

ank=20240703;2024070424086

ÅRSREDOVISNING

för

Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

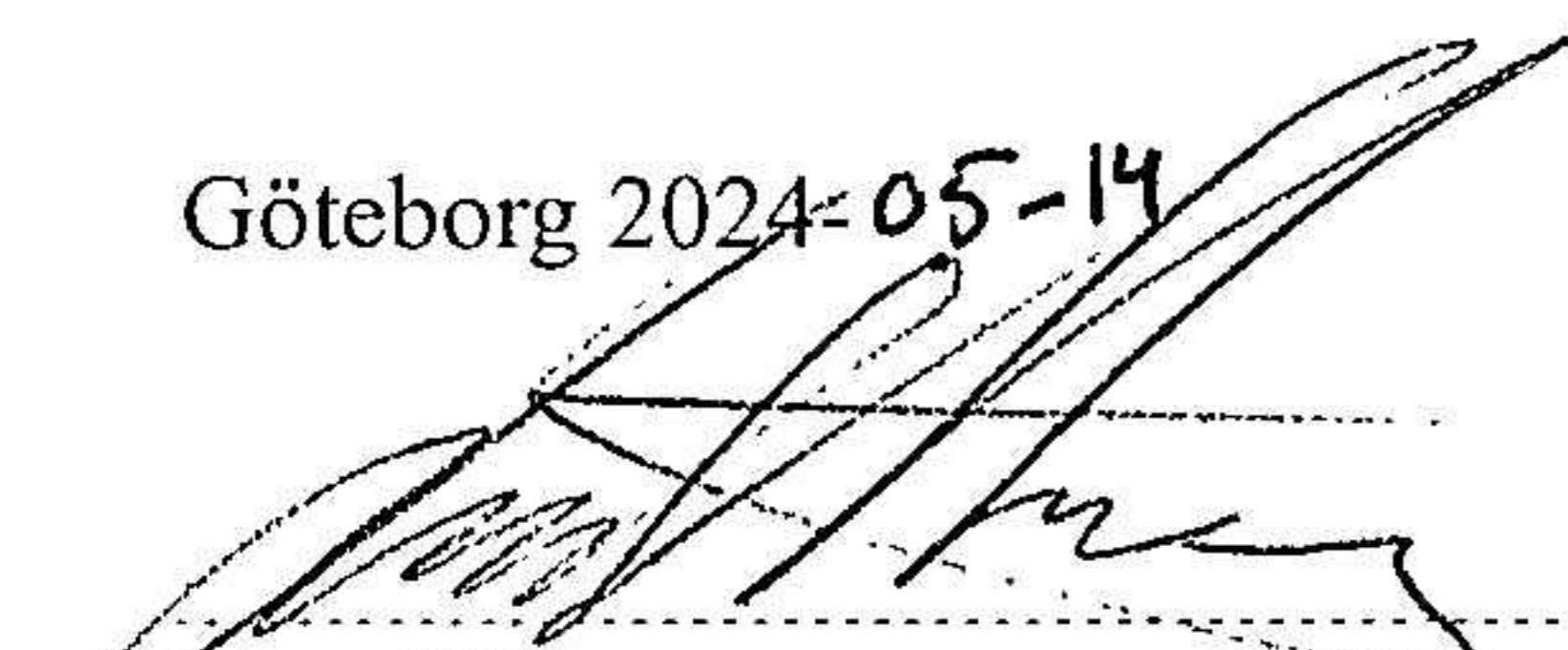
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trolleby Utveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-**05-14**
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-**05-14**


Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 412	-637	-175
Soliditet (%)	0,02	0,10	0,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	681 625	-637 269	69 356
Balanseras i ny räkning		-637 269	637 269	0
Erhållna aktieägartillskott		4 360 000		4 360 000
Årets resultat			-4 412 295	-4 412 295
Belopp vid årets utgång	25 000	4 404 356	-4 412 295	17 061
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 216 625		856 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 404 356
Årets resultat	-4 412 295
	<u>-7 939</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 939
	<u>-7 939</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 376	-257 892
Summa rörelsekostnader		-18 376	-257 892
Rörelseresultat		-18 376	-257 892
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 393 919	-379 377
Summa finansiella poster		-4 393 919	-379 377
Resultat efter finansiella poster		-4 412 295	-637 269
Resultat före skatt		-4 412 295	-637 269
Årets resultat		<u>-4 412 295</u>	<u>-637 269</u>

anl=20240703;20240704;24089

Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	62 550 825	60 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	115 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		62 666 325	60 000 000

Summa anläggningstillgångar		62 666 325	60 000 000
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	656 625
Övriga fordringar		0	30 375
Summa kortfristiga fordringar		0	687 000

Kassa och bank

Kassa och bank		22 984	51 987
Summa kassa och bank		22 984	51 987

Summa omsättningstillgångar		22 984	738 987
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		62 689 309	60 738 987
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ark=20240703;20240704;20240705

Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 404 356

681 625

Årets resultat

-4 412 295

-637 269

Summa fritt eget kapital

-7 939

44 356

Summa eget kapital

17 061

69 356

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

100 781

Skulder till koncernföretag

62 672 248

60 568 850

Summa kortfristiga skulder

62 672 248

60 669 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 689 309

60 738 987

ark=202+0703;202+070+2+091

Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 390 989	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000 000	60 000 000
	Inköp	<u>2 550 825</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>62 550 825</u>	<u>60 000 000</u>
	Redovisat värde	62 550 825	60 000 000

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	<u>115 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>115 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	115 500	0

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Trolleby Holding AB, Org. nr 559325-6968, säte Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, 559189-0636, Göteborg

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trolleby Utveckling AB

Org.nr. 559297-0288

NOTER

Göteborg

Lars Sjöberg
2024-05-14

Hans-Anders Karlsson
2024-05-12

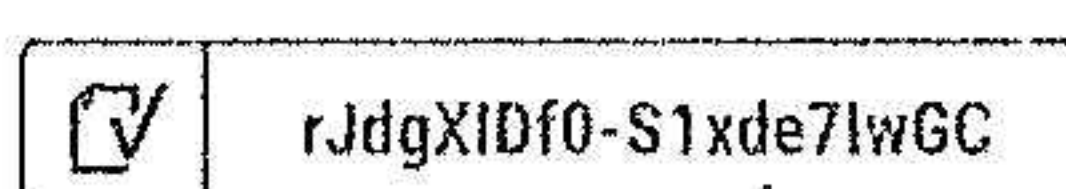
Peter Mohlin
2024-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

ark=20240703;20240704;24093



ank=20240703;2024070424094



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 14:38
SENT BY OWNER
Johanna Eriksson • 07.05.2024 09:06
DOCUMENT ID
S1xde7lwGC
ENVELOPE ID
rJdgXIDf0-S1xde7lwGC

DOCUMENT NAME:
Trolleby Utveckling AB ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

1. CARL STIG PETER MOHLIN petermohlin76@gmail.com	Signed	07.05.2024 09:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/08)
	Authenticated	07.05.2024 09:13	Low	IP: 85.243.135.115
2. HANS ANDERS KARLSSON hans-anders.karlsson@sjoson.se	Signed	12.05.2024 21:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05)
	Authenticated	12.05.2024 21:13	Low	IP: 78.66.185.117
3. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	Signed	14.05.2024 13:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30)
	Authenticated	14.05.2024 13:18	Low	IP: 83.218.74.194
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed	14.05.2024 14:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
	Authenticated	14.05.2024 14:38	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trolleby Utveckling AB
Org.nr. 559297-0288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trolleby Utveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolleby Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trolleby Utveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trolleby Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070424097



Document history

COMPLETED BY ALL
14.05.2024 14:38

SENT BY OWNER:
Johanna Eriksson · 07.05.2024 10:44

DOCUMENT ID
SygnmsvDM0

ENVELOPE ID.
H1JzcDDGC-SygnmsvDM0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Trolleby Utveckling.pdf
2 pages

Activity log

1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	14.05.2024 14:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	14.05.2024 14:33	Low	IP: 217.119.170.26

For details on how the signing and authentication performed by your recipient, authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed