

Årsredovisning

Kontorsvalet K7 AB

559380-1540

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Wennberg

2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, uthyrning av kontors- butiks- och industrilokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Kontorsvalet K7 AB är helägt dotterbolag till Parler Real Estate Partner AB, 559316-0947.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2205-2212
Nettoomsättning	1 943	1 830	757
Resultat efter finansiella poster	292	294	88
Soliditet %	8	11	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	69 198	46 944	141 142
- Rättelse utdelning tidigare år		-69 198		-69 198
- Balanseras i ny räkning		46 944	-46 944	0
- Årets resultat			46 474	46 474
- Belopp vid årets utgång	25 000	46 944	46 474	118 418

Utdelning beslutad år 2023 hänförligt till räkenskapsåret 2022 har av misstag redovisats som ett lån till moderföretaget. Detta har rättats under innevarande år vilket föranleder en minskning av balanserat resultat.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 944
<i>Årets resultat</i>	<i>46 474</i>
<i>Summa</i>	<i>93 418</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 418
<i>Summa</i>	<i>93 418</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 943 214	1 830 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 943 214	1 830 106
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 615 916	-1 493 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 871	-33 871
Summa rörelsekostnader	-1 649 787	-1 527 598
Rörelseresultat	293 427	302 508
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	920
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 137	-9 019
Summa finansiella poster	-987	-8 099
Resultat efter finansiella poster	292 440	294 409
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-233 951	-235 526
Summa bokslutsdispositioner	-233 951	-235 526
Resultat före skatt	58 489	58 883
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 015	-11 939
Årets resultat	46 474	46 944

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2 101 613	135 484
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>101 613</i>	<i>135 484</i>
Summa anläggningstillgångar	101 613	135 484
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	320 230	375 094
Fordringar hos koncernföretag	0	69 198
Övriga fordringar	7 690	19 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	261 483	255 541
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>589 403</i>	<i>719 676</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	709 654	449 680
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>709 654</i>	<i>449 680</i>
Summa omsättningstillgångar	1 299 057	1 169 356
SUMMA TILLGÅNGAR	1 400 670	1 304 840

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 944	69 198
Årets resultat	46 474	46 944
<i>Summa fritt eget kapital</i>	93 418	116 142
Summa eget kapital	118 418	141 142
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	38 844
Leverantörsskulder	516 328	336 059
Skulder till koncernföretag	233 951	243 245
Skatteskulder	64	20 562
Övriga skulder	83 542	60 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	448 367	464 408
Summa kortfristiga skulder	1 282 252	1 163 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 400 670	1 304 840

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	169 355	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	169 355
	Utgående anskaffningsvärden	169 355	169 355
	Ingående avskrivningar	-33 871	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 871	-33 871
	Utgående avskrivningar	-67 742	-33 871
	Redovisat värde	101 613	135 484

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Eddie Wennberg

Eddie Wennberg

2025-02-19