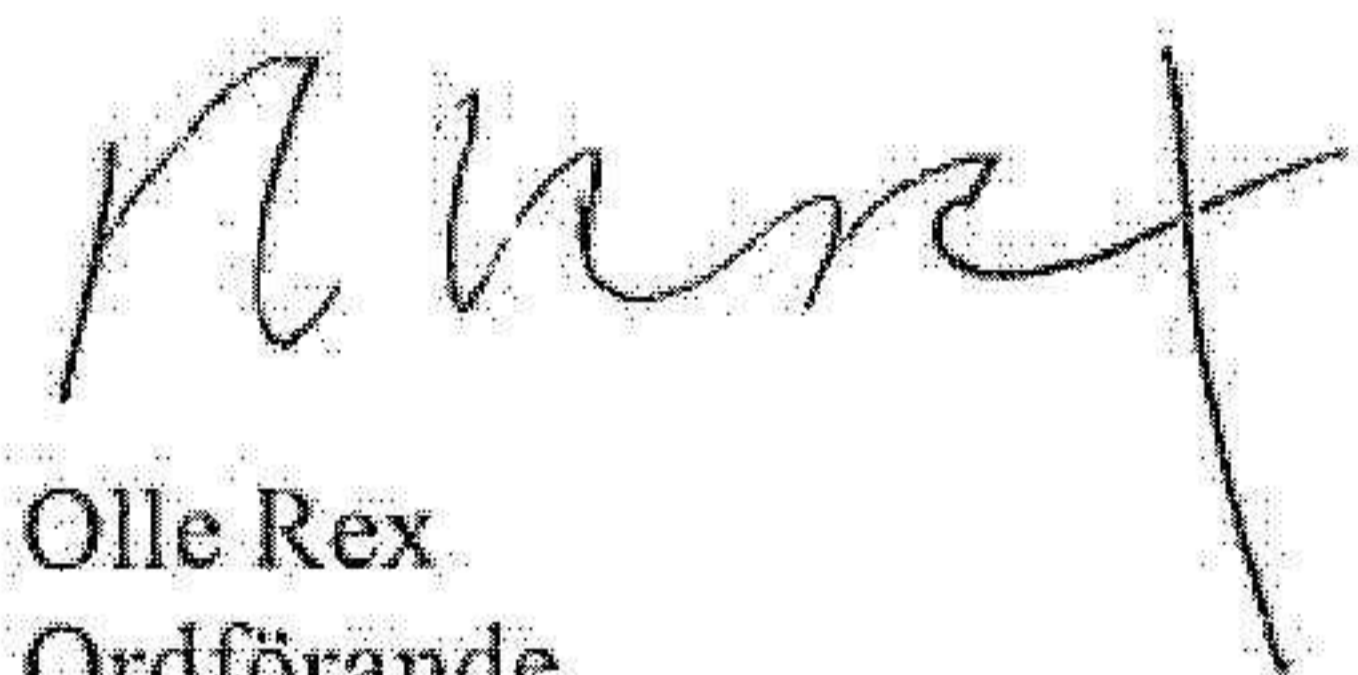
### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

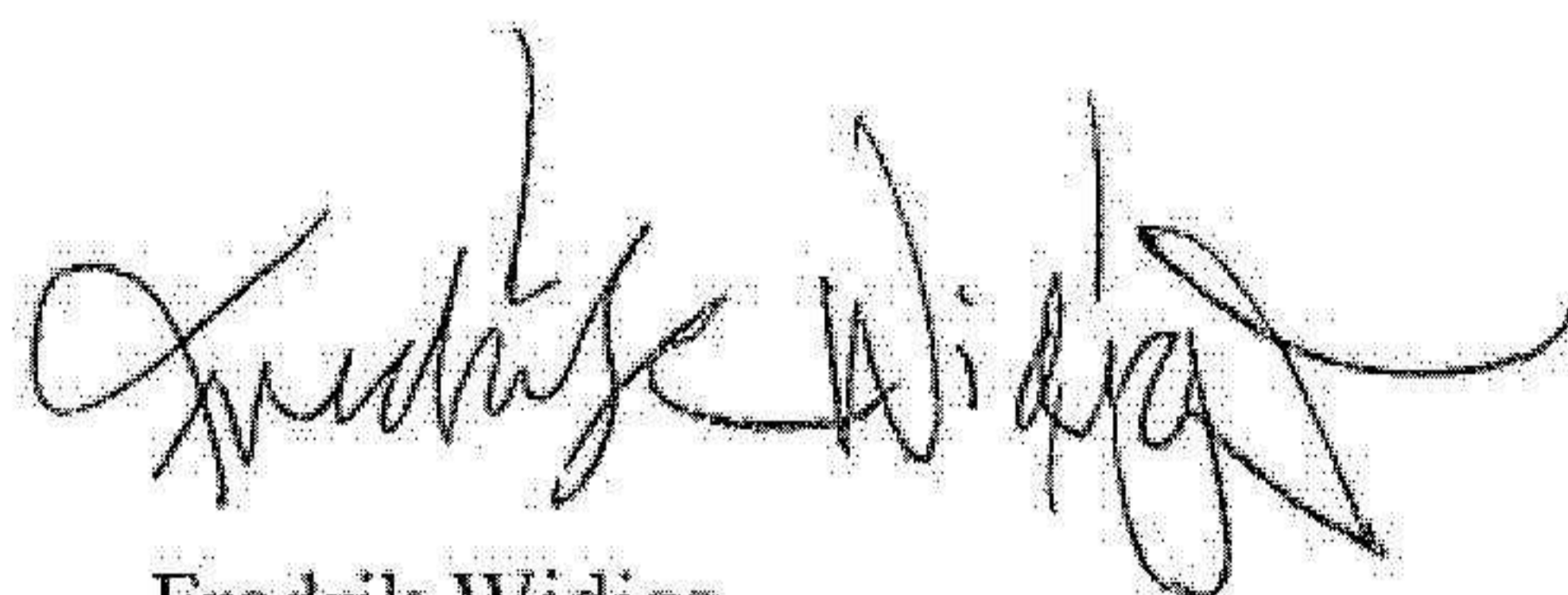
Jenny Palm, Besmarter Ekonomi AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 22/10-2024



Olle Rex  
Ordförande



Fredrik Widigs  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 22/10-2024



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rex Arkitektbyrå AB, org.nr 556338-2810

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rex Arkitektbyrå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rex Arkitektbyrå ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rex Arkitektbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

De.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rex Arkitektbyrå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rex Arkitektbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 oktober 2024



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor