

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget 7:an AB

556820-5859

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 7:an AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älyängen 2023-10-31

  
Jan Olofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget 7:an AB**  
556820-5859

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsbolaget 7:an AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	70	111	112	172
Resultat efter finansiella poster	21	-93	88	148
Soliditet (%)	95,00	93,90	89,32	86,70

Minskad hyresintäkt under året är hänförlig till att bolaget haft en hyresgäst mindre i år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	547 082	-52 778	544 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 778	52 778	0
Årets resultat			21 454	21 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>494 304</b>	<b>21 454</b>	<b>565 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 303
årets vinst	21 454
	<b>515 757</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	515 757
	<b>515 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111502765

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		70 000	111 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 000</b>	<b>111 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 405	-188 805
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 705	-14 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 110</b>	<b>-203 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 890</b>	<b>-92 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-504	-735
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436</b>	<b>-735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 454</b>	<b>-92 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 454</b>	<b>-52 778</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 454</b>	<b>-52 778</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

223 456

238 161

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**223 456**

**238 161**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

40 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**263 456**

**238 161**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 936

22 770

Fordringar hos koncernföretag

0

40 000

Övriga fordringar

9 409

8 338

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 345**

**71 108**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

307 676

270 392

**Summa kassa och bank**

**307 676**

**270 392**

**Summa omsättningstillgångar**

**332 021**

**341 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**595 477**

**579 661**

2023111502766

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

494 303

547 082

Årets resultat

21 454

-52 778

**Summa fritt eget kapital**

**515 757**

**494 304**

**Summa eget kapital**

**565 757**

**544 304**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 900

0

Skatteskulder

6 820

25 856

Övriga skulder

0

9 501

**Summa kortfristiga skulder**

**29 720**

**35 357**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**595 477**

**579 661**

2023111502767

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	396 986	396 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 986</b>	<b>396 986</b>
Ingående avskrivningar	-158 825	-144 120
Årets avskrivningar	-14 705	-14 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 530</b>	<b>-158 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 456</b>	<b>238 161</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hålstensvägen Invest AB, org. nr 556787-3301 med säte i Ale kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Olofsson

# Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET 7:AN AB 556820-5859 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN OLOFSSON

Jan Olofsson

*2023-10-31 19:14:19 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023111502770