

Årsredovisning
för
ARPM Förvaltning AB
556807-2911

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Mazeret, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för ARPM Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Båstad Malen 1:65 och Båstad Eldaren 1 & 2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	103	71	-422
Soliditet (%)	15	26	-25	-25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 184 732	-3 417 535	102 845	5 920 042
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			102 845	-102 845	0
Uppskrivningsfond		-66 566			-66 566
Erhållna aktieägartillskott			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat				-34 074	-34 074
Belopp vid årets utgång	50 000	9 118 166	-6 314 690	-34 074	2 819 402

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen 3 328 000 kr (3 328 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 248 124
årets förlust	-34 074
	-6 282 198

behandlas så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-6 282 198
	-6 282 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		100	0
Övriga rörelseintäkter		1 882 334	1 736 658
Summa rörelseintäkter		1 882 434	1 736 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 261 110	-1 115 096
Personalkostnader		0	-7 500
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 253	-319 687
Summa rörelsekostnader		-1 647 363	-1 442 283
Rörelseresultat		235 071	294 375
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 145	-191 530
Summa finansiella poster		-269 145	-191 530
Resultat efter finansiella poster		-34 074	102 845
Resultat före skatt		-34 074	102 845
Årets resultat		-34 074	102 845

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	1	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 867 719	19 238 989
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 824	65 807
Summa materiella anläggningstillgångar		18 918 543	19 304 796
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	108 362	108 362
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 362	108 362
Summa anläggningstillgångar		19 026 905	19 413 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 752	47 832
Övriga fordringar		50 851	13 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 290	0
Summa kortfristiga fordringar		218 893	61 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 136	3 373 613
Summa kassa och bank		288 136	3 373 613
Summa omsättningstillgångar		507 029	3 435 136
SUMMA TILLGÅNGAR		19 533 934	22 848 294

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	9 118 166	9 184 732
Summa bundet eget kapital		9 168 166	9 234 732
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 248 124	-3 417 535
Årets resultat		-34 074	102 845
Summa fritt eget kapital		-6 282 198	-3 314 690
Summa eget kapital		2 885 968	5 920 042
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	16 046 637	16 290 681
Summa långfristiga skulder		16 046 637	16 290 681
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	244 044	244 044
Förskott från kunder		302	0
Leverantörsskulder		87 603	130 757
Skatteskulder		97 058	96 428
Övriga skulder		5 737	7 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 585	158 825
Summa kortfristiga skulder		601 329	637 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 533 934	22 848 294

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-15 år.

Not 1 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 178 014	8 178 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 178 014	8 178 014
Ingående avskrivningar	-8 178 014	-8 178 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 178 014	-8 178 014
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 849 702	15 849 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 849 702	15 849 702
Ingående avskrivningar	-5 795 445	-5 490 741
Årets avskrivningar	-371 270	-304 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 166 715	-5 795 445
Ingående uppskrivningar	9 184 732	
Årets uppskrivningar		9 184 732
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 184 732	9 184 732
Utgående redovisat värde	18 867 719	19 238 989

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 250	420 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 250	420 250
Ingående avskrivningar	-354 443	-339 460
Årets avskrivningar	-14 983	-14 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 426	-354 443
Utgående redovisat värde	50 824	65 807

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 362	108 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 362	108 362
Utgående redovisat värde	108 362	108 362

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	9 184 732	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		9 184 732
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 566	
Belopp vid årets utgång	9 118 166	9 184 732

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 070 461	15 314 505
	15 070 461	15 314 505

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 290 681 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 046 637	16 290 681
	16 046 637	16 290 681
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 044	244 044
	244 044	244 044

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Karin Dahlén,
Ludvig o Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Stockholm 2023-07-13

Richard Mazeret
Richard Mazeret
Ordförande

Alexandre Mazeret
Alexandre Mazeret

Pierre Mazeret
Pierre Mazeret
Verkställande direktör