

# Årsredovisning

för

## Uppsala Bostadsförmedling AB

556109-6628

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Uppsala Bostadsförmedling AB ägs till 100% av Uppsala Stadshus AB. Bolaget ska bedriva förmedling av hyresrätter inom Uppsalaregionen och har sitt säte i Uppsala. Den 1 juni 2016 lanserade Uppsala Bostadsförmedling sin digitala förmedlingstjänst, som möjliggör för bostadssökande och hyresvärdar att hitta varandra oavsett geografisk plats.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Totalt förmedlade Bostadsförmedlingen 7 944 bostäder under 2024, vilket är cirka 500 färre än prognostiserat. Samtidigt nådde vi en rekordnotering genom att förmedla bostäder åt 48 hyresvärdar, fler än någonsin tidigare under ett enskilt år. Vid årets slut hade vi avtal med totalt 60 hyresvärdar, varav sex nya tillkom under året. Dessa hyresvärdar bidrog med bostäder i sex olika kommuner och breddade därmed utbudet för de bostadssökande i regionen.

En av årets mest betydande händelser var förändringen av reglerna för registrering i bostadskön. Från och med juni 2024 kan den som fyller 16 under året registrera sig redan vid årets början, i stället för att vänta tills födelsedagen. Syftet med förändringen är att skapa lika möjligheter för alla ungdomar, oavsett när på året de är födda. Målet är att ändringen ska uppmuntra fler unga att ställa sig i bostadskön och på sikt underlätta deras inträde på hyresrättsmarknaden.

Arbetet med våra långsiktiga mål om nöjda kunder och effektiva processer, framtagna tillsammans med Boplats Syd, fortsatte under 2024. Fokus låg bland annat på att förbättra bostadsannonserna, vilket resulterade i lanseringen av "Din handbok för att skapa tydliga och säljande annonser", ett stöd för hyresvärdar att skapa bättre annonser. En intern handbok togs också fram för att kvalitetssäkra annonserna. Under våren hölls utbildningar och supportstugor för hyresvärdar, där de fick praktisk hjälp i sitt dagliga arbete.

Bostadsförmedlingen noterade också en ny högstanivå i antalet betalande kunder i bostadskön, som under året nådde 138 188, vilket överträffade våra prognoser. Det är ett bevis på det fortsatta förtroendet för vår verksamhet och det värde vi skapar för bostadssökande i regionen.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har löpt på som förväntat efter årsskiftet. Årsuppföljning gällande gemensamma övergripande mål är genomförd tillsammans med Boplats Syd AB. Arbetet med revision och årsrapportering har genomförts enligt rutin och beslutade tidplaner.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I enlighet med beslutad affärsplan har bolaget tre övergripande mål för verksamheten gällande 2025–2027: nöjda kunder, effektivt arbetssätt och attraktiv arbetsplats. Inom ramen för målen arbetar bolaget bland annat för att antalet i bostadskön ska öka med 5 000 personer under 2025, att de övergripande NKI-talen gällande både hyresvärdar och bostadssökande ska öka samt utveckla den fysiska arbetsmiljön genom en anpassning av kontorslokalerna. Ökad konkurrens, cyberangrepp och dataläckor samt att uppfattas som en omodern tjänst är några av de större identifierade riskerna och osäkerhetsfaktorerna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	37 423	36 791	35 259	33 157	30 962
Resultat efter finansiella poster	2 804	2 014	4 527	2 843	1 186
Balansomslutning	32 022	30 470	28 776	36 563	31 062
Soliditet (%)	19,1	19,3	20,4	20,4	20,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fond för utveckl.utg</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 256 471	20 000	-6 520 330	15 916	5 872 057
Avskrivning egen upparbetning		-1 990 916		1 990 916		0
Omf fg års resultat				15 916	-15 916	0
Årets resultat					235 946	235 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 265 555</b>	<b>20 000</b>	<b>-4 513 498</b>	<b>235 946</b>	<b>6 108 003</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår till 7 000 000 kr.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 513 498
årets vinst	235 946
	<b>-4 277 552</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 277 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		37 422 857	36 712 286
Aktiverat arbete för egen räkning		393 356	1 673 812
Övriga rörelseintäkter		6 881 025	6 123 357
		<b>44 697 239</b>	<b>44 509 455</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 734 310	-13 220 197
Personalkostnader	2	-27 938 959	-27 095 327
Avskrivningar		-2 649 882	-2 442 187
Övriga rörelsekostnader		-89	-2
		<b>-42 323 240</b>	<b>-42 757 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 373 999</b>	<b>1 751 742</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431 327	282 383
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 366	-20 089
		<b>429 961</b>	<b>262 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 803 960</b>	<b>2 014 036</b>
Bokslutsdispositioner		-2 609 742	-2 050 685
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 218</b>	<b>-36 649</b>
Skatt på årets resultat		41 728	52 565
<b>Årets resultat</b>		<b>235 946</b>	<b>15 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Affärssystem	4	10 598 905	12 825 127
		<b>10 598 905</b>	<b>12 825 127</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	5	171 313	139 717
		<b>171 313</b>	<b>139 717</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 270 181
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 722 213	1 485 573
Uppskjuten skattefordran		454 919	413 191
		<b>2 177 132</b>	<b>4 168 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 947 350</b>	<b>17 133 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Koncernkonto	7	15 868 346	10 769 274
Kundfordringar		800 530	283 449
Fodringar hos koncernföretag		3 750	54 186
Övriga fordringar		1 975 865	1 536 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		680 675	692 177
		<b>19 329 166</b>	<b>13 335 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 329 166</b>	<b>13 335 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 276 516</b>	<b>30 469 564</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Fond för utvecklingsutgifter

10 265 554

12 256 470

**10 385 554**

**12 376 470**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-4 513 498

-6 520 330

Årets resultat

235 946

15 916

**-4 277 552**

**-6 504 414**

**Summa eget kapital**

**6 108 002**

**5 872 056**

#### Avsättningar

8

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 722 213

1 485 573

**Summa avsättningar**

**1 722 213**

**1 485 573**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

339 561

0

**Summa långfristiga skulder**

**339 561**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

819 823

1 114 971

Skulder till koncernföretag

255 219

205 010

Övriga skulder

3 208 474

2 754 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 823 224

19 037 210

**Summa kortfristiga skulder**

**24 106 740**

**23 111 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 276 516**

**30 469 564**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

2 373 999

1 751 742

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

3 254 583

2 794 761

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**5 628 582**

**4 546 503**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-466 645

1 006 716

Förändring av kortfristiga fordringar

-5 525 236

-4 795 492

Förändring av leverantörsskulder

-244 939

463 373

Förändring av kortfristiga skulder

1 238 234

689 352

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**629 996**

**1 910 452**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

-393 356

-1 673 812

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-236 640

-236 640

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-629 996**

**-1 910 452**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

0

0

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Uppsala Stadshus AB (556500-0642) med säte i Uppsala. Uppsala kommun äger till 100 % Uppsala Stadshus AB.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förbättringsutgifter på annans fastighet redovisas som en materiell anläggningstillgång och skrivs av på återstående hyrestid.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Affärssystem etapp 1-4:	10%
Affärssystem etapp 5-6:	20%
Inventarier:	20%
Förbättringsutgifter annans fastighet:	25%

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Redovisning sker i takt med intjänandet.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning justerad för koncerninterna mellanhavanden.

### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningen avser pension VD.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	38	38

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 000	-20 000
Övriga räntekostnader	-366	-89
	<b>-1 366</b>	<b>-20 089</b>

#### Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 390 853	22 717 041
Aktiverat under året	393 356	1 673 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 784 209</b>	<b>24 390 853</b>
Ingående avskrivningar	-11 565 726	-9 266 125
Årets avskrivningar	-2 619 578	-2 299 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 185 304</b>	<b>-11 565 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 598 905</b>	<b>12 825 127</b>

Utveckling av den digitala förmedlingstjänsten har skett i egen regi. Kostnader för IT-system aktiveras under affärssystem. Projektet stängdes i juni 2017 och avskrivningar har påbörjats i tre etapper.

Vidareutveckling av den digitala förmedlingstjänsten har fortsatt i egen regi. Etapp 4 stängdes i november 2021 med en avskrivningstakt på 10%. Etapp 5 stängdes i december 2023 med avskrivningstakt på 20%. Etapp 6 stängdes i november 2024 med avskrivningstakt på 20%.

#### Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 240 007	3 093 647
Inköp	61 900	146 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 301 907</b>	<b>3 240 007</b>
Ingående avskrivningar	-3 100 290	-2 957 704
Årets avskrivningar	-30 304	-142 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 130 594</b>	<b>-3 100 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 313</b>	<b>139 717</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485 573	1 248 933
Inköp	236 640	236 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 722 213</b>	<b>1 485 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 722 213</b>	<b>1 485 573</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

Bolaget har beviljats en checkkredit 10 mkr.

2025040807717

**Not 8 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 485 573	1 248 933
Årets avsättningar	236 640	236 640
	<b>1 722 213</b>	<b>1 485 573</b>

**Not 9 Uppskattning och bedömning av immateriella anläggningstillgångar**

Bedömningen är gjord av företagsledningen att affärssystemet Barbros redovisade värde stämmer överens med det verkliga värdet på tillgången på balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för faställelse.

Årsredovisningen undertecknas i Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Anna Bergström  
Ordförande

Thord Hägg

Lena Westerlund Lind

Johan Källarsson

Hans Kårholm

Åsa Samuelsson

Birgitta Johansson

Mona Lindén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

2025040807718

## Elektroniska underskrifter

### Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

#### Underskrift 1

Namn: Karl Thord Ingemar Hägg  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-13 17:46:02 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 827cd338e260456e82791647162a3f9d

#### Underskrift 2

Namn: Hans Kårholm  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-13 17:46:55 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 2f0f9f02d4704b05bd7b3aa8cfd0fafc

#### Underskrift 3

Namn: Johan Artur Källarsson  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Uppsala Bostadsförmedling AB  
Datum och tid: 2025-02-13 17:51:09 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 737200d9d2e04465bff8973a56bc6553

#### Underskrift 4

Namn: Mona Johnysdotter Lindén  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Organisation: Uppsala Bostadsförmedling AB  
Befattning: Vd  
Datum och tid: 2025-02-13 18:01:37 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 49cfdfac8c284792bbd37be97654e16e

#### Underskrift 5

Namn: BIRGITTA LINNEA JOHANSSON  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-13 18:09:35 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 2526e12387c24553b992af415adc3f70

#### Underskrift 6

Namn: Anna Birgitta Bergström  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-13 18:33:52 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e4abb1b630e0418e878ed537bf1a9168

#### Underskrift 7

Namn: ÅSA SAMUELSSON  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-13 20:03:16 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 15d2becfe39f4e598bc70e64d4b93ecc

#### Underskrift 8

Namn: LENA WESTERLUND LIND  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-13 22:52:33 GMT+01:00  
Transaktions-ID: be488d76bbb64d95aa8ac4a6f824bd11

#### Underskrift 9

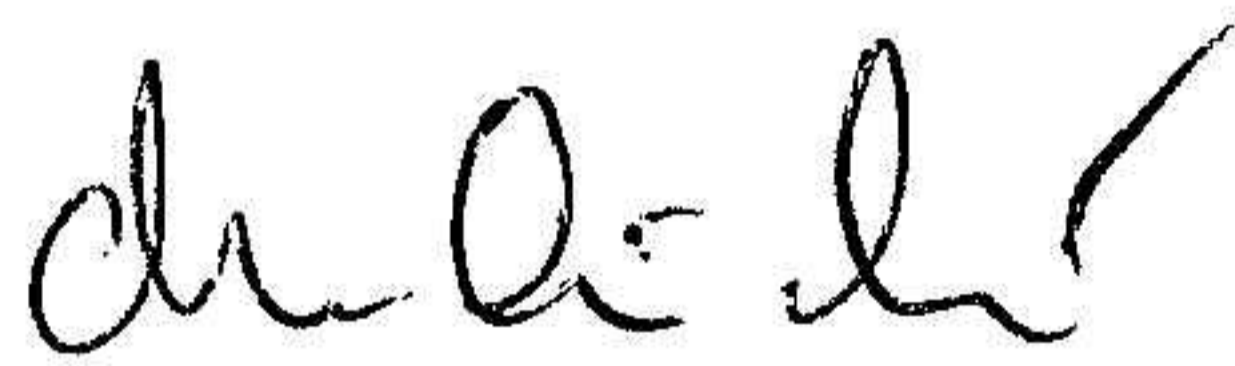
Namn: Erik Svenson  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2025-02-21 14:31:08 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 5ee986642f8c49efb405c1ebcbd357d3

**Fastställelseintyg för Uppsala Bostadsförmedling AB,  
organisationsnummer 556109-6628**

Undertecknade verkställande direktör i Uppsala Bostadsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2:e april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdispositionen i moderbolaget, det vill säga att balanserade vinstmedel om -4 277 552 kronor överförs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uppsala den 4 april 2025



Mona Lindén  
Verkställande direktör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala bostadsförmedling AB, org.nr 556109-6628

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala bostadsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala bostadsförmedling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala bostadsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala bostadsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-02-21 13:27:46 UTC***

---

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052111625