

Årsredovisning

Cicogna Investment AB

Org.nr 556835-3667

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Karlsson, Styrelseledamot
2022-11-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Cicogna Investment AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och började sin verksamhet 2011. Verksamheten bedrivs huvudsakligen utifrån fastigheten Uddevalla Bartilshagen 5 i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Cicogna Förvaltnings AB, org nr 559026-1698, med säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län, vilket ingår i en koncern där Erlings Bil Aktiebolag org nr 556329-7273, är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	518	540	519	501
Resultat efter finansiella poster	55	15	-5	119
Balansomslutning	6 243	9 084	6 446	6 571
Soliditet (%)	24	16	23	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 417 411	11 869	1 479 280
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11 869	-11 869	0
Årets resultat			11 821	11 821
Belopp vid årets utgång	50 000	1 429 280	11 821	1 491 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 429 280
årets vinst	11 821
	1 441 101
disponeras så att i ny räkning överföres	1 441 101
	1 441 101

Resulträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		518 320	540 320
Övriga rörelseintäkter		209 286	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		727 606	540 320
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-517 656	-372 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 440	-90 221
Summa rörelsekostnader		-612 096	-462 464
Rörelseresultat		115 510	77 856
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 975	-62 709
Summa finansiella poster		-60 975	-62 709
Resultat efter finansiella poster		54 535	15 147
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-39 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	0
Resultat före skatt		15 535	15 147
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 714	-3 278
Årets resultat		11 821	11 869

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 888 902	4 973 293
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 472	41 521
Summa materiella anläggningstillgångar		4 920 374	5 014 814
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	3 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 900 000
Summa anläggningstillgångar		4 920 374	8 914 814
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Fordringar hos koncernföretag		577 875	0
Övriga fordringar		68 958	34 054
Summa kortfristiga fordringar		661 833	34 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		661 279	134 877
Summa kassa och bank		661 279	134 877
Summa omsättningstillgångar		1 323 112	168 931
SUMMA TILLGÅNGAR		6 243 486	9 083 745

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 429 280	1 417 411
Årets resultat		11 821	11 869
Summa fritt eget kapital		1 441 101	1 429 280
Summa eget kapital		1 491 101	1 479 280
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 583 395	4 693 375
Skulder till koncernföretag		0	2 763 125
Summa långfristiga skulder		4 583 395	7 456 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 980	109 980
Leverantörsskulder		13 525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 485	37 985
Summa kortfristiga skulder		168 990	147 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 243 486	9 083 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 444	5 860 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 860 444	5 860 444
Ingående avskrivningar	-887 151	-802 760
Årets avskrivningar	-84 391	-84 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-971 542	-887 151
Utgående redovisat värde	4 888 902	4 973 293

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 245	24 750
Inköp	0	25 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 245	50 245
Ingående avskrivningar	-8 724	-2 894
Årets avskrivningar	-10 049	-5 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 773	-8 724
Utgående redovisat värde	31 472	41 521

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	0
Inköp	0	3 900 000
Försäljningar	-3 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 900 000
Utgående redovisat värde	0	3 900 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 202 475	7 053 455
	4 202 475	7 053 455

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Uddevalla 2022-11-15

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson