

Årsredovisning

LW Fastigheter i Arbrå AB

559435-3772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-24 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Wiger

2024-10-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Bollnäs kommun.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404
Resultat efter finansiella poster	30
Soliditet %	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		23 652	23 652
- Belopp vid årets utgång	25 000	23 652	48 652

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	23 652
<i>Summa</i>	23 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 652
<i>Summa</i>	23 652

RESULTATRÄKNING

1

2023-05-24
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	0
Övriga rörelseintäkter	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	70 000
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-23 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 452
Summa rörelsekostnader	-28 255
Rörelseresultat	41 745
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 959
Summa finansiella poster	-11 959
Resultat efter finansiella poster	29 786
Resultat före skatt	29 786
Skatter	
Skatt på årets resultat	-6 134
Årets resultat	23 652

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

306 333

Summa materiella anläggningstillgångar

306 333

Summa anläggningstillgångar

306 333

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

84 930

Summa kassa och bank

84 930

Summa omsättningstillgångar

84 930

SUMMA TILLGÅNGAR

391 263

BALANSRÄKNING

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

23 652

Summa fritt eget kapital

23 652

Summa eget kapital

48 652

Långfristiga skulder

Övriga skulder

300 000

Summa långfristiga skulder

300 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 624

Övriga skulder

9 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 517

Summa kortfristiga skulder

42 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

391 263

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark 2024-04-30

Inköp	310 785	-
Utgående anskaffningsvärden	310 785	-
Årets avskrivningar	4 452	-

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Andersson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Arbrå

Leif Wiger

Leif Wiger

2024-10-18