

ank=20250707;2025070929706

Årsredovisning för

# Bratells Fastighet AB

556929-5842

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bratells Fastighet AB, 556929-5842 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	464 784	417 175	381 158	342 637
Resultat efter finansiella poster	70 777	9 974	75 102	-473 859
Soliditet, %	-9	-11	-11	-13

#### Företagets resultat och ställning

Kontrollbalansräkning har upprättas per 2021-12-31 där det framgår att det finns ett betydande övervärde i fastighet och mark, vilket innebär att aktiekapitalet är intakt i sin helhet.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-398 053	9 974
Omföring av föreg års vinst			9 974	-9 974
Årets resultat				70 777
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-388 079</b>	<b>70 777</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 25 000 kr (25 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-388 079
årets resultat	70 777
Totalt	-317 302
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-317 302
Summa	-317 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	4 000
Övriga rörelseintäkter		464 284	413 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>464 284</b>	<b>417 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 553	-157 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 509	-71 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 062</b>	<b>-228 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 222</b>	<b>188 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 454	-178 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 445</b>	<b>-178 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 777</b>	<b>9 974</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 777</b>	<b>9 974</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>70 777</b>	<b>9 974</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 876 688	2 932 197
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 876 688	2 932 197
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 876 688	2 932 197
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 045	0
Övriga fordringar		873	43
Summa kortfristiga fordringar		20 918	43
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 800	135 426
Summa kassa och bank		71 800	135 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		92 718	135 469
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 969 406	3 067 666

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-388 079	-398 053
Årets resultat		70 777	9 974
Summa fritt eget kapital		-317 302	-388 079
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-267 302</b>	<b>-338 079</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 088 500	3 166 500
Övriga skulder		17 076	92 790
Summa långfristiga skulder		3 105 576	3 259 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	10 486
Skatteskulder		19 314	18 648
Övriga skulder	5	78 000	78 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 818	39 321
Summa kortfristiga skulder		131 132	146 455
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 969 406</b>	<b>3 067 666</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 487 287	3 487 287
	<u>3 487 287</u>	<u>3 487 287</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-555 090	-499 581
-Årets avskrivning enligt plan	-55 509	-55 509
	<u>-610 599</u>	<u>-555 090</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 876 688</b>	<b>2 932 197</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 000	156 000
Vid årets slut	<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 000	-140 400
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	0	-15 600
Vid årets slut	<u>-156 000</u>	<u>-156 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 776 500	2 932 500
	<u>2 776 500</u>	<u>2 932 500</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 413 000	3 413 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 413 000</b>	<b>3 413 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

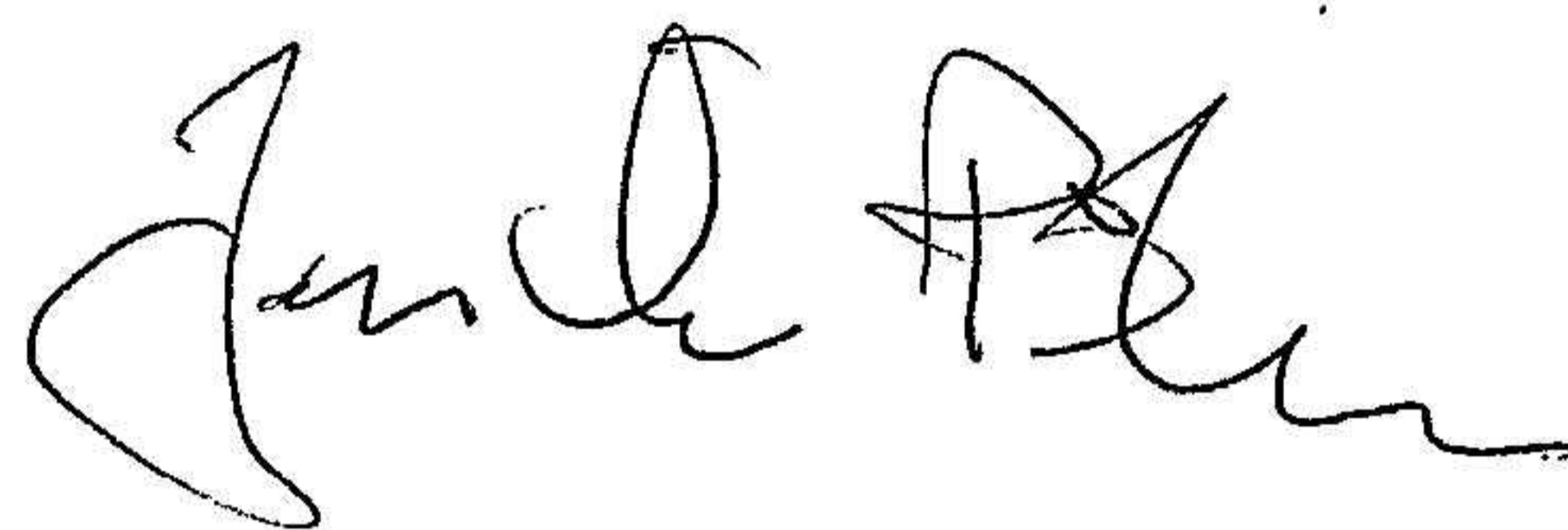
ank=20250707-2025070929712

## Underskrifter

Lysekil den 2025-06-30

  
Johannes Bratell

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250707;2025070929713

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bratells Fastighet AB, 556929-5842 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil den 30 juni 2025

  
Johannes Bratell

ank=20250707-2025070929714