

Årsredovisning

för

Avenyn Paradgatan i Göteborg AB

556427-6276

Räkenskapsåret

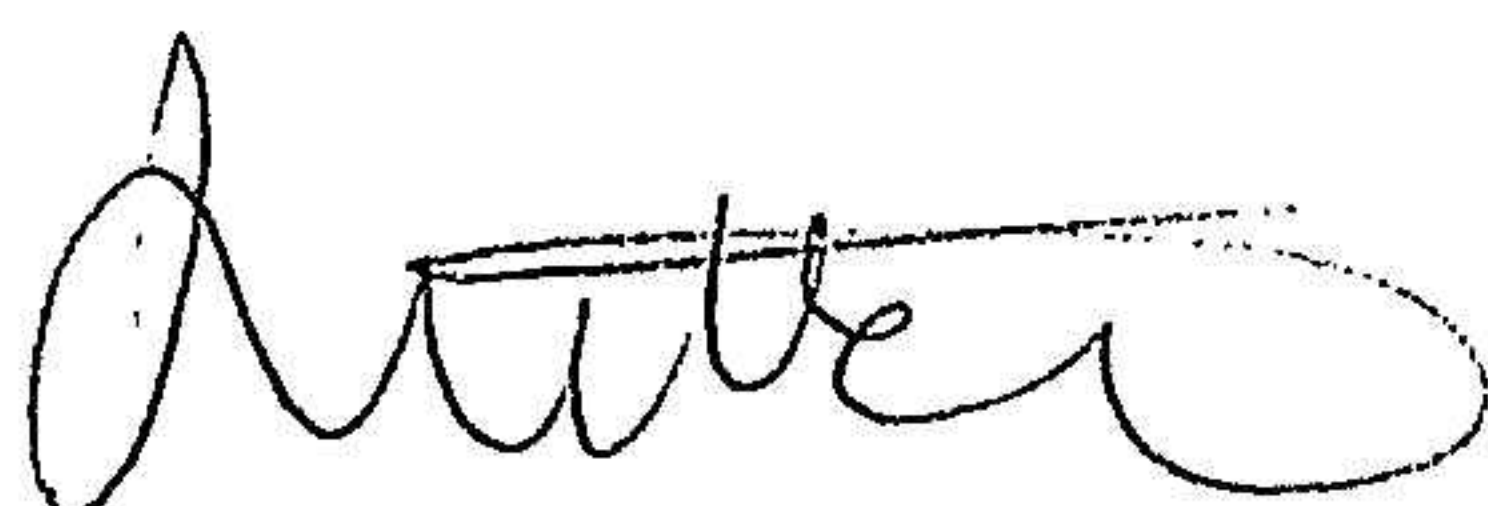
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avenyn Paradgatan i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 19/4 2024



Lennart Österström

ÅRSREDOVISNING

AVENYN PARADGATAN I GÖTEBORG AB

556427-6276

RÄKENSKAPSÅRET

2023

Innehållsförteckning

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsen och verkställande direktören för Avenyn Paradgatan i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tjänster för Föreningen Avenyn och dess medlemmar.

Området där föreningen verkar är från Kungsportsbron i norr till Korsvägen i söder och från Vasaparken i väster till Skånegatan i öster.

Styrelsen har under 2023 haft 6 (5) sammanträden.

Medeltalet anställda har varit 5 (4,5) varav kvinnor 4 (3,5) och män 1 (1).

Under 2023 har 232 (222) företag varit medlemmar i Avenyförbundet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 blev ett händelserikt år. Evenemangen kom i gång igen med två events på Södra Vägen, sommarfester på Teatergatan, Avenyn för Världens Barn, Göteborgs Lucia på Götaplatsen och Luciaparad med World of Volvo på Avenyn. Vi har även haft fokus på utvecklingen av Avenyområdets vinterbelysning, utbildningar och medlemsträffar samt flera kampanjer på sociala medier. Den första Avenygalan hölls och planeringen av Avenyns upprustning har fortsatt enligt plan under året.

En konkretisering av vision, position och ledstjärnor togs också fram ihop med fastighetsägare, verksamheter, Göteborgs Stad och Göteborg & Co. Denna nya vision ska nu implementeras och styra oss alla rätt i utvecklingen av gatumiljön, utbudet och kommunikationen.

Platsutveckling

Avenyförbundet fortsatte sitt arbete med att göra Avenyområdet till en attraktiv plats att besöka, verka och bo i, under 2023. Detta gjorde vi genom att bevaka och initiera projekt kring destinationsutveckling, rent, snyggt och tryggt.

Vi har under året varit fortsatt representerat i olika nätverk såsom Trafik- och tillgänglighetsgruppen, Göteborgs evenemangsnätverk m.m. Avenyförbundet sitter även med i ett flertal referensgrupper i staden och för där fram medlemmarnas synpunkter. Det handlar om arbete för stadsplanering, trygghetsarbete, parkering m.m. För att lyfta fokus på hela citykärnan arbetade vi i föreningen i Göteborgs Citysamverkan som vi startade 2018 tillsammans med Göteborgs Stad, Innerstaden och Nordstan.

Avenyns upprustning

Stadsbyggnadskontoret fick uppdraget av politikerna i Göteborg år 2021 att tillsammans med fastighetsägarna på Avenyn starta arbetet med att planera för gatans upprustning. Under 2023 har projektet fortsatt med en genomförandestudie (GFS) av det vinnande förslaget AveNy ihop med Nyréns Arkitektkontor.

Vaktmästare

Genom ett avtal med Stadsmiljöförvaltningen arbetar Avenyöreningen med **nedtagning av olagliga affischer och klistermärken** (198 st respektive 1 531 st) på stolpar, elskåp m.m., **extrastädning** av fimpar, viss **klottersanering** och **felrapportering**. För åttonde året i rad har vi haft en person/vaktmästare anställd på heltid som haft ansvar för ordningen i Avenyområdet. Vaktmästaren har bl a använt en **fimpsug** vi lånar från Göteborgs Stad. Vi har också sett till att hålla ordning på och rest cyklarna (333 st) i cykelställen och rest ett stort antal elsparkcyklar (661 st).

Sommarjobbare

Under sommaren har ännu ett gäng ungdomar hjälpt till med att hålla rent och snyggt i Avenyområdet och Innerstaden genom Gbg Stads sommarjobbare. Fastighetsägare i området har ställt upp med lokaler för ungdomarna och Avenyöreningen lånade ut bord, stolar, tallriker etc.

Städmorgon

Detta årliga evenemang i april arrangerades av Citysamverkan och Göteborgs Stad och enligt tradition bjuds politikerna i staden in att morgonstäda i området. Centrumföreningarna deltog också och bjöd in medlemmarna.

Grönt runt Poseidon

I samarbete med Stadsmiljöförvaltningen och Higab planterades ett antal extra blomurnor och blomlådor runt Poseidon uppe på Götaplatsen under sommaren.

Vinterbelysning

Avenyöreningen arrangerar och samordnar vinterbelysningen på Avenyn och flera av sidogatorna som Teatergatan, Kristinelundsgatan, Geijersgatan, Götabergsgatan, Södra vägen och Lorensbergsparken. Detta år sattes hela 2,7 km slingor upp, en ökning med 17 % från året innan (stor del är granris med belysning i) samt 34 träd pryddes.

Sommar på Teatergatan

För femte sommaren i rad arrangerade vi "Sommar på Teatergatan" tillsammans med Stadsmiljöförvaltningen, fastighetsägare och verksamheter. Detta år fortsatte Wallenstam satsa extra med konceptualiseringen genom mobiler i belysningsvbjärarna och sommarevenemang. Grundkonceptet var kvar och parkeringarna togs bort på den östra sidan. Uteserveringarna använde hela trottoaren och gångbanan flyttades ut i p-ytan. Som avskiljare mot trafiken sattes ett 30-tal blomlådor upp med växter i samt betongsuggor.

Tryggt

Vi fortsatte ha fokus på trygghet och säkerhet under året. Samarbetet med Securitas som vår Trygghetspartner fortsatte med bl a ett medlemsmöte tema det nya säkerhetsläget i Sverige. Vi fortsatte bevaka planerna med säkerhetskameror på Avenyn och arbetet med att Avenyn och eventuellt kringliggande gator ska få en LOV3-status. Tyvärr kom ingen av dessa åtgärder till stånd under 2023 men vi väntar in den nya ordningsvaktslagen som kommer årsskiftet 23/24 och ser vilka möjligheter den ger.

Studentfirandet på Götaplatsen

2022 gjorde vi en sammanställning ihop med verksamheterna runt Götaplatsen, Göteborg stad och Polisen kring de ekonomiska effekterna studentfirandet på Götaplatsen hade. Denna skickade vi till utbildningsdirektören vilket resulterade i ett möte på våren där utbildningsförvaltningen, Avenyförningen, polisen och Stadsteatern var med. Vi framförde konkreta förslag för att minska effekterna bl a att minska studentperioden i antal dagar. Därför kommer de flesta utspiring att ske den 3-5 juni år 2024 som test.

Marknadsföring

För att öka besöksantalet och kunderlaget till området fortsatte vi fokusera på destinationsmarknadsföring, marknadsföringstjänster och evenemang. Under året gick vi även med i shoppingnätverket GO:Shopping igen som projektleds av Göteborg & Co.

Hemsidan www.avenyn.se

Under 2023 hade hemsidan över 250 000 sidvisningar och nästan 140 000 unika besökare. Mest lästa guiden var "Nattliv / Nattklubbar och barer".

Sociala medier

Vi fortsatte öka våra följare, besökare och gillamarkeringar på nästan samtliga digitala kanaler; Instagram, Facebook, Youtube och LinkedIn. Under året passerade vi 7000 följare på Instagram och 1000 följare på LinkedIn.

Facebook

Avenyförningen administrerar både sidorna för Avenyn och Södra Vägen. FB-sidorna hade 13 283 (13 186) gilla- respektive 991 (1 000) gilla-markeringar vid årsskiftet, en ökning för facebook.com/avenyn men inte facebook.com/sodravagen då kontot låg inaktivt under flera månader. Vi har även en intern facebookgrupp för våra medlemmar (facebook.com/avenyforeningen).

Instagram

Vid årets slut 2023 hade instagram.com/avenyn.se 7 217 (6 836) följare och instragram.com/sodravagen_gbg hade 736 (723) följare. Det fanns vid årets slut 60 000 (58 000) bilder med hashtagen #avenyn och 8 900 (8 400) bilder med #sodravagen.

LinkedIn

Vår LinkedIn-sida vänder sig mot beslutsfattare, politiker och näringsliv. Där är Avenyförningen/Avenyn Paradgatan AB avsändare och hade vid årets slut 1 025 (793) följare.

AveNytt

AveNytt är vårt eget nyhetsbrev som skickas ut i två olika versioner – en intern till medlemsföretagen och en extern till besökare. Det externa nyhetsbrevet håller prenumeranterna uppdaterade om vad som händer i Avenyområdet. Under 2023 skickades 10 externa (1 913 prenumeranter) och 10 interna (851 prenumeranter) nyhetsbrev ut via mail.

Skyltskåp

För att skapa ett snyggare och mer levande gaturum samt möjlighet för våra medlemmar att marknadsföra sig på bästa läget i Göteborg hyr vi ut 18 skyltskåp på Avenyn.

Dagens Lunch Avenyn

Under 2023 fortsatte vi med att uppdatera dagens lunch på avenyn.se från ca tjugofem restauranger i Avenyområdet. Uppdatering görs varje måndag för kommande vecka och är en tjänst som restaurangerna abonnerar på. Varje måndag görs även ett utskick till prenumeranter. Under 2023 hade vi över 20 000 sidvisningar på Avenylunchens hemsida. Under hösten startade vi även en betald kampanj på sociala medier för dagens lunch.

Evenemang

Hittaut Avenyn/Haga/Innerstaden

Succén med Hittaut fortsatte även 2023 i samverkan med Socialförvaltning centrum, Haga företagsförening och Innerstaden Göteborg. Detta år utökades området med Haga och de 50 checkpointsen satt upp från påsk ända till sista december. Hittaut är en enkel orienteringsaktivitet för alla där deltagarna upptäcker nya platser, får motion och har chansen att vinna priser. Under nio månader 2023 uppskattades hela 9 000 personer deltagit i kartan för centrala Göteborg.

Moveat

Tillsammans med Moveat arrangerades åter matvandringen "Jorden Runt Avenyn" i april där deltagarna en lördagseftermiddag tog sig mellan 8 olika noga utvalda smakstopp/restauranger som var och en representerade ett land.

2 events på Södra Vägen

Under året arrangerades en vårmärnad "Spring Market Södra Vägen" samt ett julevenemang "Jul på Södra Vägen". På båda evenemangen bidrog gatans verksamheter med aktiviteter och erbjudanden.

3 sommarfester på Teatergatan

På uppdrag av Wallenstam projektledde Avenyföreningen 3 sommarevents på Teatergatan. Gatans restauranger skapade både musikinslag och specialerbjudanden kring mat och dryck.

Avenyn för Världens Barn

Första lördagen i oktober kraftsamlade områdets kulturinstitutioner och skapade ett kulturäventyr för barn. Detta för att sätta fokus på insamlingen till Radiohjälpens insamling för Världens Barn. Förutom kulturaktiviteterna kunde besökarna testa på världens smaker (barnanpassat förstås) bland områdets restauranger och caféer. Och på Götaplatsen kunde barnen bli springa jorden runt Poseidon.

Julklappsvagnen värd vid Valand

Åter igen var Avenyförningen värd för Julklappsvagnens stopp vid Valands hållplats. Det är Stadsmissionen som tagit upp en 100-årig tradition att med en spårvagn samla in julklappar till behövande barn och familjer i Göteborg. Detta år var City Aveny med oss. Espresso House bjöd de givmilda göteborgarna på kaffe och pepparkakor och verksamheterna i City Aveny skänkte julklappar.

Göteborgs Lucia på Götaplatsen och luciaparad med World of Volvo

En ny göteborgstradition såg dagens ljus. Den 13 december arrangerade vi ett nytt luciafirande för göteborgaren ihop med Göteborgs Lucia och World of Volvo. En luciaparad av volvofordon från förr och nu skred uppför Avenyn med 5 lucior i. De mottogs av en 120 man stor luciakör på Götaplatsen från Göteborgs Lucia (Hvitfeldtskas musikklasser), det största luciataget i Göteborg, som sjöng för alla som var där.

Avenyn Community

Avenyförningen fortsatte under 2023 att arbeta för att öka den starka gemenskapen, nätverkandet och kompetensutveckling hos medlemsföretagen.

Medlemsmöten och utbildningar

Vi bjöd in till medlemsmöten kring olika aktuella frågor som tex senaste nytt upprustningen Avenyn och det nya säkerhetsläget i Sverige. De uppskattade medlemsaktiviteterna i form av AW hos tre olika medlemmar under en kväll arrangerades både vår och höst samt ett sommarmingel hos Galleri Scandinavia. Tillsammans med Innerstaden Göteborg ordnade vi en höstträff på Liseberg Grand Curiosa Hotel där temat var den nya AI-tekniken och nätverkande. Även aktörerna på Södra Vägen och Teatergatan träffades på olika gatugruppsmöten.

Tillsammans med Innerstaden och Köpmannaförbundet har vi sedan flera år tillbaka erbjudit utbildningar av olika slag inom sälj, digital marknadsföring, HLR, arbetsrätt och säkerhet och dessa fortsatte under året.

AvenyKortet

Avenykortet är ett mycket uppskattat förmånskort exklusivt för Avenyförningens medlemmar som ger stort mervärde på flera sätt för alla de medlemsföretag som medverkar. För att ta del av Avenykortet går medlemsföretagen in med ett erbjudande och alla anställda på det företaget erhåller då kortet som är digitalt via appen MyStamp. Nästan 150 verksamheter hade anslutit sig till Avenykortet under 2023.

Årets Avenyföretag 2023

För 12:e året i rad delade vi ut Årets Avenyföretag. Själva utdelningen skedde på Avenygalan i januari 2024. Nominerings- och juryarbetet hölls under hösten och januari 2024 där juryns överläggning skedde över en lunch på atPark. Juryn tog fram tre finalister (Evolushi, Junggrens Bar & Bistro och The Melody Club) vilka alla var representerade under galan. Vinnaren Årets Avenyföretag 2023 blev The Melody Club.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 985	4 357	3 959	4 035
Resultat efter finansiella poster	19	-31	-113	61
Soliditet (%)	46	33	27	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	626 407	-30 825	715 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30 825	30 825	0
Årets resultat				19 104	19 104
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	595 582	19 104	734 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	595 582
årets vinst	19 104
	614 686
disponeras så att	
i ny räkning överföres	614 686
	614 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		4 985 393	4 357 078
Övriga rörelseintäkter		52 825	553 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 038 218	4 910 672
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 325 137	-2 787 731
Personalkostnader	2	-2 712 554	-2 148 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211	-4 992
Övriga rörelsekostnader		-387	-761
Summa rörelsekostnader		-5 038 289	-4 941 942
Rörelseresultat		-71	-31 270
Finansiella poster			
Ränteintäkter		19 687	747
Räntekostnader		-512	-302
Summa finansiella poster		19 175	445
Resultat efter finansiella poster		19 104	-30 825
Resultat före skatt		19 104	-30 825
Årets resultat		19 104	-30 825

Avenyn Paradgatan i Göteborg AB
Org.nr 556427-6276

9 (12)

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 45 966 0

Summa materiella anläggningstillgångar

45 966 0

Summa anläggningstillgångar

45 966 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

746 259 532 643

Övriga fordringar

75 373 121 372

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

218 679 427 646

Summa kortfristiga fordringar

1 040 311 1 081 661

Kassa och bank

Kassa och bank

508 141 1 083 191

Summa kassa och bank

508 141 1 083 191

Summa omsättningstillgångar

1 548 452 2 164 852

SUMMA TILLGÅNGAR

1 594 418 2 164 852

2024052006745

Avenyn Paradgatan i Göteborg AB
Org.nr 556427-6276

10 (12)

BALANSRÄKNING

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

595 582

626 407

Årets resultat

19 104

-30 825

Summa fritt eget kapital

614 686

595 582

Summa eget kapital

734 686

715 582

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

325 421

631 531

Övriga skulder

104 338

180 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 973

637 117

Summa kortfristiga skulder

859 732

1 449 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 594 418

2 164 852

2024052006746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 400	24 400
Inköp	46 177	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 577	24 400
Ingående avskrivningar	-24 400	-19 408
Årets avskrivningar	-211	-4 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 611	-24 400
Utgående redovisat värde	45 966	0

Avenyn Paradgatan i Göteborg AB
Org.nr 556427-6276

12 (12)

Göteborg

Lennart Österström
Ordförande

Pierre Garellick

Sanna Havås

Mattias Wennberg

David Fridén

Susanne Karlsson

Kristian Sandahl

Mats Herner

Jessika Aronsson Wassberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Sandquist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Kristian Sandahl

Styrelseledamot

Serienummer: 19790126xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2024-03-05 15:00:58 UTC



Gustav Carl David Fridén

Styrelseledamot

Serienummer: 19890111xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2024-03-06 06:50:00 UTC



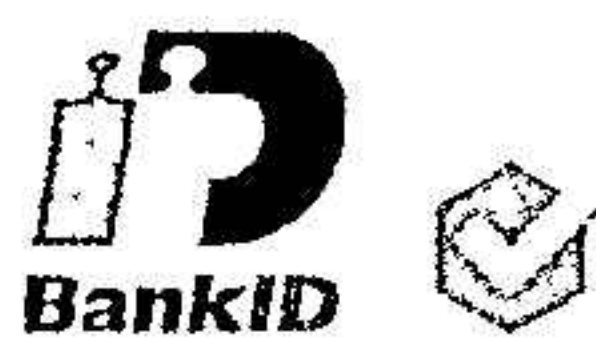
Lennart Österström

Styrelseledamot

Serienummer: 19591122xxxx

IP: 199.247.xxx.xxx

2024-03-06 08:28:54 UTC



PIERRE GARELLICK

Styrelseledamot

Serienummer: 19550618xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2024-03-06 11:34:05 UTC



SANNA HAVÅS

Styrelseledamot

Serienummer: 19771227xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-03-06 15:09:37 UTC



Mats Herner

Styrelseledamot

Serienummer: 19570405xxxx

IP: 5.180.xxx.xxx

2024-03-06 15:18:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNE KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19680208xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-03-07 14:48:32 UTC



Barbro Jessika Aronsson Wassberg

VD

Serienummer: 19710418xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-03-08 07:27:34 UTC



MATTIAS WENBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19710911xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-03-08 16:27:51 UTC



ANDERS SANDQUIST

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19531129xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2024-03-09 07:01:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Avenyn Paradgatan i Göteborg AB
Org.nr. 556427-6276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Avenyn Paradgatan i Göteborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avenyn Paradgatan i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Avenyn Paradgatan i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avenyn Paradgatan i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Avenyn Paradgatan i Göteborg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2024

Anders Sandquist
Auktoriserad revisor

2024052006753

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS SANDQUIST

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19531129xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2024-03-09 07:01:25 UTC



Penneo dokumentnyckel: VMDG3-GELSE-WA2L5-6VWKY-I2QEE-6XTAK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>