

Årsredovisning
för
Skagern Fastigheter AB
559230-3977

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Cedervall, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen för Skagern Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarMat Invest AB, 559135-2165.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nedskrivning av fastigheten gjorts med 260 984kr, detta på grund av att fastigheten avyttrats under kommande räkenskapsår till ett värde understigande bokfört värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	19	19	0	0
Resultat efter finansiella poster	-707	-160	-159	-86
Soliditet (%)	2,1	1,9	2,0	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 531	-159 553	50 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 553	159 553	0
Erhållna aktieägartillskott		707 000		707 000
Årets resultat			-707 496	-707 496
Belopp vid årets utgång	50 000	707 978	-707 496	50 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 978
årets förlust	-707 496
	482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	482
	482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 750

18 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

18 750

18 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-415 986

-135 518

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-310 267

-41 437

Summa rörelsekostnader

-726 253

-176 955

Rörelseresultat

-707 503

-158 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-1 380

Summa finansiella poster

7

-1 348

Resultat efter finansiella poster

-707 496

-159 553

Resultat före skatt

-707 496

-159 553

Årets resultat

-707 496

-159 553

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 296 804	2 269 836
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 196	70 296
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	320 135
Summa materiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 660 267

Summa anläggningstillgångar

2 350 000

2 660 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		970	1 502
Summa kortfristiga fordringar		970	1 502

Kassa och bank

Kassa och bank		263	38 392
Summa kassa och bank		263	38 392
Summa omsättningstillgångar		1 233	39 894

SUMMA TILLGÅNGAR

2 351 233

2 700 161

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

707 978

160 531

Årets resultat

-707 496

-159 553

Summa fritt eget kapital

482

978

Summa eget kapital

50 482

50 978

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 290 596

2 603 846

Summa långfristiga skulder

2 290 596

2 603 846

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

406

39 887

Skatteskulder

4 299

0

Övriga skulder

450

450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

10 155

45 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 351 233

2 700 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 379 337	2 252 037
Inköp	320 135	127 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 699 472	2 379 337
Ingående avskrivningar	-109 501	-78 102
Årets avskrivningar	-32 183	-31 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 684	-109 501
Årets nedskrivningar	-260 984	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-260 984	0
Utgående redovisat värde	2 296 804	2 269 836

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 500	49 500
Inköp		36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 500	85 500
Ingående avskrivningar	-15 204	-5 166
Årets avskrivningar	-17 100	-10 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 304	-15 204
Utgående redovisat värde	53 196	70 296

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	320 135	265 219
Inköp	0	54 916
Omklassificeringar	-320 135	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	320 135
Utgående redovisat värde	0	320 135

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under November har bolaget avyttrat fastigheten Kristinehamn Gotthem 2:2.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-12-02

Martin Cedervall
Martin Cedervall